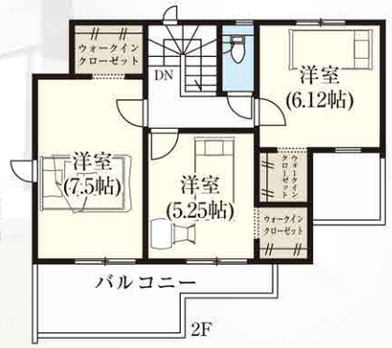
東武野田線「南桜井」駅徒歩14分



全居室南向き

WIC3カ所

便利な1階ホール収納

4LDK +WIC×3 +パントリー

□敷地面積／143.16㎡(43.30坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-10420-1号

販売価格 **3,299** (税込) 万円

次世代につなげる GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市西金野井11期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家 住宅性能表示制度において 7項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

陽当たり良好な南公道に面した恵まれた立地

敷地 43.3坪	南 公道面
整形地	本下水

LIFE INFORMATION　※車の所要時間は分速400mにて計算

□南桜井小学校 …… 徒歩22分(約1,760m)
□葛飾中学校 …… 徒歩21分(約1,680m)
□庄和第一保育所 …… 徒歩6分(約450m)
□庄和すずらん幼稚園 …… 車で4分(約1,500m)
□ミニコープ …… 徒歩7分(約550m)
□セブンイレブン …… 徒歩8分(約640m)
□ドラッグストアセキ …… 徒歩12分(約900m)
□ヤオコー …… 徒歩13分(約1,000m)
□ミスターマックス …… 徒歩13分(約1,000m)
□風早第3公園 …… 徒歩1分(約20m)

□所在地／春日部市西金野井字風早338番76□交通／東武野田線「南桜井」駅徒歩14分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2025年12月下旬□引渡予定／相談□接道／南側4.2m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

NAVI
春日部市
西金野井
338-76

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788　〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。