

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水庫仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

白岡市 白岡6期

新築一戸建 全1棟

利便性に優れたエリアに誕生した 広々間口の開放的な邸宅

日々の通勤や休日のお出掛けに便利な最寄り駅まで
徒歩圏の暮らしやすいロケーション。
スーパーやコンビニ、ドラッグストアなどの商業施設も
周辺に多く点在する快適な住環境です。

JR宇都宮線「白岡」駅徒歩7分

LIFE INFORMATION

- 篠津小学校.....徒歩21分(約1,680m)
- 白岡中学校.....徒歩9分(約720m)
- 白岡学園興善寺幼稚園.....徒歩8分(約592m)
- 興善寺保育園.....徒歩10分(約751m)
- 業務スーパー.....徒歩4分(約300m)
- ウエルシア.....徒歩5分(約400m)
- FOOD OFF ストッカー.....徒歩5分(約400m)
- ファミリーマートプラスカスミ.....徒歩7分(約550m)
- 白岡中央総合病院.....徒歩9分(約650m)
- 原ヶ井戸南公園.....徒歩4分(約300m)



4LDK

+WIC×2+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/115.45㎡(34.92坪)
- 建物面積/95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-09695-1号

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
予定

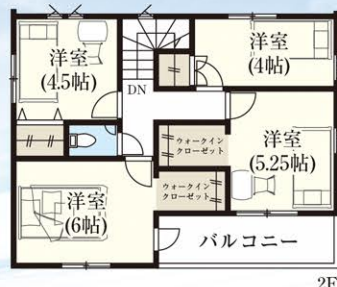
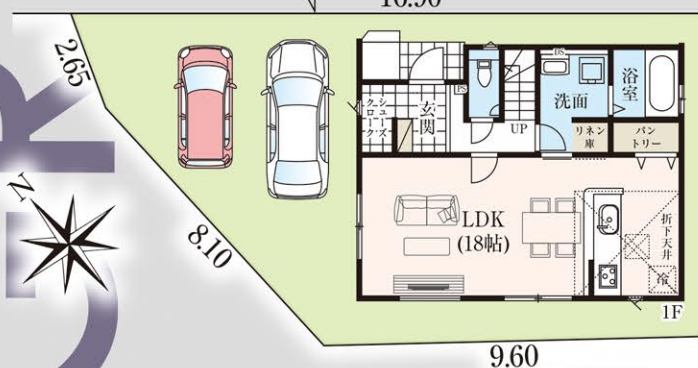


GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

※諸条件があります



LDK18帖

シューズクローク

WIC2カ所

敷地35坪

6.98M公道面

カースペース2台可(車種による)

販売価格 **3,999** (税込) 万円

□所在地/白岡市白岡字神過1187番4 □交通/JR宇都宮線「白岡」駅徒歩7分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/近隣商業地域 □建ぺい率/80% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年1月末 □引渡予定/相談 □接道/北東側6.98m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。