



春日部市 豊野町2期

新築分譲住宅 全7棟

『香取神社入口』バス停まで徒歩2分

東武伊勢崎線「春日部」駅までバス20分

土地40坪（整形地）！
南西角地！ 前面道路6m！
区画整理完了地！ 都市ガス・本下水！
小学校まで徒歩4分で通学安心♪

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

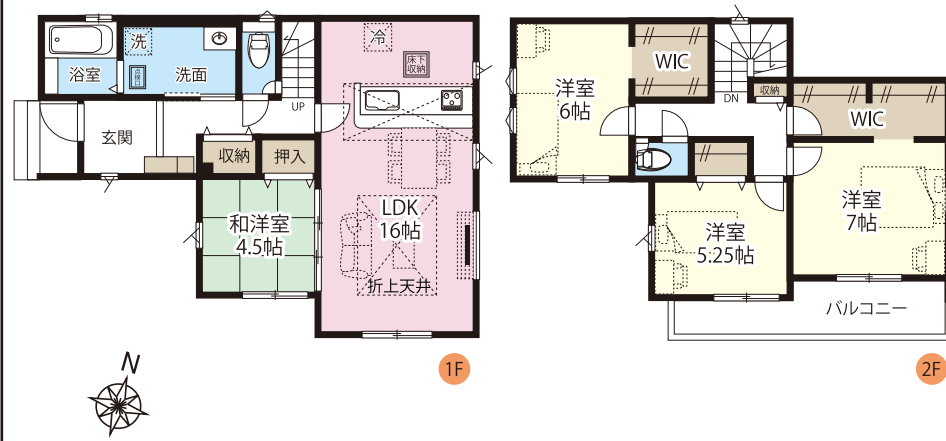


販売価格 2,980 (税込) 万円 ~ 販売価格 3,480 (税込) 万円

1号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 132.24㎡ (40.00坪)
- ◆建物面積 / 105.58㎡ (31.93坪)
- ◆建築確認番号 / 第HPA-26-06341-1号

販売価格 3,380 (税込) 万円



●所在地 / 埼玉県春日部市豊野町1丁目10番7 ●交通 / 『香取神社入口』バス停まで徒歩2分、東武伊勢崎線「春日部」駅までバス20分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 西側6.4m公道、南側6m公道 ●地目 / 畑 ●用途 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ●完成 / 2026年9月下旬 (4~7号棟)、10月下旬 (1~3号棟) ●引渡 / 相談 ●備考 / ゴミ置場持分各1/7有、法22条区域、農地法、春日部市小規模開発条例要 ●TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

LIFE INFORMATION

- ◆豊野小学校 徒歩 4分(約 320m)
- ◆豊野中学校 徒歩13分(約1,040m)
- ◆武里第二幼稚園 徒歩22分(約1,760m)
- ◆第五保育園 徒歩20分(約1,600m)
- ◆マルエツ春日部緑町店 徒歩30分(約2,400m)
- ◆ベルク春日部緑町店 徒歩32分(約2,500m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

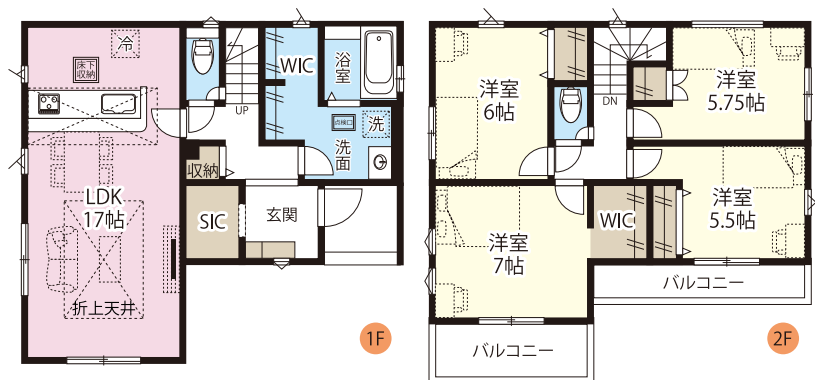
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

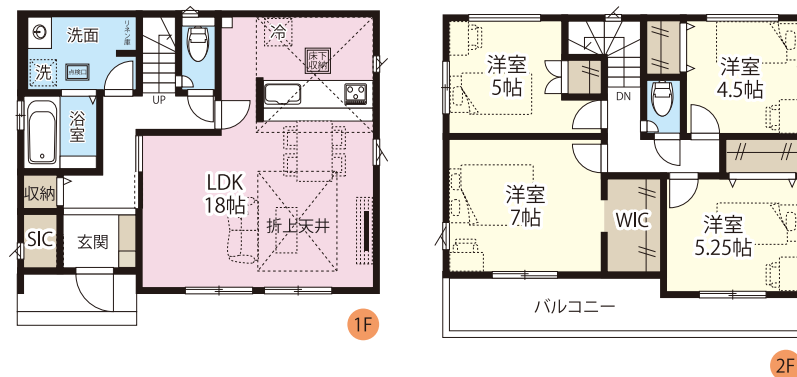
2号棟 4LDK

- ◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
 - ◆建物面積／104.34㎡(31.56坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-06342-1号
- 販売価格 **3,480** (税込) 万円



