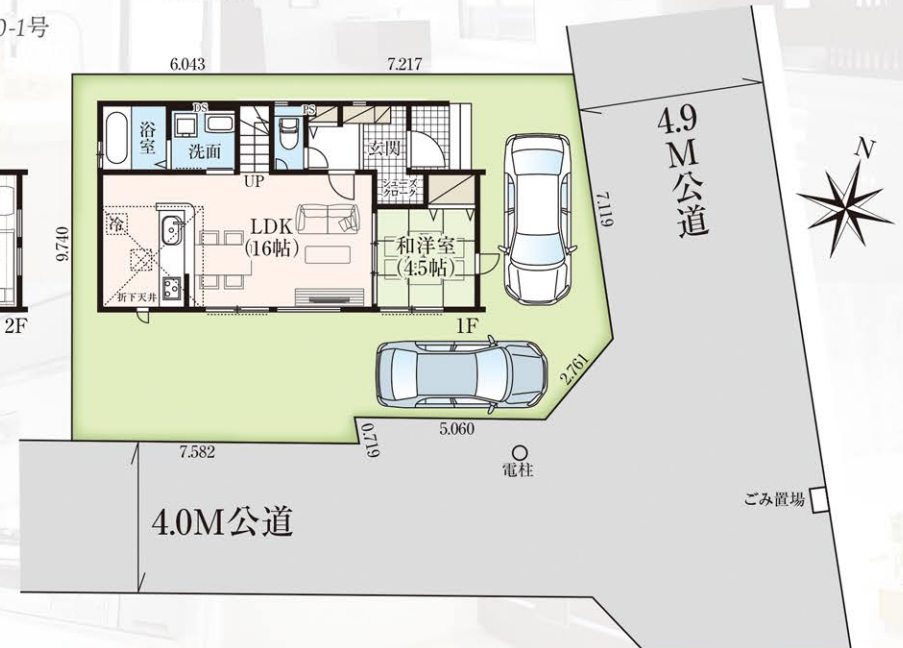
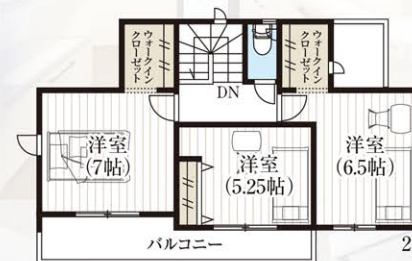




Layout 4LDK +WIC×2 +SC

販売価格 3,099万円 (税込)

- 敷地面積／129.80㎡(39.26坪)
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-13090-1号



全居室南向き

WIC2ヵ所

ワイドバルコニー

※イメージパースにつき
実際とは異なります。

最寄り駅まで徒歩圏の利便性に優れたロケーション

カースペース
2台可

敷地
39坪

都市ガス
本下水

角地

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 百間小学校徒歩16分(約1,280m)
- 前原中学校徒歩24分(約1,920m)
- 宮東保育園徒歩7分(約500m)
- 平原学園姫宮成親幼稚園徒歩18分(約1,400m)
- セブイレブン徒歩7分(約550m)
- ドラッグストアセキ徒歩10分(約800m)
- カスミフードスクエア車で5分(約1,700m)
- ピアシティ宮代車で5分(約1,700m)
- 宮代姫宮郵便局徒歩5分(約400m)
- 姫宮東公園徒歩13分(約1,000m)

□所在地／南埼玉郡宮代町字川端309番9・310番10 □交通／東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2026年3月 □引渡予定／相談 □接道／南東側4m公道、北東側4.9m公道、北側4m私道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

宮代町川端5期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家 6項目の最高等級を取得
住宅性能表示 制度において



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。