



久喜市 太田袋

建築条件付き売地 全2区画

駅徒歩6分で通勤便利!!

土地58坪~83坪!

広々敷地を活かした家づくりが可能です♪

広い車庫や家庭菜園、ドッグラン等ご活用ください♪

建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

JR東北本線【宇都宮線】

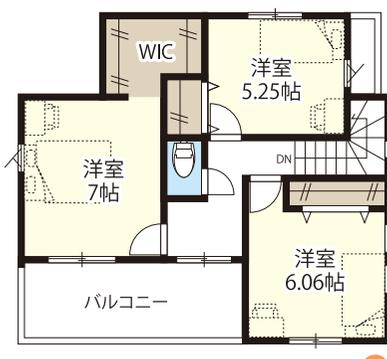
「新白岡」駅まで徒歩6分



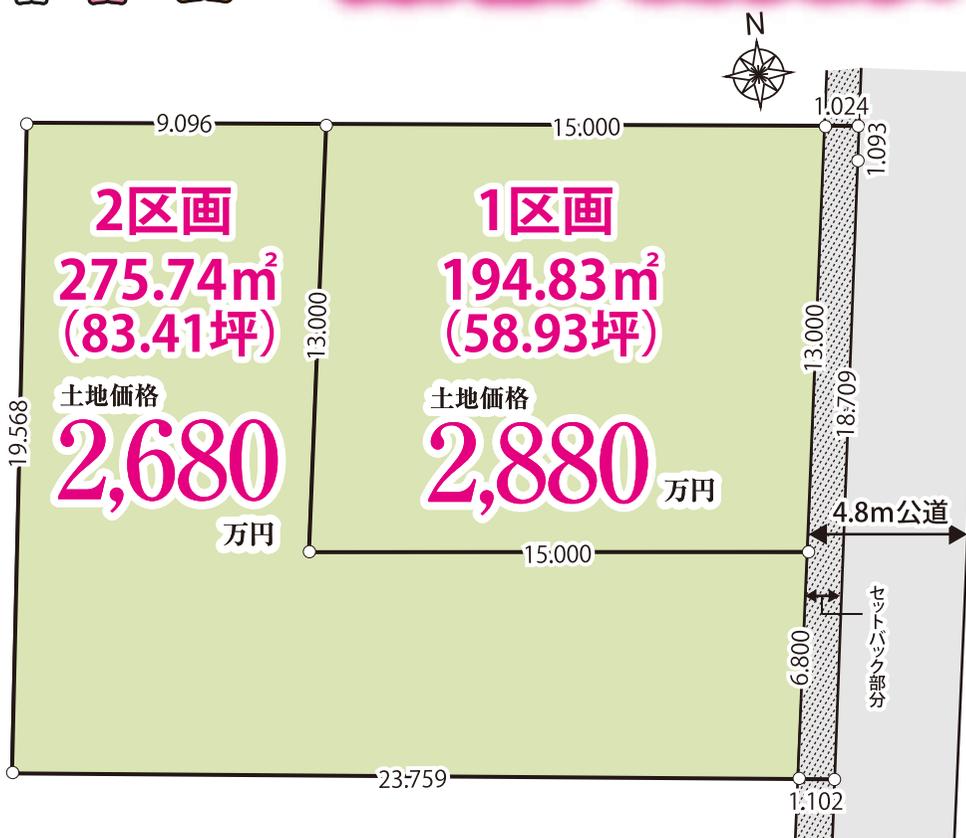
土地売りのご相談も
受け付けております!

1区画参考プラン 4LDK

◆土地面積 / 194.83㎡ (58.93坪)
◆建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)



土地価格 2,880万円 + 建物価格 1,500万円 (税込) = 総額 4,380万円



LIFE INFORMATION

- ◆江面小学校 徒歩29分 (約2,316m)
- ◆久喜南中学校 徒歩45分 (約3,549m)
- ◆すみれ保育園 徒歩24分 (約1,900m)
- ◆久喜朝日幼稚園 徒歩25分 (約1,997m)
- ◆ヤオコー新白岡店 徒歩18分 (約1,400m)
- ◆FOOD OFF ストッカー 白岡原ヶ井戸店 徒歩35分 (約2,800m)
- ◆セブンイレブン 徒歩 7分 (約 520m)



●所在地 / 埼玉県久喜市太田袋字道地647番1 ●交通 / JR東北本線【宇都宮線】「新白岡」駅まで徒歩7分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 東側4.8m公道 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、個別浄化槽 (法定検査料13,000円)、東京電力、個別プロパン
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建物階数は2階建ての建築を条件とします。
※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。