



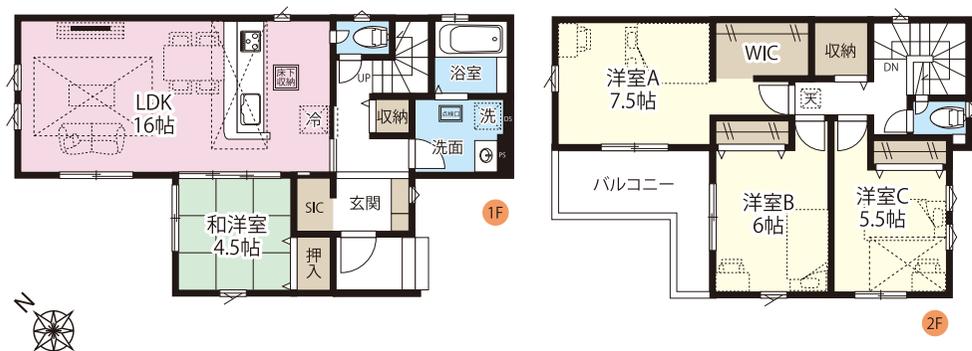
久喜市三箇5期

新築分譲住宅/全2棟

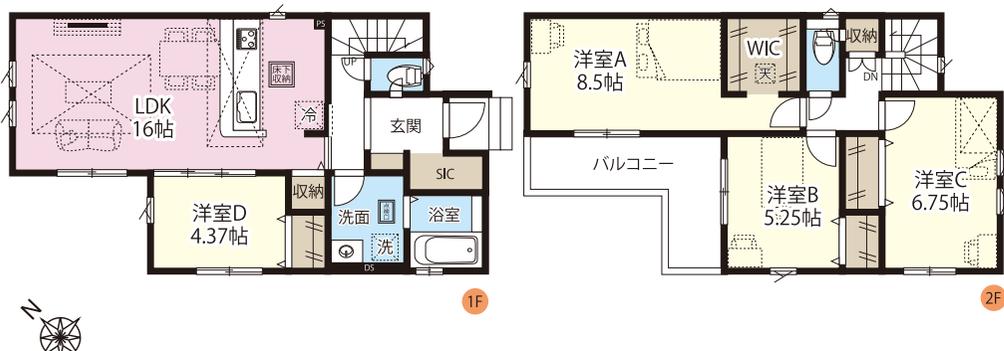
前面道路広く土地最大57坪超で解放感の立地!!
都市ガス・本下水!
モラージュ菖蒲至近で買い物便利♪
期間限定でフリープラン可能です!!

「仲井」バス停まで徒歩6、JR宇都宮線「久喜」駅バス21分

1号棟 ◆土地面積/190.03㎡(57.48坪)
 ◆建物面積/100.71㎡(30.46坪) **販売価格 3,180** (税込) 万円
 ◆建築確認番号/HPA-26-00357-1号

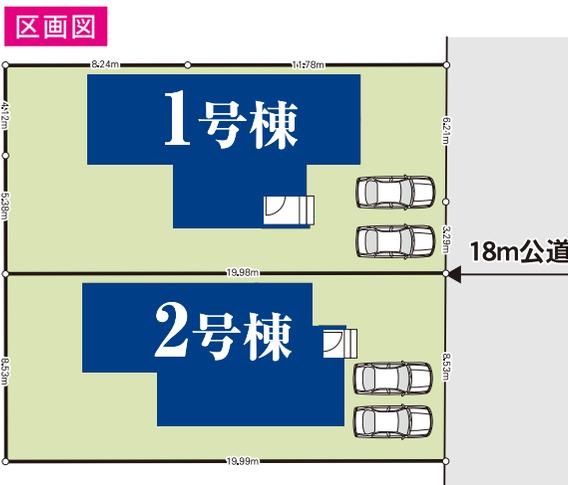


2号棟 ◆土地面積/170.60㎡(51.60坪)
 ◆建物面積/101.22㎡(30.61坪) **販売価格 2,980** (税込) 万円
 ◆建築確認番号/HPA-26-00358-1号



GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。



●所在地:埼玉県久喜市菖蒲町三箇2356番地5 ●交通/「仲井」バス停まで徒歩6分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス21分 ●構造/木造2階建 ●接道/北東側18m公道 ●地目/畑 ●用途/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/2026年4月下旬予定 ●引渡/相談 ●防火指定/22条区
 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付きません。 ※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※当社指定の司法書士を利用していただきます。(登記費用が必要となります) ※フラット35S利用の場合、別途手数料が必要となります。

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

- LIFE INFORMATION
- ◆菖蒲東小学校・・・徒歩12分(約 960m)
 - ◆菖蒲中学校・・・徒歩26分(約2,080m)
 - ◆あやめ保育園・・・徒歩19分(約1,520m)
 - ◆長龍寺幼稚園・・・徒歩20分(約1,600m)
 - ◆モラージュ菖蒲・・・徒歩 6分(約 480m)
 - ◆ロピア菖蒲フォレオ店・・・徒歩 9分(約 720m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
 正規手数料支払い可♪
 【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
 ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。