

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

越谷市 大沢11期

新築一戸建 全1棟

敷地広々
46坪



カー
スペース
並列2台可



2階全部屋
ウォークイン
クローゼット
付



※施工例写真

4LDK+WIC×3

- 敷地面積/152.12㎡(46.01坪)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-05254-1号

WIC3ヶ所

リビングスルー階段

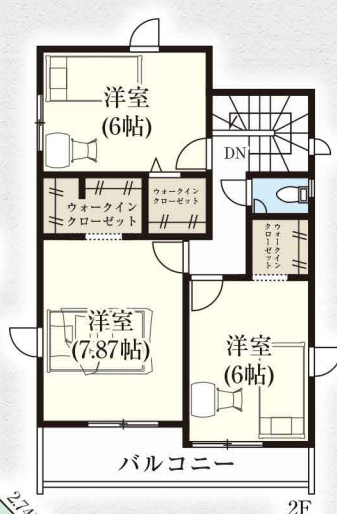
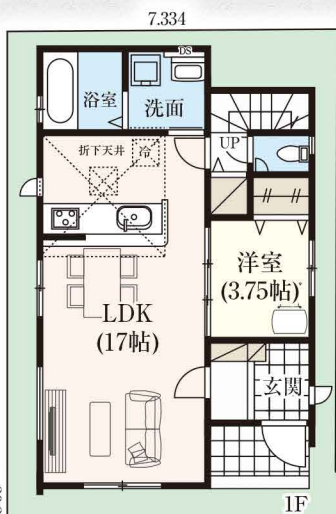
ワイドバルコニー

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります

ReFa
ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN



2025/12/1[MON] - 2026/3/15[SUN] 対象物件



※現地写真



販売価格

販売価格

4,190 (税込) 万円

3,999 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 大沢北小学校 徒歩6分(約480m)
- 新栄中学校 徒歩16分(約1,280m)
- めぐりKidsHouse 徒歩7分(約550m)
- ウエルシア 徒歩10分(約750m)

- アスナロ幼稚園 徒歩7分(約560m)
- ドラッグストアセキ 徒歩11分(約850m)
- セブンイレブン 徒歩7分(約500m)
- トライアルマート 徒歩12分(約900m)
- マミープラス 徒歩7分(約500m)
- ロピア 徒歩11分(約850m)
- 驚越公園 徒歩3分(約240m)

NAVI
越谷市
大沢1653-4

東武スカイツリーライン
「大袋」駅
徒歩22分

「北越谷」駅
徒歩28分



国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得予定



□所在地/越谷市大沢字驚越1653番4□交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩22分、同線「北越谷」駅徒歩28分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造2階建□完成予定/2025年12月□引渡予定/相談□接道/北東側4.0m公道□設備/公営水道(前面道路私設管)、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。