

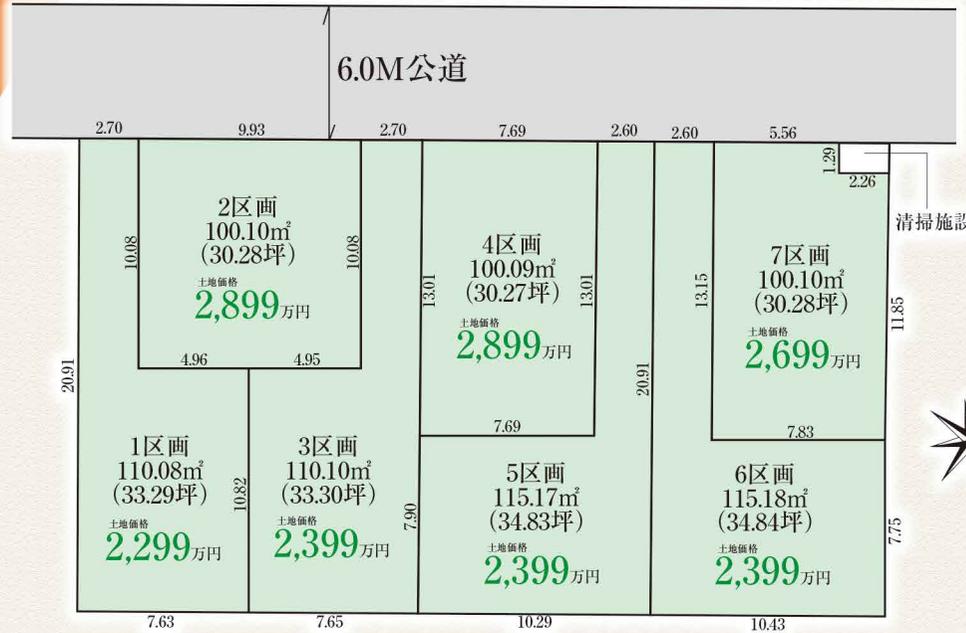
ドラマチックになる

いつもの日常が

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

# The DESIGN

お客様の理想を叶えるオンリーワンの邸宅を建てる



土地価格 **2,299万円** より + 建物価格 **1,700万円** (税込) = 総額 **3,999万円** より

**6** 敷地30坪以上のゆとりある  
**m公道に面した**  
**7区画の街**

GRAFARE ZEH 水準仕様  
次世代につなげる

川口市赤井7期

建築条件付売地  
全7区画



「鳩ヶ谷」駅徒歩**21**分

コンビニ・スーパーなど  
買物施設が徒歩5分圏内に点在

LIFE INFORMATION

- 新郷南小学校..... 徒歩12分(約891m)
- 東中学校..... 徒歩10分(約751m)
- ゆりかご幼稚園..... 徒歩11分(約801m)
- はちまんぎ保育園..... 徒歩12分(約893m)
- ローソン..... 徒歩3分(約220m)
- マルヤ..... 徒歩4分(約290m)
- サミットストア..... 徒歩5分(約350m)
- サンドラッグ..... 徒歩5分(約350m)
- 新鮮市場..... 徒歩13分(約1,000m)
- 辰井公園..... 徒歩3分(約240m)

□所在地/川口市赤井3丁目4番3他□交通/埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅徒歩21分□土地権利/所有権□地目/雑種地、畑□現況/更地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□開発許可番号/指令川開審第236号 令和7年9月17日□その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□接道/北西側6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※清掃施設持分2.92㎡×各1/7

今だからできる!  
期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、  
希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり  
※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします



※イメージバースにつき  
実際とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE × ReFa  
お家まるごとファインバブル  
キャンペーン  
※諸条件があります  
2025/12/1 (MON) - 2026/3/15 (SUN) 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE  
SUIGEN

住宅性能表示  
制度において  
**6** 項目の  
最高等級  
を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG** タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。