

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

※諸条件があります

南東×南西
角地

敷地
38坪

カースペース
2台可

都市ガス
本下水

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



全居室南東向き WIC付主寝室 ワイドバルコニー

4.0 M 公道

12.45

9.10

11.53

1.98

7.43

4.0M公道

LDK (16.5帖)

和洋室 (4.5帖)

浴室

洗面

玄関

洋室 (6.5帖)

洋室 (5.75帖)

洋室 (7帖)

バルコニー

2F

Layout 4LDK+WIC

□敷地面積/126.74㎡(38.33坪)
□建物面積/98.12㎡(29.68坪)※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-11657-1号

販売価格 **3,980** (税込) 万円

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

上尾市小泉14期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において

6項目の最高等級取得予定

耐震等級 2 (国定)

耐震等級 2 (国定)

耐震等級 2 (国定)

オール電化対応 (国定)

劣化対策 2 (国定)

維持管理 2 (国定)

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩5分以内に揃う便利なロケーション

JR宇都宮線
「上尾」駅バス17分「第一団地入口」停歩8分

LIFE INFORMATION

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| □大石小学校 …… 徒歩16分(約1,280m) | □マツモトキヨシ …… 徒歩4分(約300m) |
| □大石中学校 …… 徒歩23分(約1,840m) | □ヤオヒロ …… 徒歩5分(約350m) |
| □親愛上尾保育園 …… 徒歩7分(約550m) | □スギドラッグ …… 徒歩7分(約550m) |
| □星野学園・幼稚園 …… 徒歩14分(約1,100m) | □マイカイマート …… 徒歩10分(約750m) |
| □セブンイレブン …… 徒歩3分(約220m) | □こどもの城公園 …… 徒歩12分(約900m) |

□所在地/上尾市小泉6丁目18-2 □交通/JR宇都宮線「上尾」駅バス17分「第一団地入口」停歩8分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年1月 □引渡予定/相談 □接道/南東側4m公道、南西側4m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG 大宮店第1
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。