



蕨市 中央11期

新築一戸建 全1棟

陽光と開放感溢れる 南東×南西角地に佇む邸宅

完成しました！

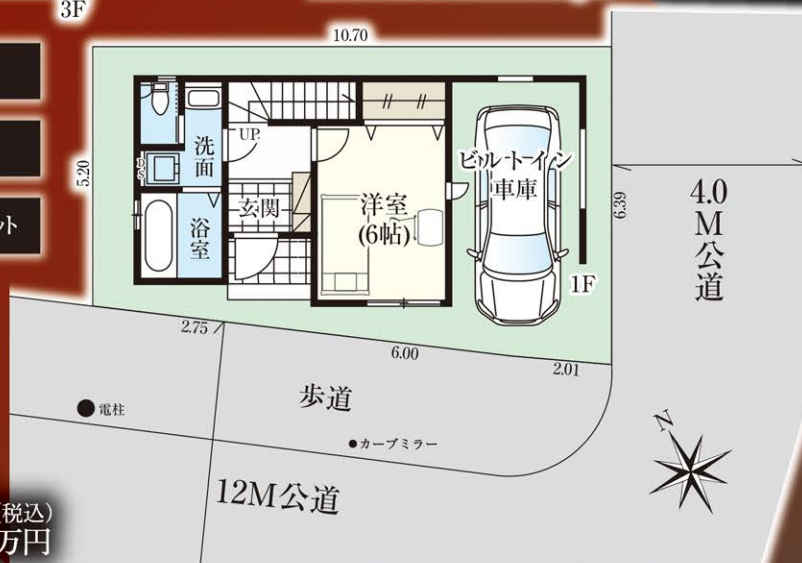
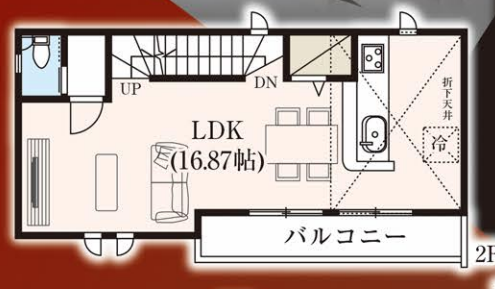
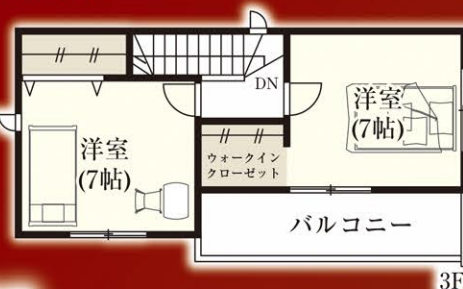
GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件
※諸条件があります

南東×南西角地の恵まれた立地を活かした心地よい住空間を創造しました。
お車を守るビルトイン車庫にプライバシーも保たれる2階リビングなど
暮らしやすさを追求した快適なプランです。

Layout

3LDK+WIC

- 敷地面積／62.61㎡(18.93坪)
- 建物面積／106.81㎡(32.31坪)
- ※車庫部分12.42㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-08869-1号



- LDK収納
- バルコニー2カ所
- ウォークインクローゼット

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売価格 5,190 (税込) 万円
販売価格 4,999 (税込) 万円

地盤20年保証

住宅性能評価取得率も業界No.1

永く安心して暮らして頂く家

南東×南西
角地

小学校まで
徒歩2分

コンビニまで
徒歩4分

JR京浜東北線

「蕨」駅
徒歩23分



CARNAVI
蕨市
中央7丁目
34-10

LIFE INFORMATION

- 中央東小学校……………徒歩2分(約153m)
- 第一中学校……………徒歩20分(約1,542m)
- さくら保育園……………徒歩10分(約730m)
- 明星幼稚園……………徒歩12分(約906m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約260m)
- petit madoca……………徒歩5分(約400m)
- マミープラス……………徒歩7分(約500m)
- ベルクス……………徒歩9分(約700m)
- ベルク……………徒歩10分(約750m)
- 下蕨公園……………徒歩3分(約210m)



□所在地／蕨市中央7丁目48番6□交通／JR京浜東北線「蕨」駅徒歩23分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%(角地緩和適用可)□容積率／200%□その他法令上の制限／景観法□建物構造／木造3階建□完成／2026年1月□接道／南東側4.0m公道、南西側12m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。
※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国が定めた
住宅性能表示制度において
6項目の
最高等級を取得



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。