

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

全邸カースペース並列2台以上可能
玄関前袖壁採用によりプライバシー確保物件

JR高崎線
「高崎」駅徒歩24分

高崎市上中居町3期
新築分譲住宅 全3棟

ゆとりと陽光が創出する50坪以上の敷地に佇む
優雅で美しい3邸の街並み

3号棟 4LDK+ランドリールーム
+WIC×2+SC

- 敷地面積/165.66㎡(50.11坪)
- 建物面積/106.81㎡(32.31坪)
- ※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-14138-1号

広い
ランドリースペース

全棟
食洗機付き!

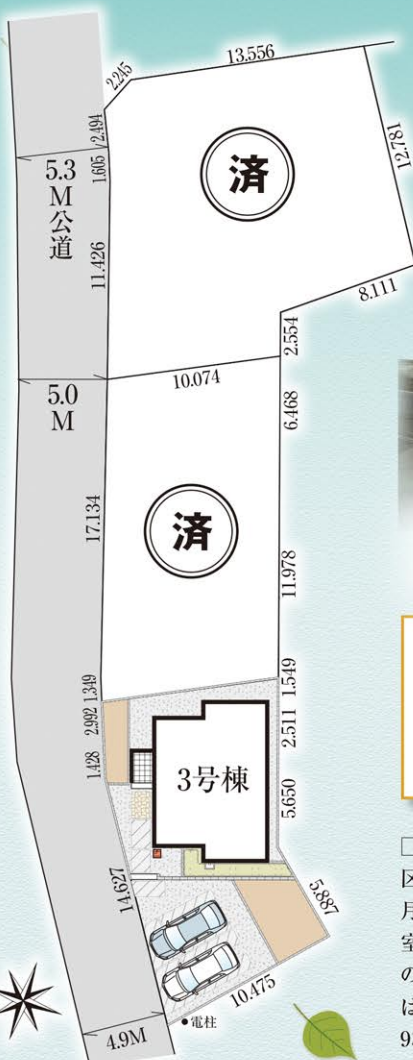
LIFE INFORMATION

- 中居小学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 佐野中学校.....徒歩11分(約801m)
- 上中居こども園.....徒歩4分(約271m)
- 中居幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約343m)
- クスリのアオキ.....徒歩7分(約517m)
- フレッセイ.....車で4分(約1,300m)
- ヤオコー.....車で4分(約1,400m)
- 高崎中央病院.....徒歩12分(約900m)
- 上中居岡西公園.....徒歩6分(約441m)



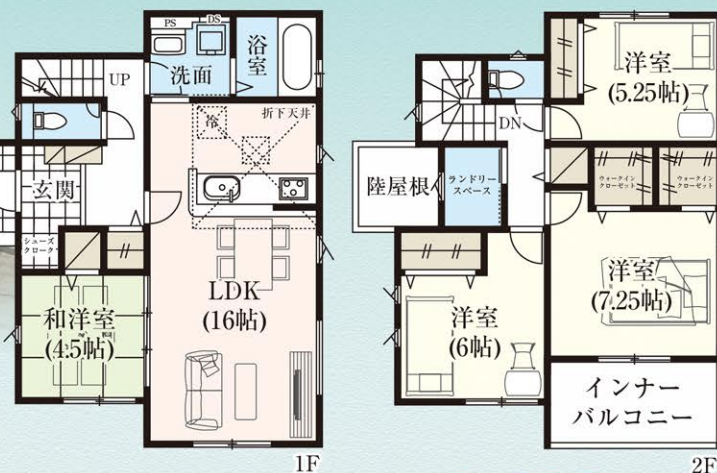
ACCESS

高崎市
上中居町
754-1 付近



完成しました!

地震に強い家
GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



販売価格 3,690万円(税込)

販売価格 3,490万円(税込)

便利な
ホール収納×2

ワイド
バルコニー

□所在地/高崎市上中居町字前屋敷754番1他 □交通/JR高崎線「高崎」駅徒歩24分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート2階建・平屋建 □完成/2026年4月 □接道/北西側4.9m~5.3m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。