



久喜市 太田袋

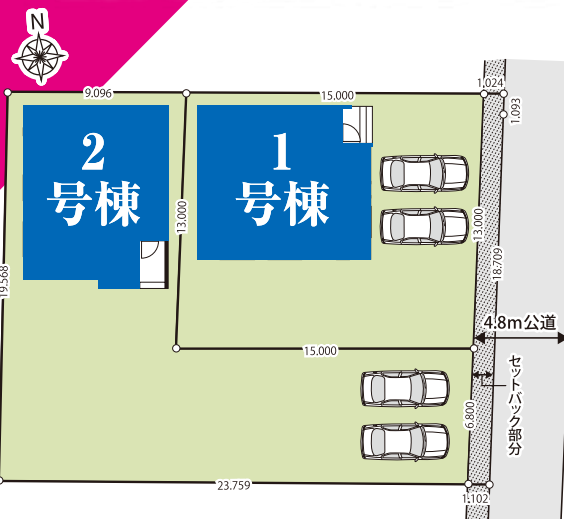
新築分譲住宅 全2棟

# 駅徒歩6分で 通学・通勤便利!! 土地58坪~83坪!



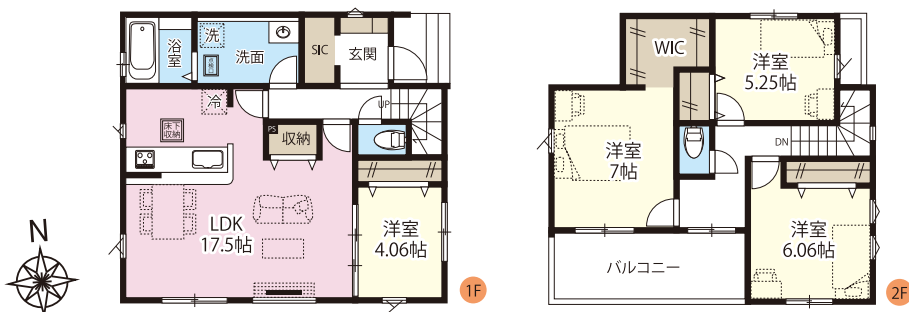
JR東北本線【宇都宮線】

「新白岡」駅まで徒歩6分



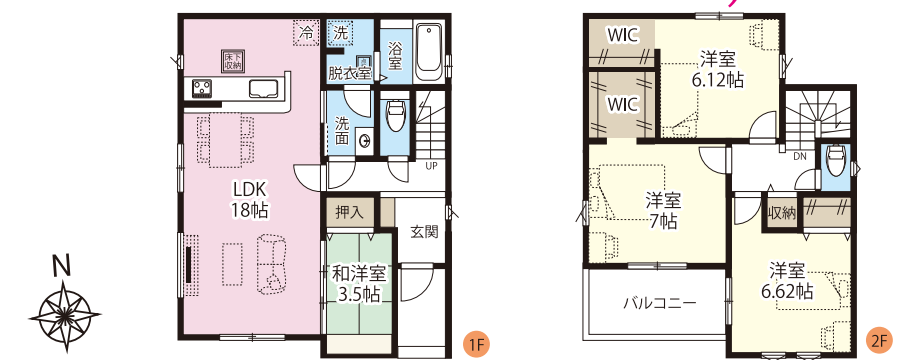
1号棟 4LDK

◆土地面積/194.83㎡(58.93坪)  
◆建物面積/102.67㎡(31.05坪)  
◆建築確認番号/第HPA-26-02665-1号  
販売価格 **4,380** (税込) 万円



2号棟 4LDK

◆土地面積/275.74㎡(83.41坪)  
◆建物面積/101.64㎡(30.74坪)  
◆建築確認番号/第HPA-26-02666-1号  
販売価格 **4,180** (税込) 万円



## LIFE INFORMATION



- ◆江面小学校.....徒歩29分(約2,316m)
- ◆久喜南中学校.....徒歩45分(約3,549m)
- ◆すみれ保育園.....徒歩24分(約1,900m)
- ◆久喜朝日幼稚園.....徒歩25分(約1,997m)
- ◆ヤオコー新白岡店.....徒歩18分(約1,400m)
- ◆FOOD OFF ストッカー 白岡原ヶ井戸店.....徒歩35分(約2,800m)
- ◆セブンイレブン.....徒歩7分(約520m)



GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

長期優良住宅  
認定物件  
※一部の物件は対象外の場合があります。

●所在地/埼玉県久喜市太田袋字道地647番1 ●交通/JR東北本線【宇都宮線】「新白岡」駅まで徒歩7分 ●構造/木造2階建 ●接道/東側4.8m公道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、個別浄化槽(法定検査料13,000円)、東京電力、個別プロパン ●完成/2026年8月下旬 ●引渡/相談  
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3  
**TEL:048-669-8788**  
**FAX:048-669-7788**

**建売用地ご紹介ください!**  
正規手数料支払い可♪  
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	