

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市 粕壁東10期

新築分譲住宅 全10棟

敷地38坪～47.8坪の 陽光溢れる10家族の街

スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の
買物施設が徒歩10分圏内に揃う
利便性に優れたロケーション。



国が定めた住宅性能
表示制度において **6項目の
最高等級** 取得
予定



販売価格
3,499万円
より (税込)

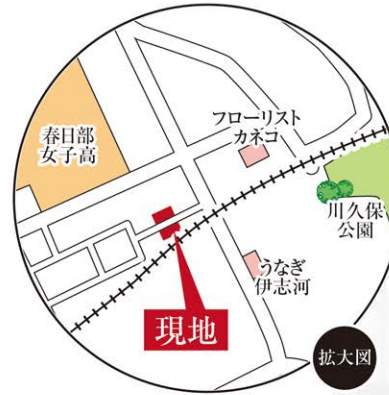
おすすめ
Point

- Point1 6m道路面
- Point2 都市ガス・本下水
- Point3 スーパー徒歩7分

所在地/春日部市粕壁東6丁目324番1号/交通/東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分/土地権利/所有権/地目/宅地/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建/完成予定/2026年●月/引渡予定/相談/区画内6.0m私道/開発許可番号/第R6-0125-1号 令和7年4月1日/設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ集積所持分3.13㎡×各1/10※未利用地持分2.10㎡×各1/10※私道持分①216.70㎡×各1/10、私道持分②102㎡×各1/22

Access

東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩 **13分**



LIFE INFORMATION

- 粕壁小学校.....徒歩18分(約1,400m)
- 春日部中学校.....徒歩37分(約2,950m)
- 三菱保育園.....徒歩13分(約1,000m)
- 真由美幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- ジャパンミート.....徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約600m)
- スキドラッグ.....徒歩10分(約800m)
- ベルク.....徒歩10分(約800m)
- 春日部中央総合病院 車で5分(約1,800m)
- 川久保公園.....徒歩5分(約350m)

NAVI

春日部市
粕壁東6丁目
17-14



※イメージベースにつき実際とは異なります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

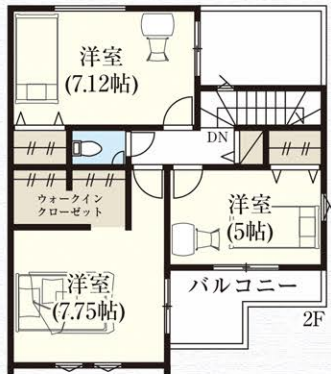
1号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積/157.59㎡(47.67坪)
 □建物面積/98.94㎡(29.92坪)
 □建築確認番号/第HPA-26-05152-1号

大容量
WIC

LDK+和洋室
合わせて21帖の
大空間

1・2階
ホール収納

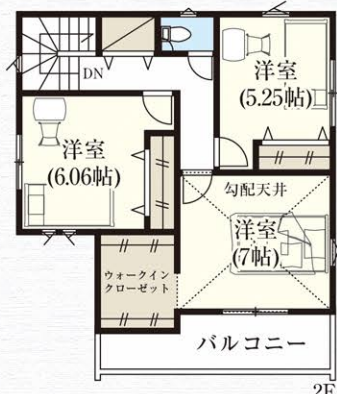


販売価格 **4,199** (税込) 万円

2号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積/157.53㎡(47.65坪)
 □建物面積/99.37㎡(30.05坪)
 □建築確認番号/第HPA-26-05153-1号

洗面・脱衣室
分離



大容量
WIC

1・2階
ホール収納

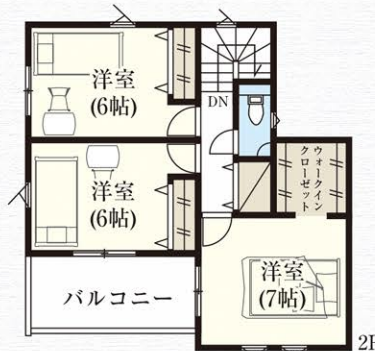
販売価格 **4,199** (税込) 万円

3号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積/158.10㎡(47.82坪)
 □建物面積/99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号/第HPA-26-05154-1号

ワイド
バルコニー

2階
ホール収納



大容量
リビング収納

販売価格 **4,199** (税込) 万円

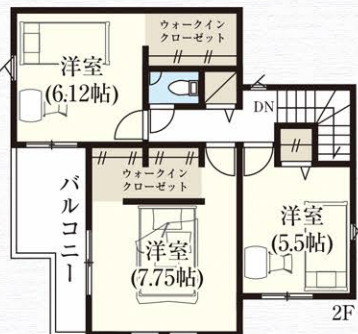
4号棟 3LDK +WIC×2+SC +リネン庫

□敷地面積/153.96㎡(46.57坪)
 □建物面積/99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号/第HPA-26-05155-1号

WIC
2カ所

リネン庫付
2way洗面室

リビング
収納

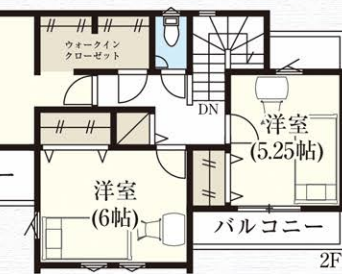
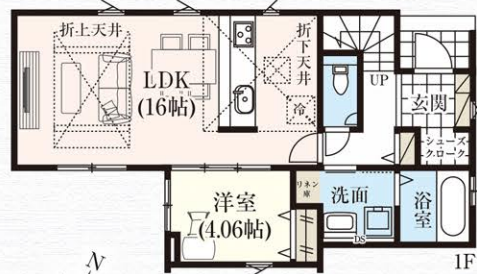


