



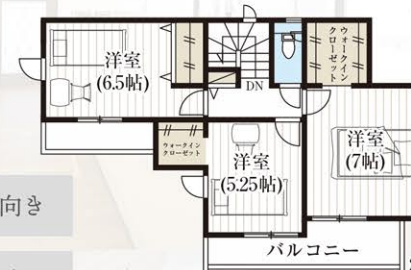
東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分

※現地写真

完全完成！内覧可！

Layout 3LDK+WIC×2+パントリー

- 敷地面積／131.85㎡(39.88坪)
- 建物面積／97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-08635-1号



全居室南西向き

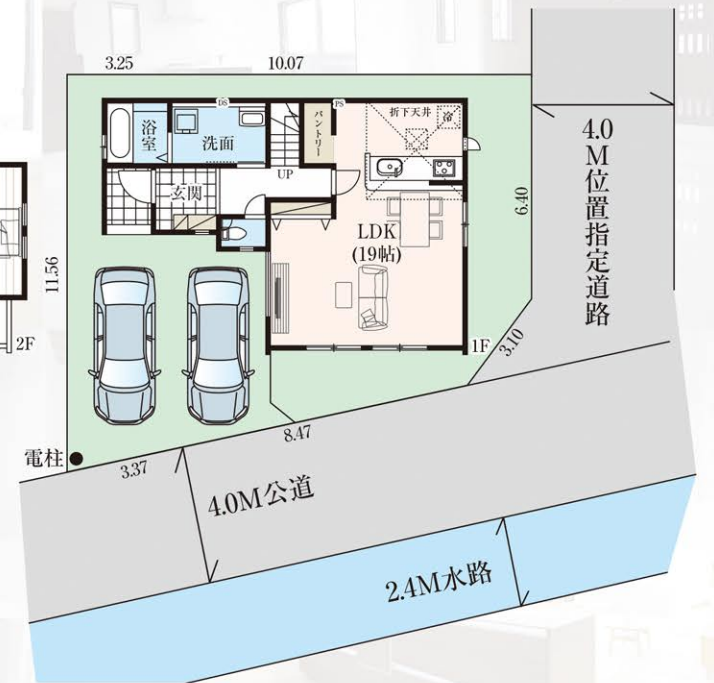
広々LDK19帖

大容量パントリー

販売価格 2,899万円 (税込)

販売価格 2,699万円 (税込)

限定1棟



次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

杉戸町
倉松3期

新築一戸建 全1棟

陽当たりがよく開放感のある南西角地

敷地
39.8坪

カースペース
並列2台可

広い
間口

買物施設
充実

LIFE INFORMATION

- 第二小学校 ……徒歩16分(約1,280m)
- 広島中学校 ……徒歩15分(約1,200m)
- 杉戸みちのこ保育園 ……徒歩13分(約1,000m)
- すぎと幼稚園 ……徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン ……徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ ……徒歩5分(約350m)
- ジョイフーズ ……徒歩6分(約450m)
- カスミ ……徒歩7分(約500m)
- ビッグ・エー ……徒歩9分(約700m)
- 諏訪田児童公園 ……徒歩5分(約350m)

□所在地／北葛飾郡杉戸町倉松3丁目390番47他□交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年11月□接道／南西側4.0m公道、南東側4.0m位置指定道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
予定

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。