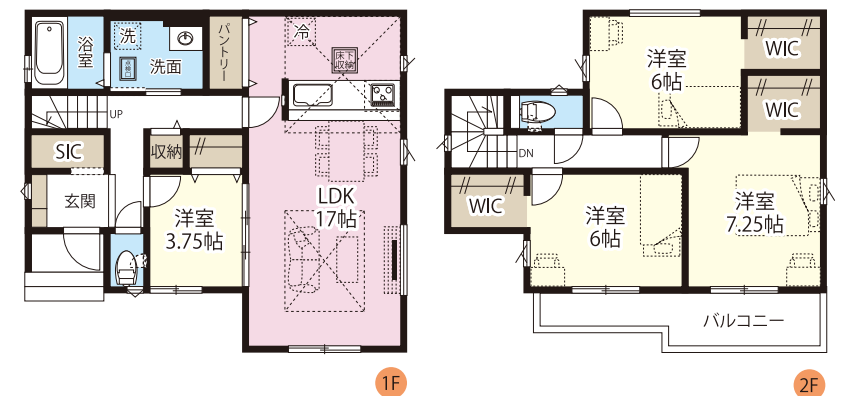
3号棟 4LDK

- ◆土地面積／130.17㎡(39.37坪)
 - ◆建物面積／100.81㎡(30.49坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-06343-1号
- 販売価格 **3,080** (税込) 万円



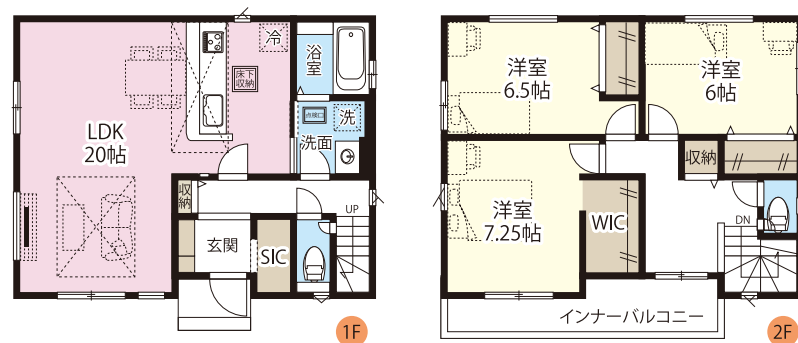
4号棟 4LDK

- ◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
 - ◆建物面積／104.33㎡(31.55坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-05844-1号
- 販売価格 **3,480** (税込) 万円



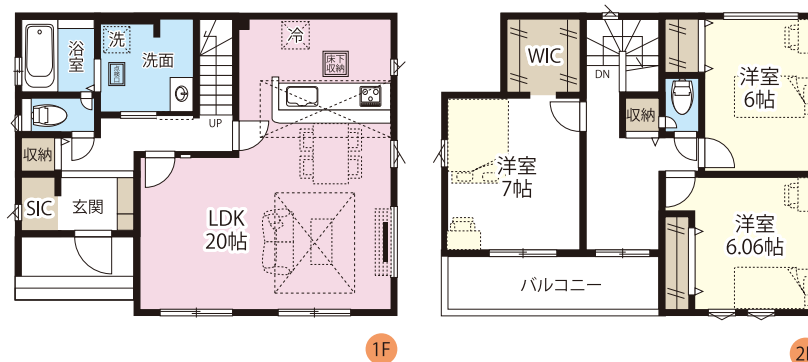
5号棟 3LDK

- ◆土地面積／130.18㎡(39.37坪)
 - ◆建物面積／103.51㎡(31.31坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-05845-1号
- 販売価格 **2,980** (税込) 万円



6号棟 3LDK

- ◆土地面積／132.25㎡(40.00坪)
 - ◆建物面積／103.71㎡(31.37坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-05846-1号
- 販売価格 **3,480** (税込) 万円



7号棟 3LDK

- ◆土地面積／130.22㎡(39.39坪)
 - ◆建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 - ◆建築確認番号／第HPA-26-05847-1号
- 販売価格 **3,080** (税込) 万円