販売価格 **3,999** (税込) 万円

5号棟 4LDK +WIC+SC +リネン庫

□敷地面積/139.99㎡(42.34坪)
 □建物面積/99.37㎡(30.05坪)
 □建築確認番号/
 第HPA-26-05156-1号

バルコニー
2カ所



1・2階
ホール収納

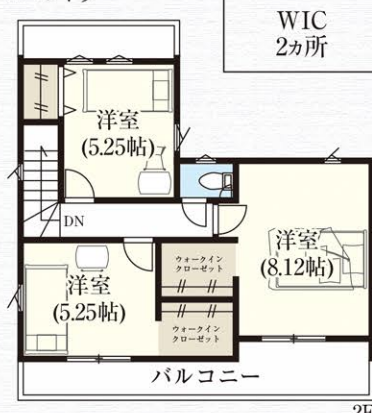
リネン庫付
洗面室

販売価格 **3,499** (税込) 万円

6号棟 3LDK +WIC×2+SC +パントリー

□敷地面積/131.09㎡(39.65坪)
 □建物面積/100.19㎡(30.30坪)
 ※インナーバルコニー1.45㎡含
 □建築確認番号/第HPA-26-05157-1号

WIC
2カ所



大容量
パントリー

洗面・脱衣室
分離

販売価格 **3,799** (税込) 万円

7号棟

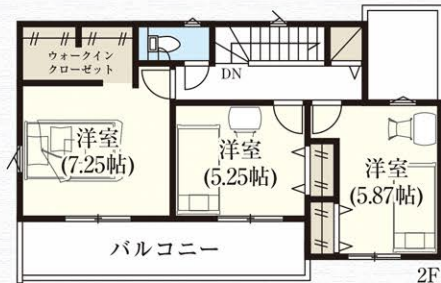
3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

大容量
パントリー

- 敷地面積/144.21㎡(43.62坪)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/
第HPA-26-05158-1号

洗面室併設
WIC

広い
シューズクローク



販売価格
3,599 (税込)
万円

8号棟

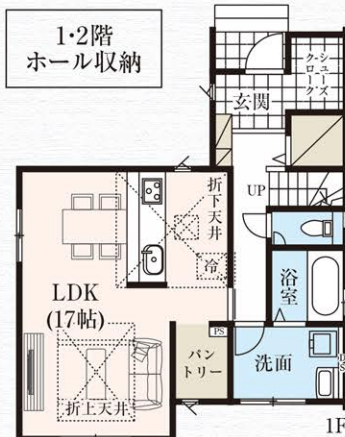
3LDK +WIC+SC
+パントリー

大容量
パントリー

- 敷地面積/125.90㎡(38.08坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05159-1号

広い
シューズクローク

1・2階
ホール収納



販売価格
3,799 (税込)
万円

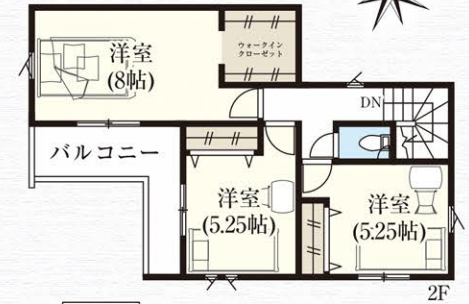
9号棟

4LDK +WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/146.35㎡(44.27坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- ※インナーバルコニー-3.32㎡含
- 建築確認番号/
第HPA-26-05160-1号

主寝室
8帖

リネン庫付
洗面室



販売価格
3,599 (税込)
万円

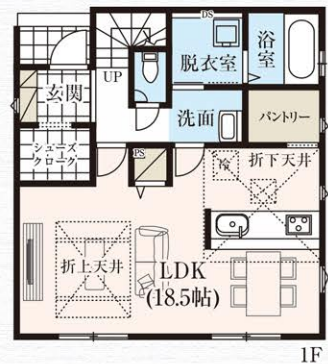
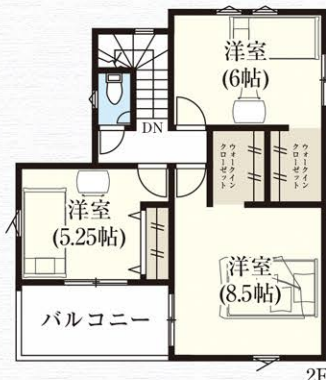
10号棟

3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

WIC
2カ所

洗面・脱衣室
分離

- 敷地面積/130.42㎡(39.45坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05161-1号



販売価格
3,799 (税込)
万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、「地震に強い家」を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と
構造用合板パネル工法の耐震
性の高さを併せ持った工法で
す。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラフィアーレ

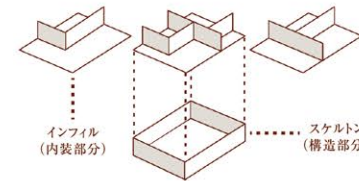


損傷なし

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



自由な
間取りを実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。