GRAFARE

春日部市 豊野町2期

新築分譲住宅 全7棟

土地40坪（整形地）！
南西角地！ 前面道路6m！
区画整理完了地！ 都市ガス・本下水！
小学校まで徒歩4分で通学安心♪

※イメージパース



『香取神社入口』バス停まで徒歩2分
東武伊勢崎線「春日部」駅までバス20分

販売価格 **2690** (税込)万円 ～ 販売価格 **3290** (税込)万円

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。



5～7号棟完成済み！



1号棟 4LDK

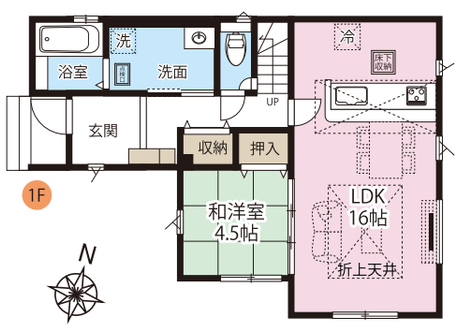
◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
◆建物面積／105.58㎡(31.93坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-06341-1号

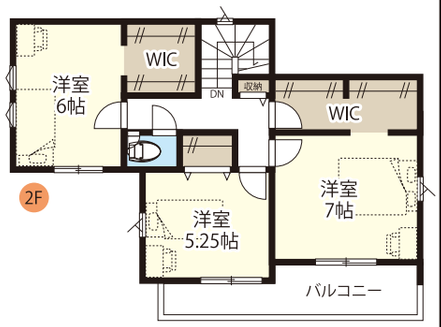
販売価格 **3190** (税込)万円





※イメージパース





●所在地／埼玉県春日部市豊野町1丁目10番7●交通／『香取神社入口』バス停まで徒歩2分、東武伊勢崎線「春日部」駅までバス20分●構造／木造2階建●接道／西側6.4m公道、南側6m公道●地目／畑●用途／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス●完成／2026年月9月下旬（4～7号棟）、10月下旬（1～3号棟）●引渡／相談●備考／ゴミ置場持分各1/7有、法22条区域、農地法、春日部市小規模開発条例要
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士（表題登記費用93,500円／税込）を利用させて頂きます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。（金利タイプAプラン）

LIFE INFORMATION

◆豊野小学校 ……徒歩 4分（約 320m）
◆豊野中学校 ……徒歩13分（約1,040m）
◆武里第二幼稚園 ……徒歩22分（約1,760m）
◆第五保育園 ……徒歩20分（約1,600m）
◆マルエツ春日部緑町店……徒歩30分（約2,400m）
◆ベルク春日部緑町店……徒歩32分（約2,500m）



NAVI 春日部市豊野町1丁目10 付近

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください！
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】 久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様 売主
■ 手数料 3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日
■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 4LDK

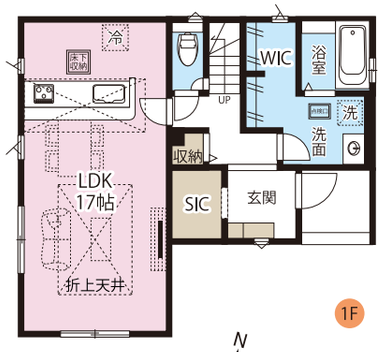
◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
◆建物面積／104.34㎡(31.56坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-06342-1号

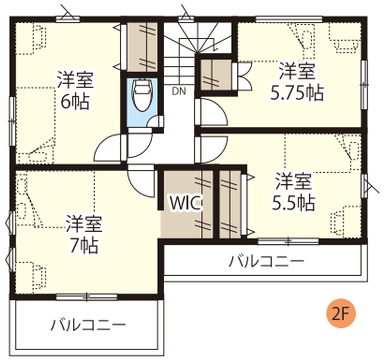
販売価格 **3290** (税込)万円





※イメージパース





3号棟 4LDK

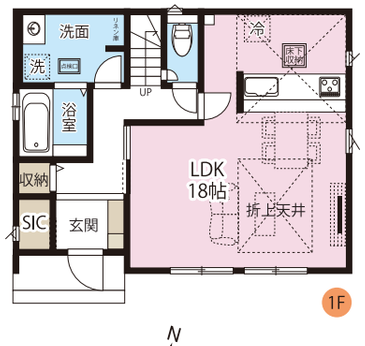
◆土地面積／130.17㎡(39.37坪)
◆建物面積／100.81㎡(30.49坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-06343-1号

