



鴻巣市加美

新築戸建住宅 全1棟

JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩11分

土地48坪超！ゆったり敷地！
駅徒歩11分で通勤・通学便利♪
都市ガス・本下水！車庫2台可！
完成済!! 内覧可!



LIFE INFORMATION

- ◆鴻巣北小学校徒歩14分(約1,075m)
- ◆鴻巣北中学校徒歩12分(約1,028m)
- ◆まごやま保育園徒歩 6分(約 424m)
- ◆英和こども園徒歩12分(約 950m)
- ◆FOOD OFF ストッカー徒歩 7分(約 560m)
- ◆ファミリーマート徒歩 1分(約 40m)
- ◆ドラッグストア.....徒歩 8分(約 550m)



NAVI

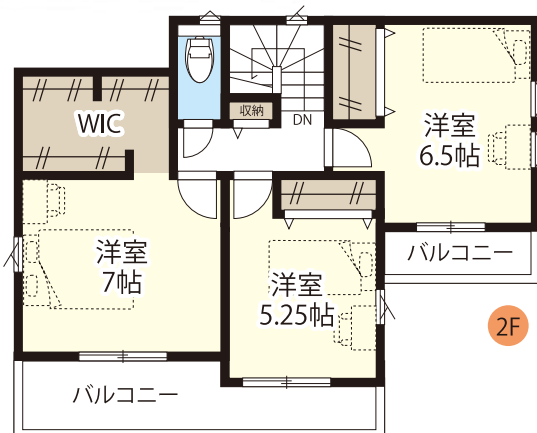
埼玉県鴻巣市加美1丁目3-43付近

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様

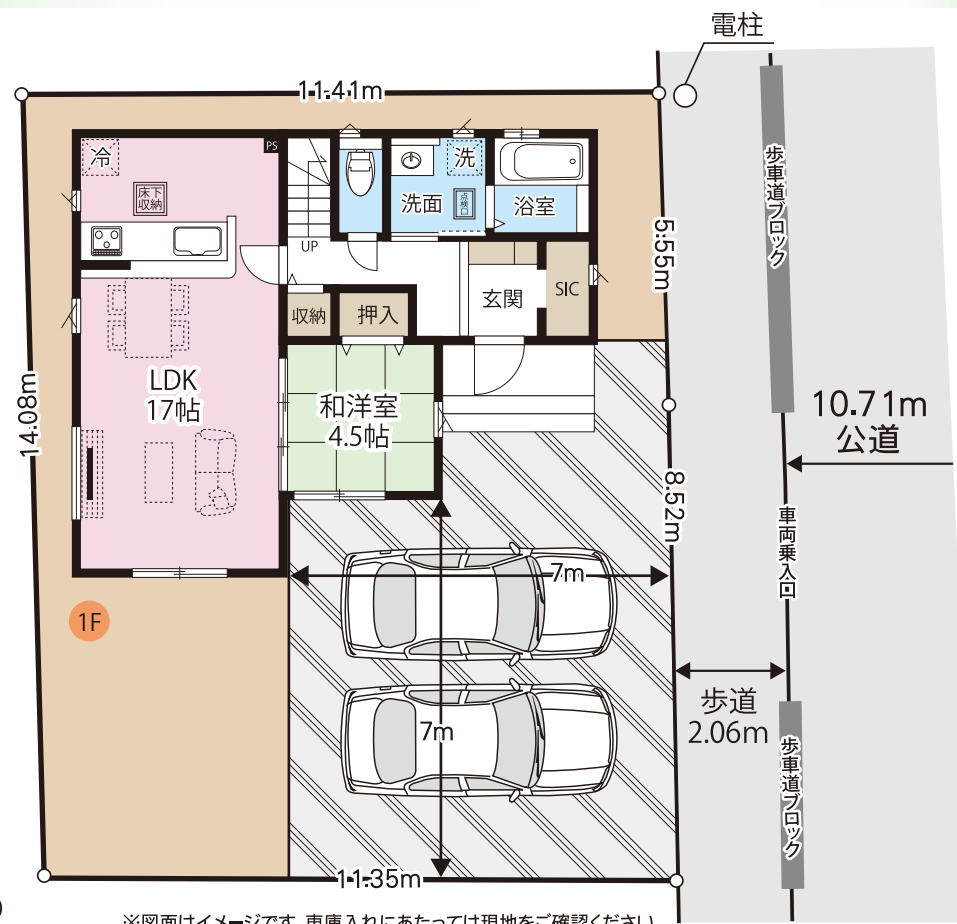


2F

1号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 160.57㎡ (48.57坪)
- ◆建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-25-05552-1号

販売価格 **3,490** (税込) 万円



※図面はイメージです。車庫入れにあたっては現地をご確認ください。

●所在地 / 埼玉県鴻巣市加美1丁目3-43 ●交通 / JR高崎線「鴻巣」駅まで徒歩11分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北東側10.71m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ●完成 / 2025年11月下旬予定 ●引渡 / 相談 ●備考 / 都市計画道路3・4・8中仙道線に面しております【事業化時期未定】
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様 売主

手数料 3%(税込) 手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。