



桶川市坂田10期

新築戸建住宅 全1棟

敷地広々45坪超!! 前面道路広く開放感あり! 都市ガス! 本下水! 商業施設至近に多数!



※イメージパース

区画図

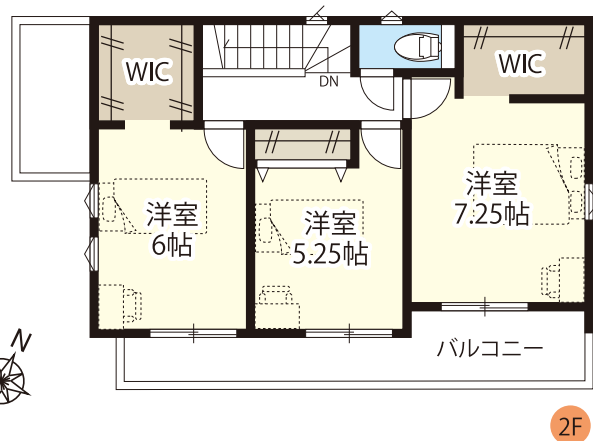
『天神入口』バス停まで徒歩3分
JR高崎線「桶川」駅までバス15分



GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。



1号棟
4LDK

- ◆土地面積 / 150.51㎡ (45.52坪)
- ◆建物面積 / 100.61㎡ (30.43坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-25-12940-1号

販売価格 **3,580** (税込) 万円

●所在地 / 埼玉県桶川市大字坂田字堀ノ内1214番90 ●交通 / 『天神入口』バス停まで徒歩3分、JR高崎線「桶川」駅までバス15分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南西側16m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成 / 2026年4月予定 ●引渡 / 相談

※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

- ### LIFE INFORMATION
- ◆ 加納小学校 徒歩17分(約1,345m)
 - ◆ 加納中学校 徒歩14分(約1,067m)
 - ◆ しろがね幼稚園 徒歩12分(約 928m)
 - ◆ 坂田保育所 徒歩10分(約 765m)
 - ◆ カスマフードスクエア 徒歩14分(約1,100m)
プレスポ桶川坂田店
 - ◆ セブンイレブン 桶川高校前店 徒歩10分(約 750m)
 - ◆ ドラッグストアセキ 坂田西店 徒歩 2分(約 170m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。