

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
下之城町5期3棟

新築分譲住宅

TAKASAKI SHIMONOJOMACHI

長期
優良住宅
認定物件

※一部の物件は
対象外の場合があります。

開放的で陽光射し込む
18m公道面
カースペース2台可
間口9.6m以上
都市ガス・本下水

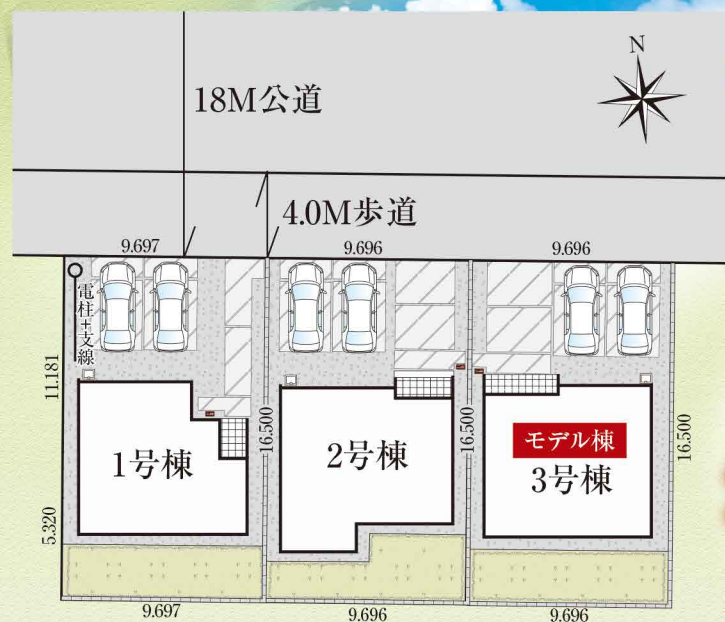
土地区画整理地内の きれいな街



※現地写真



NAVI 高崎市下之城町460-1 付近



全棟
堂々完成

JR高崎線「倉賀野」駅徒歩27分

上信電鉄線「佐野のわたし」駅徒歩25分

販売
価格 **2,980** (税込)
万円より

地盤**20**年保証

住宅性能評価取得率も **業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家

□所在地／高崎市下之城町261-1他(従前地)、高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業14街区(仮換地) □交通／JR高崎線「倉賀野」駅徒歩27分、上信電鉄線「佐野のわたし」駅徒歩25分 □土地権利／所有権 □地目／畑 □都市計画／市街化区域 □用途地域／準工業地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □防火指定／22条区域 □建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成／2025年8月(1・3号棟)、2025年11月(2号棟) □接道／北側18.0m公道 □設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※区画整理使用収益開始済み ※区画整理の換地処分後の精算金は未定。

LIFE INFORMATION

- 佐野小学校……………徒歩14分(約1,100m)
- 佐野中学校……………徒歩19分(約1,500m)
- はちの木こども園……………徒歩17分(約1,300m)
- みどり幼稚園……………車で4分(約1,400m)
- ローソン……………徒歩5分(約378m)
- ジョイフーズ……………車で4分(約1,400m)
- アビタ……………車で6分(約2,300m)
- フレッセイ……………車で6分(約2,400m)
- サンピエール病院……………徒歩14分(約1,100m)
- すぐ公園……………徒歩7分(約550m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

地震に強い家

GRAFAREは

住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (内装・外装・天井等)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装・外装・天井等)
- 維持管理対策等級

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引形態 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

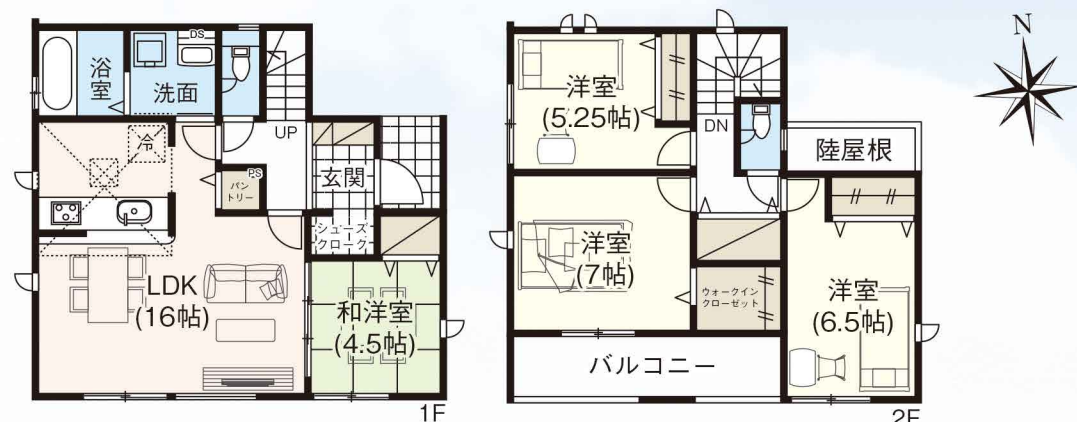
1号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積/159.99㎡(48.39坪)
□建物面積/104.34㎡(31.56坪)※インナーバルコニー7.46㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-04278-1号