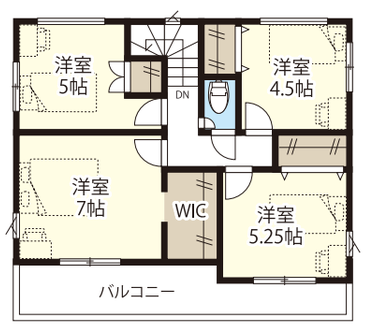
販売価格 **2890** (税込)万円





※イメージパース





4号棟 4LDK

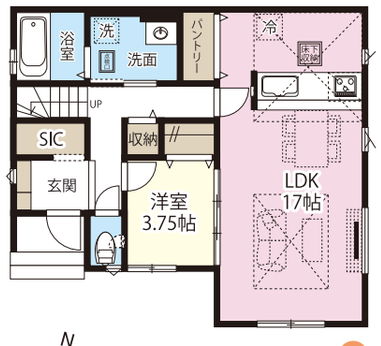
◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
◆建物面積／104.33㎡(31.55坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-05844-1号

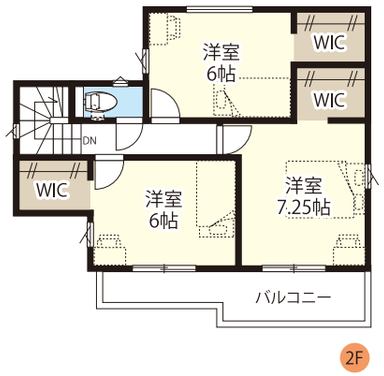
販売価格 **3290** (税込)万円





※イメージパース





5号棟 3LDK

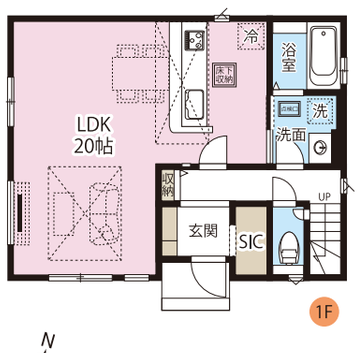
◆土地面積／130.18㎡(39.37坪)
◆建物面積／103.51㎡(31.31坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-05845-1号

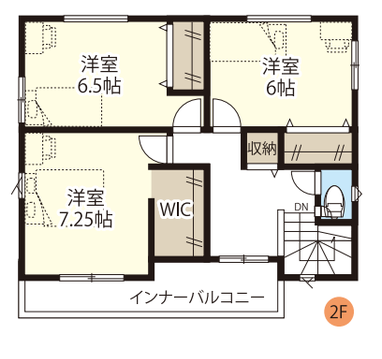
販売価格 **2690** (税込)万円





※イメージパース





6号棟 3LDK

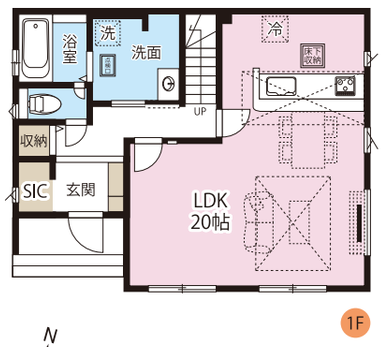
◆土地面積／132.25㎡(40.00坪)
◆建物面積／103.71㎡(31.37坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-05846-1号

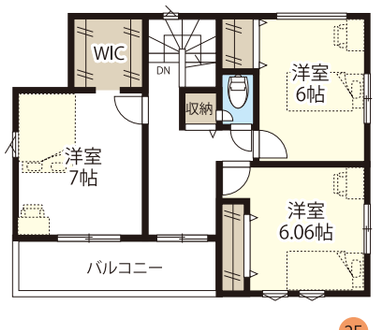
販売価格 **3090** (税込)万円





※イメージパース





7号棟 3LDK

◆土地面積／130.22㎡(39.39坪)
◆建物面積／ 99.36㎡(30.05坪)
◆建築確認番号／第HPA-26-05847-1号

販売価格 **2790** (税込)万円





※イメージパース

