

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

春日部市  
**藤塚18期**  
新築一戸建 全1棟

東武アーバンパークライン

# 「藤の牛島」駅徒歩8分

地盤  
**20年保証**

建物最長  
**60年保証**

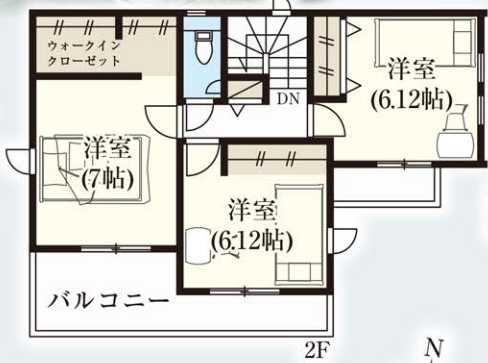
日々の通勤や、  
休日のお出掛けなどがしやすい  
利便性に優れたロケーション。



※現地写真

**3LDK**  
+WIC+SC

- 敷地面積/  
128.49㎡(38.86坪)
- 建物面積/  
98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号/  
第HPA-25-12667-1号



大容量  
ウォークインクローゼット

全居室  
南向き

LDK  
21帖



**NAVI**  
春日部市  
藤塚  
1956-8

LIFE INFORMATION

- 牛島小学校 …… 徒歩20分(約1,600m)
- ドラッグストアセキ …… 徒歩10分(約800m)
- 東中学校 …… 徒歩27分(約2,160m)
- カスミ …… 車で4分(約1,400m)
- 藤塚幼稚園 …… 車で4分(約1,360m)
- ベルク …… 車で4分(約1,500m)
- 第6保育園 …… 車で4分(約1,379m)
- イオンモール春日部 …… 車で5分(約1,900m)
- ローソン …… 徒歩10分(約800m)
- 藤塚第八公園 …… 徒歩2分(約97m)

地震に強い家  
住宅性能表示制度において  
**6項目の最高等級**を取得  
します

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (揺れのしにくさ)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

□所在地/春日部市藤塚野口1956番8□交通/東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩8分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、河川法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2026年4月□引渡予定/相談□接道/東側6.3m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。