便利な
パントリー

大容量2階
ホール収納

ワイド
バルコニー



堂々完成! ~~販売価格 3,180万円~~ (税込) 販売価格 2,980万円

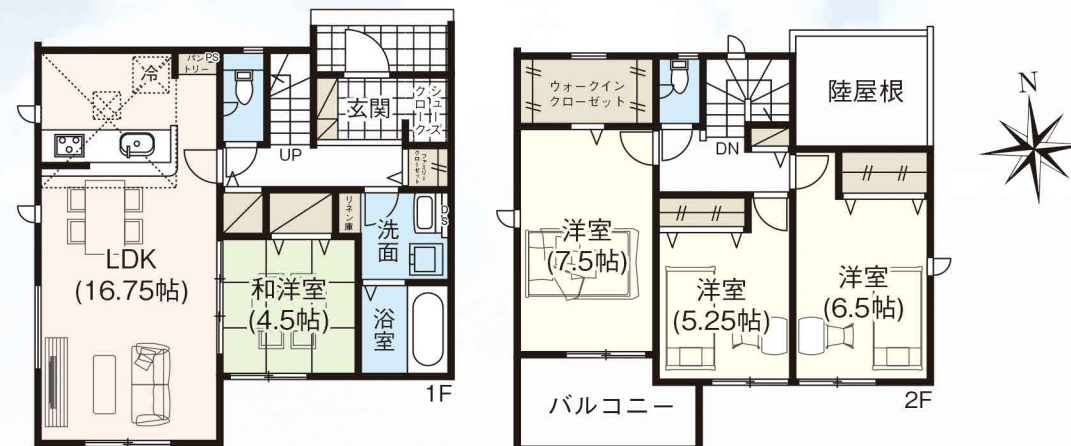
2号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積/159.98㎡(48.39坪)
□建物面積/108.06㎡(32.68坪)※インナーバルコニー6.22㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-04279-1号

全居室
南向き

リネン庫付
洗面室

大容量
WIC



~~販売価格 3,180万円~~ (税込) 販売価格 2,980万円

3号棟 モデル棟 4LDK +フリースペース+FC +WIC+SC+パントリー

□敷地面積/159.98㎡(48.39坪)
□建物面積/114.06㎡(34.50坪)※インナーバルコニー7.45㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-04280-1号

◆フロアコーディング施工

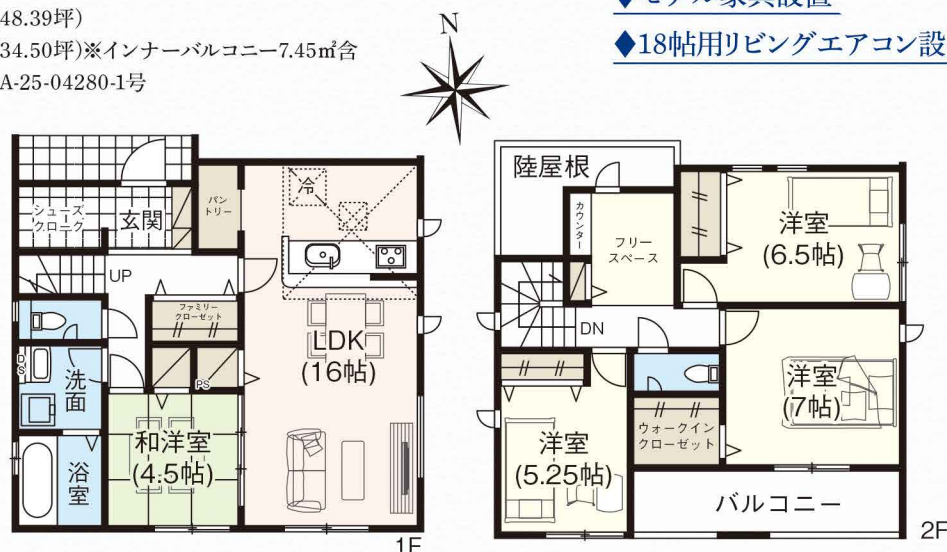
◆モデル家具設置

◆18帖用リビングエアコン設置

広々シューズ
クローク

ファミリー
クロゼット

フリー
スペース
2.87帖



堂々完成! ~~販売価格 3,590万円~~ (税込) 販売価格 3,280万円

◎現地写真

