

# 敷地38坪~47.8坪の陽光溢れる 10区画が1つの個性ある街を創造する



スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の買物施設が徒歩10分圏内に揃う利便性に優れたロケーション。

東武アーバンパークライン

「藤の牛島」駅  
徒歩13分

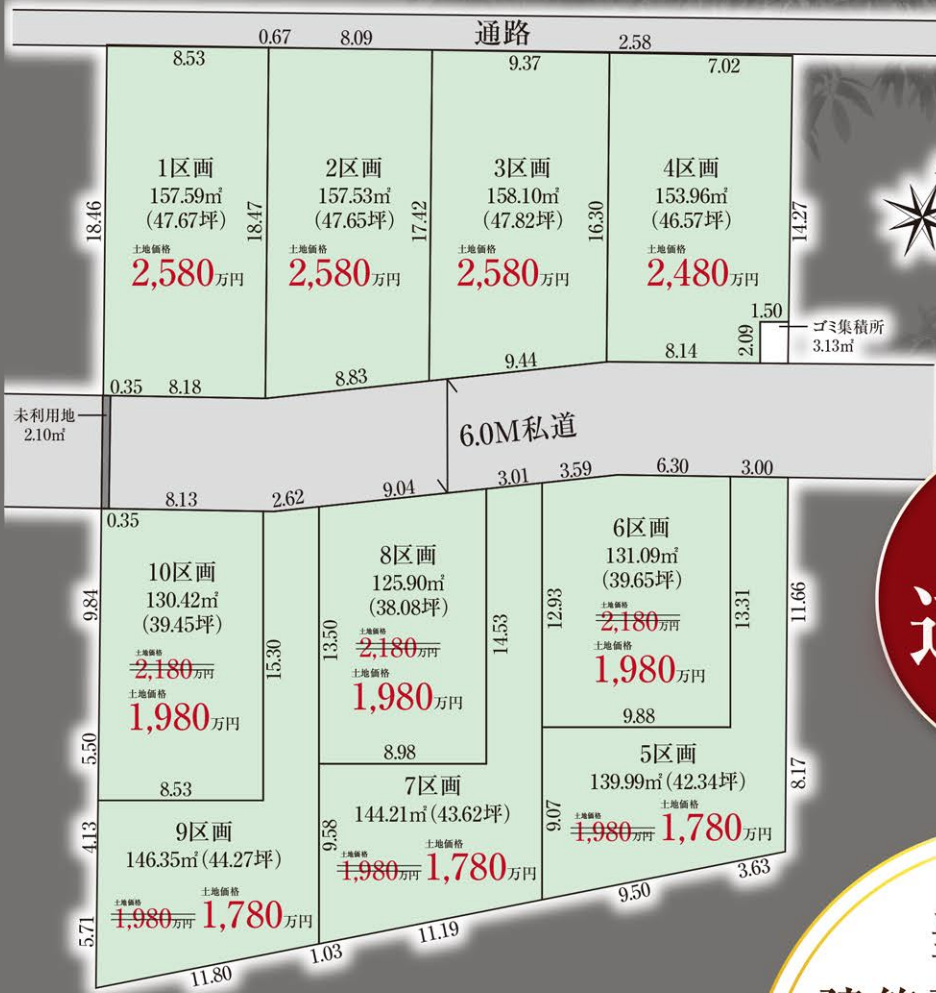
LIFE INFORMATION

- 粕壁小学校.....徒歩18分(約1,400m)
- 春日部中学校.....徒歩37分(約2,950m)
- 三愛保育園.....徒歩13分(約1,000m)
- 真由美幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- ジャパンミート.....徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約600m)
- スギドラッグ.....徒歩10分(約800m)
- ベルク.....徒歩10分(約800m)
- 春日部中央総合病院...車で5分(約1,800m)
- 川久保公園.....徒歩5分(約350m)

所在地/春日部市粕壁東6丁目324番1号/交通/東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分/土地権利/所有権/地目/宅地/現況/更地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/接道/区域内6.0m私道/開発許可番号/第R6-0125-1号 令和7年4月1日/設備/公営水道、都市ガス、下水道/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※水道分担金+給水工事手数料が別途必要となります。※確定測量前の為、土地面積が変更になる場合があります。※ゴミ集積所持分3.13㎡×各1/10※未利用地持分2.10㎡×各1/10※私道持分①216.70㎡×各1/10、私道持分②102㎡×各10/22

# 好きなハウスメーカーで自由に建築できる 建築条件なし売地

南東道路面の区画や隣地通路の開放的な区画などバリエーション豊富。お客様の希望の暮らしが叶えられる注文住宅が建ち並ぶ個性豊かな街。



6m  
道路面

当社にて  
建築請負可能です

お客様に合ったプランをご提案します。  
ご相談ください!

土地価格 **1,780**万円より