



熊谷市本石

新築戸建住宅 全1棟

都市ガス・本下水！
南面向きの整形地！
南道路面で陽当たり良好！
商業施設多数で買い物も便利！

秩父鉄道秩父本線

「上熊谷」駅まで徒歩10分

JR高崎線

「熊谷」駅まで徒歩21分



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の
場合があります。

完成済



1号棟
3SLDK

◆土地面積／95.80㎡(28.97坪)
◆建物面積／97.71㎡(29.55坪)
◆建築確認番号／HPA-26-00940-1号

販売
価格

2,399 (税込)
万円

●所在地／埼玉県熊谷市本石2丁目324番●交通／秩父鉄道秩父本線「上熊谷」駅まで徒歩10分、又はJR高崎線「熊谷」駅まで徒歩21分●構造／木造2階建●接道／南西側4.0m公道●土地権利／所有権●地目／宅地●用途／準工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●完成／2026年5月下旬予定●引渡／相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



LIFE INFORMATION

- ◆石原小学校……………徒歩14分(約1,000m)
- ◆荒川中学校……………徒歩 9分(約 650m)
- ◆麻耶幼稚園……………徒歩14分(約1,000m)
- ◆愛隣保育園……………徒歩 8分(約 550m)
- ◆八木橋百貨店……………徒歩12分(約 800m)
- ◆イオン熊谷店……………徒歩 6分(約 450m)
- ◆ウエルシア熊谷赤城店……………徒歩14分(約1,000m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店
第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)※手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。