



久喜市三箇5期

新築分譲住宅/全2棟

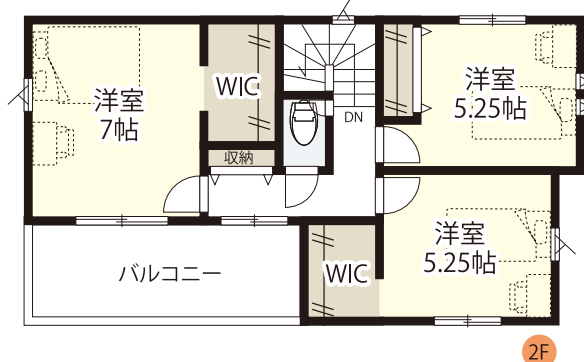
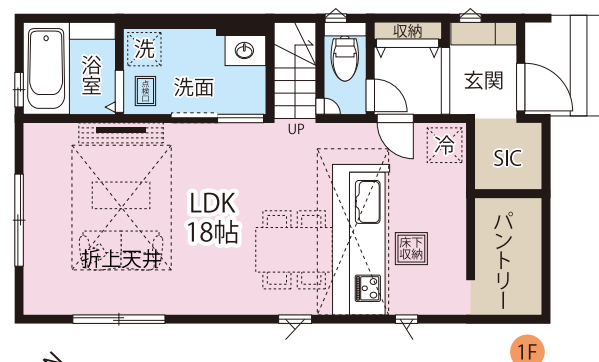
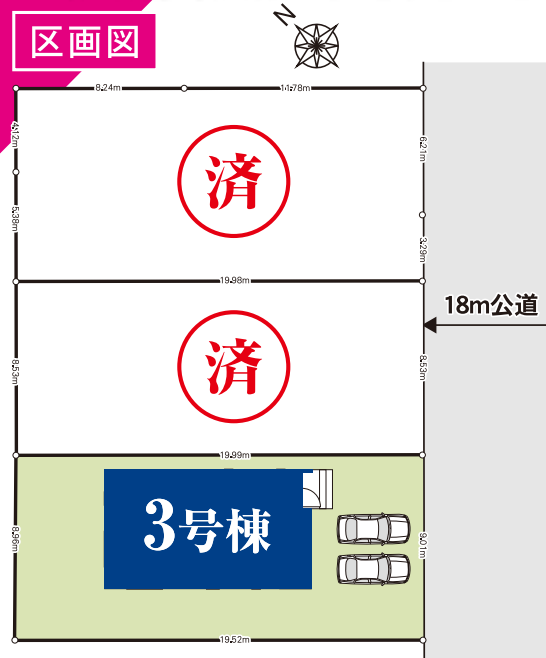
前面道路広く土地最大57坪超で
解放感の立地!! 都市ガス・本下水!
モラージュ菫蒲至近で買い物便利♪

「仲井」バス停まで徒歩6分、
JR宇都宮線「久喜」駅バス21分

3号棟
3LDK

◆土地面積/180.58㎡(54.62坪)
◆建物面積/95.64㎡(28.93坪)
◆建築確認番号/HPA-26-05942-1号

販売
価格 **2,990** (税込) 万円



※3号棟イメージバス

残り
1棟!



※イメージバス

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の
場合があります。



LIFE INFORMATION

- ◆菫蒲東小学校・・・徒歩12分(約 960m)
- ◆長龍寺幼稚園・・・徒歩20分(約1,600m)
- ◆菫蒲中学校・・・徒歩26分(約2,080m)
- ◆モラージュ菫蒲・・・徒歩 6分(約 480m)
- ◆あやめ保育園・・・徒歩19分(約1,520m)
- ◆ロピア菫蒲フォレオ店・・・徒歩 9分(約 720m)



久喜市菫蒲町三箇2356付近

●所在地:埼玉県久喜市菫蒲町三箇2356番地5●交通/「仲井」バス停
まで徒歩6分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス21分●構造/木造2階建●
接道/北東側18m公道●地目/宅地●用途/第一種住居地域●都市計
画/市街化区域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/
200%●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●完成/3号棟:
2026年9月下旬予定●引渡/相談●防火指定/22条区
※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負
担となります。※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付
きません。※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※当社指定の司
法書士を利用させていただきます。(登記費用が必要となります)※フラット
35S利用の場合、別途手数料が必要となります。

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店
第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。