

東武スカイツリーライン

「姫宮」駅

徒歩7分



※現地写真

カースペース
2台可

敷地
39坪

都市ガス
本下水

角地

Layout 4LDK + WIC×2 + SC

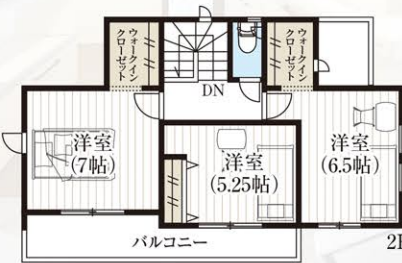
販売価格

~~2,999~~万円

販売価格

2,799万円 (税込)

- 敷地面積 / 129.80㎡(39.26坪)
- 建物面積 / 97.71㎡(29.55坪) ※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-13090-1号



全居室南向き

WIC2カ所

ワイドバルコニー

4.0M公道

4.9M公道



ごみ置場

最寄り駅まで徒歩圏の利便性に優れたロケーション

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

- 百間小学校 徒歩16分(約1,280m)
- ドラッグストアセキ 徒歩10分(約800m)
- 前原中学校 徒歩24分(約1,920m)
- カスミフードスクエア 車で5分(約1,700m)
- 宮東保育園 徒歩7分(約500m)
- ピアシティ宮代 車で5分(約1,700m)
- 平原学園姫宮成就院幼稚園 徒歩18分(約1,400m)
- 宮代姫宮郵便局 徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン 徒歩7分(約550m)
- 姫宮東公園 徒歩13分(約1,000m)

□所在地 / 南埼玉郡宮代町字川端309番9・310番10 □交通 / 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2026年3月 □接道 / 南東側4m公道、北東側4.9m公道、北側4m私道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



現地案内図

現地

宮東

セブンイレブン

姫宮 駐在所

姫宮 駅

姫宮 郵便局

小澤 酒店

ダイソー

NAVI

南埼玉郡宮代町
川端310

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH

水準仕様

最高等級取得
主要6項目

長期優良住宅
減税 控除

宮代町川端5期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
予定



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



大宮店 第1

TEL: 048-669-8788

FAX: 048-669-7788

〒330-0852

さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。