



※現地写真

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分

Layout 3LDK+WIC×2+パントリー

- 敷地面積／131.85㎡(39.88坪)
- 建物面積／97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-08635-1号

全居室南西向き

広々LDK19帖

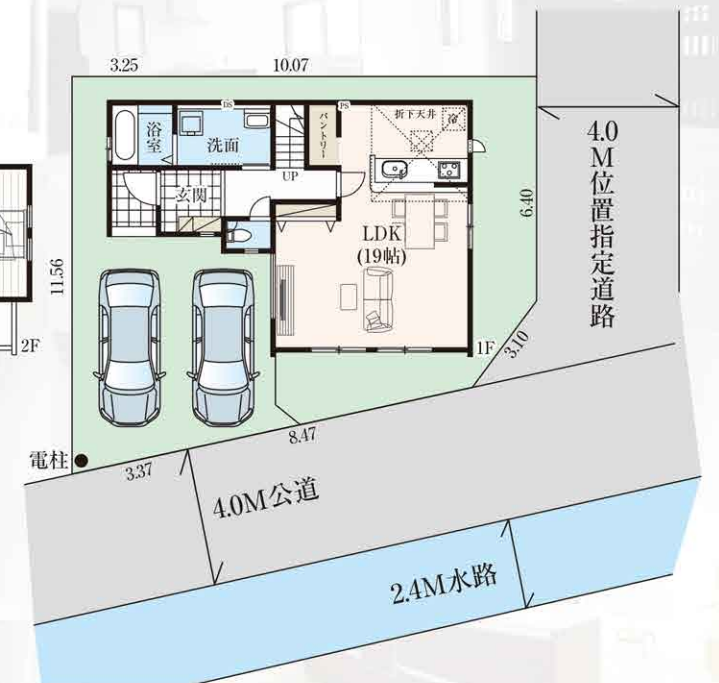
大容量パントリー



販売価格 **2,999** (税込) 万円

販売価格 **2,899** (税込) 万円

限定1棟



杉戸町
倉松3期

新築一戸建 全1棟

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

陽当たりがよく開放感のある南西角地

敷地
39.8坪

カースペース
並列2台可

広い
間口

買物施設
充実

LIFE INFORMATION

- 第二小学校 …… 徒歩16分(約1,280m)
- 広島中学校 …… 徒歩15分(約1,200m)
- 杉戸みちのこ保育園 …… 徒歩13分(約1,000m)
- すぎと幼稚園 …… 徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン …… 徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ …… 徒歩5分(約350m)
- ジョイフーズ …… 徒歩6分(約450m)
- カスミ …… 徒歩7分(約500m)
- ビッグ・エー …… 徒歩9分(約700m)
- 諏訪田児童公園 …… 徒歩5分(約350m)

□所在地／北葛飾郡杉戸町倉松3丁目390番47他□交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年11月□接道／南西側4.0m公道、南東側4.0m位置指定道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI

北葛飾郡杉戸町
倉松3丁目
6-28付近

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。