



※現地写真

東武スカイツリーライン

「久喜」駅バス30分
「仲井」停歩8分

限定1棟

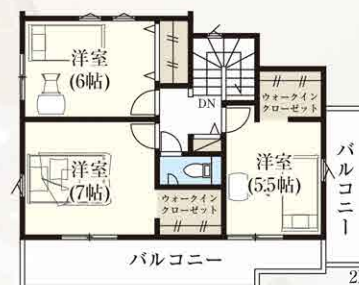
Layout 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/186.42㎡(56.39坪)
- 建物面積/101.44㎡(30.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-08343-1号

WIC
2ヵ所

広々
洗面室

LDK
18帖



販売価格

販売価格
2,880万円(税込)
2,799万円(税込)



次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

久喜市
菖蒲16期

新築一戸建 全1棟

間口広々15.5m!広いお庭やカースペースを備えたゆとりある邸宅

敷地
56.3坪

カースペース
並列2台可

本下水

小学校まで
9分



拡大図

LIFE INFORMATION

- 菖蒲東小学校 徒歩9分(約650m)
- 菖蒲中学校 徒歩23分(約1,800m)
- 菖蒲保育園 徒歩9分(約700m)
- 菖蒲幼稚園 徒歩10分(約750m)
- ローソン 徒歩5分(約400m)
- ヤオコー 徒歩8分(約600m)
- ロピア 徒歩9分(約700m)
- ココカラファイン 徒歩8分(約600m)
- モラージュ菖蒲 徒歩12分(約900m)
- 寺田公園 徒歩2分(約160m)

□所在地/久喜市菖蒲町菖蒲字寺田5013番544 □交通/東武スカイツリーライン「久喜」駅バス30分「仲井」停歩8分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年12月 □接道/北西側13.4M公道 □設備/公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI
久喜市菖蒲町
菖蒲5013-544

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。