

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

80万円が補助されます!

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

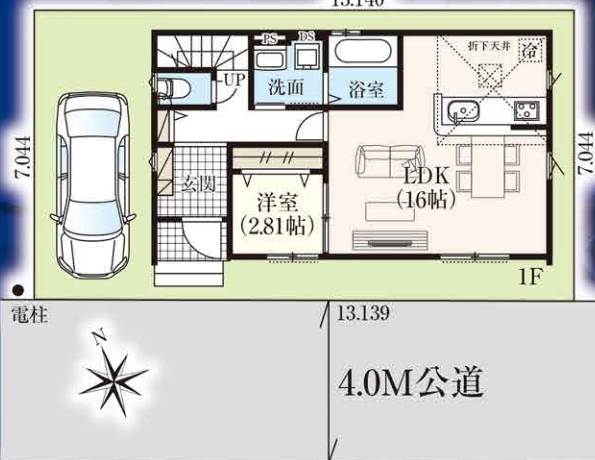
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

全居室南向きの明るい暮らしが叶う理想の住まい

南西公道面に面した陽当たりの良い立地に新築一戸建が誕生しました。ジャパニミートやオーケーといったスーパーが徒歩5分の日々のお買い物に便利な住環境です。

4LDK+WIC

- 敷地面積/92.55㎡(27.99坪)
- 建物面積/96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-06595-1号



全居室南向き

2階ホール収納

WIC付主寝室

限定1棟

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

越谷市 大泊6期
新築一戸建 全1棟



販売価格 **3,690万円** (税込)

□所在地/越谷市大字大泊字広田568番2□交通/東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩19分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2025年12月□引渡予定/相談□接道/南西側4m公道□設備/公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

地震に強い家

住宅性能表示制度において **7** 最高等級を取得します

耐震等級2 耐震等級1 耐風等級2 耐風等級1 耐水等級2 耐水等級1 劣化対策等級2 劣化対策等級1 維持管理対策等級2 維持管理対策等級1 エネルギー消費量等級2 エネルギー消費量等級1

地盤20年保証

建物最長35年保証

東武スカイツリーライン

「せんげん台」駅徒歩19分

LIFE INFORMATION

- 桜井小学校.....徒歩12分(約928m)
- 平方中学校.....徒歩22分(約1,718m)
- 桜井保育所.....徒歩14分(約1,076m)
- 大袋わかば幼稚園.....徒歩16分(約1,226m)
- ジャパニミート.....徒歩5分(約350m)
- オーケー.....徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン.....徒歩10分(約800m)
- 業務スーパー.....徒歩9分(約700m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩13分(約1,000m)
- 大泊ふれあい公園.....徒歩5分(約350m)



ACCESS 越谷市大泊568-2

GRAFARE 施工例写真



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。