

Kitamoto Futatsuya

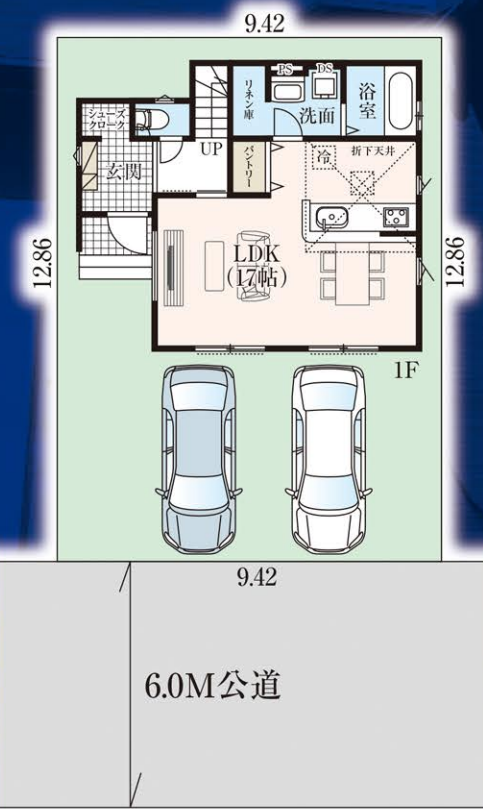
GRAFARE PRESENTS

陽当たり良好な南東6m公道面の明るい邸宅

旧中山道にほど近くお車でのアクセス良好なロケーションに多彩な収納を備えた4LDK住宅が誕生。スーパーまで徒歩5分、コンビニまで徒歩7分と商業施設も周辺に充実しています。

4LDK +WIC+SC
+リネン庫+パントリー

□敷地面積/121.46㎡(36.74坪)
□建物面積/99.15㎡(29.99坪)
※インナーバルコニー1.65㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-09890-1号



- 2階
4部屋
- リネン庫付
洗面室
- 大容量
パントリー

限定
1棟

北本市ニツ家3期
新築一戸建 全1棟



販売価格 3,290万円 (税込)
販売価格 3,099万円 (税込)

□所在地/北本市ニツ家1丁目76番□交通/JR高崎線「北本駅」徒歩28分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年1月上旬□引渡予定/相談□接道/南東6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の最高等級を取得します

耐震等級 (国策のしにくさ) 耐震等級 (国策のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件 ※諸条件があります

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

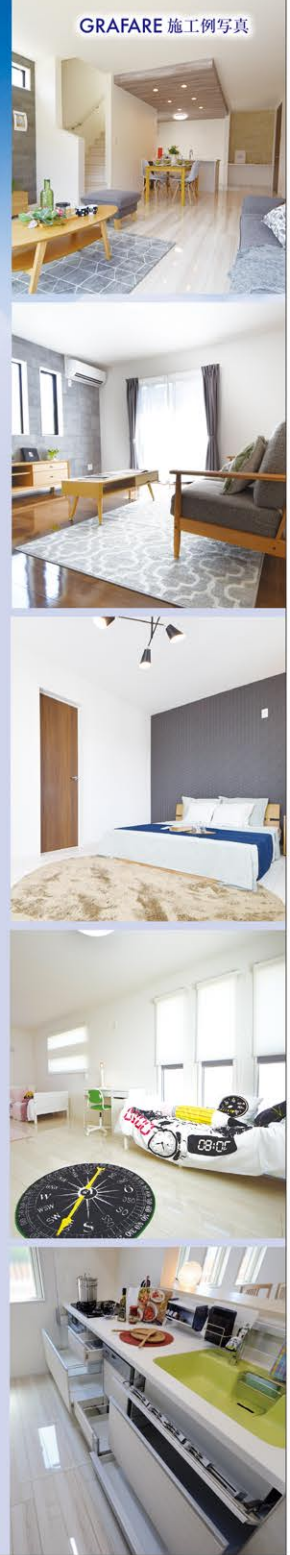
JR高崎線「北本」駅徒歩28分

LIFE INFORMATION

□東小学校.....徒歩12分(約899m)
□東中学校.....徒歩31分(約2,445m)
□中丸保育園.....徒歩4分(約241m)
□北本中央幼稚園.....徒歩15分(約1,172m)
□ベルク.....徒歩5分(約350m)
□ローソン.....徒歩7分(約500m)
□くすりのアオキ.....徒歩10分(約800m)
□ロヂャース.....徒歩14分(約1,100m)
□ニツ家郵便局.....徒歩2分(約160m)
□みどり公園.....徒歩2分(約120m)

拡大図

ACCESS 北本市ニツ家1丁目76 付近



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。