

次世代につながる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市倉賀野町13期

新築一戸建 全1棟

完成しました 内覧出来ます

優れた住環境と洗練された
デザイン住宅に暮らす

小中学校や買物施設など生活利便施設が徒歩圏内に揃う充実した住環境に暮らしやすさを追求した生活動線や多彩な収納を持つデザイン住宅が誕生しました。

生活利便施設が徒歩圏内に充実しているエリア
コンビニまで5分、スーパーまで9分

LIFE INFORMATION

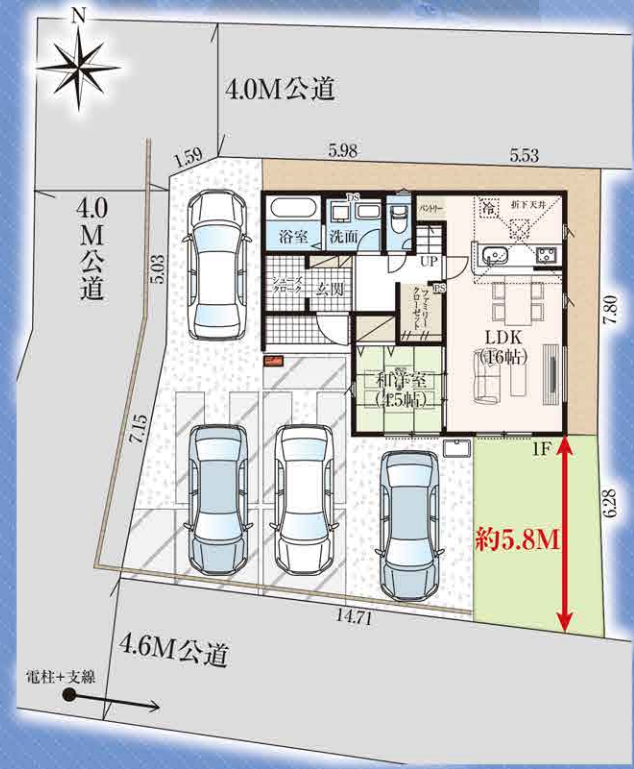
- 倉賀野小学校.....徒歩12分(約912m)
- 倉賀野中学校.....徒歩12分(約881m)
- 倉賀野幼稚園.....徒歩6分(約407m)
- おひさま倉賀野保育園.....徒歩11分(約847m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約337m)
- フレッシュ.....徒歩9分(約661m)
- マルエドラッグ.....徒歩9分(約714m)
- コメリハード&グリーン.....徒歩10分(約750m)
- みずの神経内科・内科クリニック.....徒歩5分(約360m)
- 倉賀野上3中央公園.....徒歩2分(約130m)



NAVI
高崎市倉賀野町
4262-6 周辺

JR高崎線
「倉賀野」駅徒歩**14分**

陽当たりが良く開放的な
南×西×北の3方角地



間取図
4LDK +FC+WIC
+SC+パントリー

- 敷地面積 / 180.38㎡(54.56坪)
- 建物面積 / 103.51㎡(31.31坪)
- ※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09559-1号

- WIC付主寝室7.25帖
- ワイドバルコニー
- 大容量ファミリークローゼット



敷地**54.5坪!**
カースペース**4台可**

販売価格 **3,080** (税込) 万円

□所在地 / 高崎市倉賀野町4261番2 □交通 / JR高崎線「倉賀野」駅徒歩14分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 令和8年1月 □接道 / 南側4.6m公道、西側4.0m公道、北側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外柵、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地震に強い家
住宅性能表示制度において **6** 項目の **最高等級** を取得します

- 耐震等級 (Ⅲ級のL1K3)
- 耐震等級 (Ⅲ級のL1K3)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店
TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。