

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市 粕壁東10期

新築分譲住宅 全10棟

敷地38坪～47.8坪の 陽光溢れる10家族の街

スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の
買物施設が徒歩10分圏内に揃う
利便性に優れたロケーション。

国が定めた住宅性能
表示制度において **6項目の
最高等級** 取得
予定



販売価格
3,099万円
より (税込)

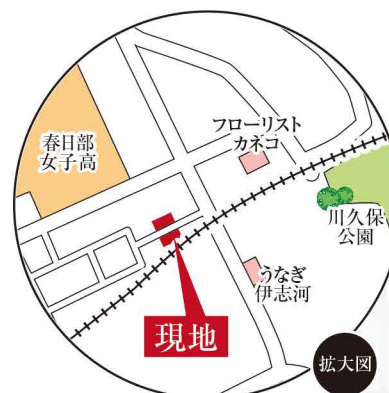
おすすめ
Point

Point1 6m道路面 Point2 都市ガス・本下水 Point3 スーパー徒歩7分

□所在地／春日部市粕壁東6丁目324番1□交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年8月(5～10号棟)、2026年9月末予定(1～4号棟)□引渡予定／相談、6号棟のみ2026年10月末□接道／区域内6.0m私道□開発許可番号／第R6-0125-1号 令和7年4月1日□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ集積所持分3.13㎡×各1/10※未利用地所持分2.10㎡×各1/10※私道所持分①216.70㎡×各1/10、私道所持分②102㎡×各10/22

Access

東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩 **13分**



LIFE INFORMATION

- 粕壁小学校……………徒歩18分(約1,400m)
- 春日部中学校……………徒歩37分(約2,950m)
- 三愛保育園……………徒歩13分(約1,000m)
- 真由美幼稚園……………徒歩13分(約1,000m)
- ジャパンミート……………徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン……………徒歩8分(約600m)
- スキッドラッグ……………徒歩10分(約800m)
- ベルク……………徒歩10分(約800m)
- 春日部中央総合病院 車で5分(約1,800m)
- 川久保公園……………徒歩5分(約350m)

NAVI

春日部市
粕壁東6丁目
17-14



※イメージパースにつき実際とは異なります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

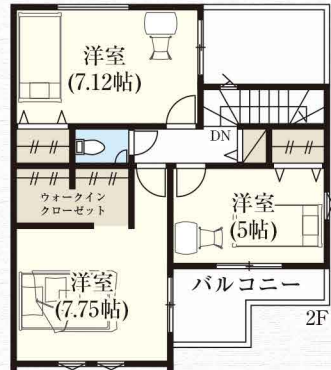
1号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積/157.59㎡(47.67坪)
□建物面積/98.94㎡(29.92坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05152-1号

大容量
WIC

LDK+和洋室
合わせて21帖の
大空間

1・2階
ホール収納

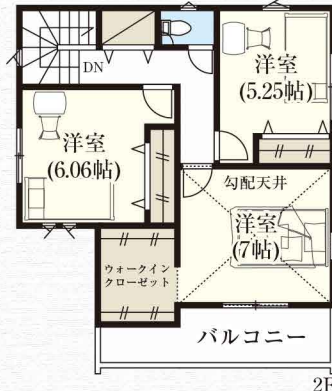


販売価格 **4,199** (税込) 万円

2号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積/157.53㎡(47.65坪)
□建物面積/99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05153-1号

洗面・脱衣室
分離



大容量
WIC

1・2階
ホール収納

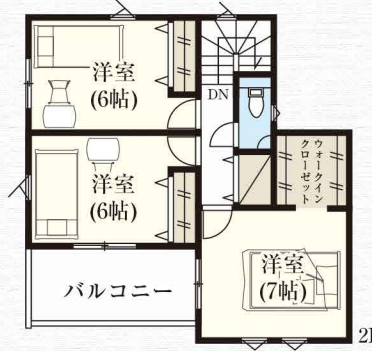
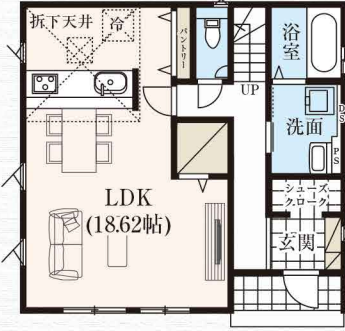
販売価格 **4,199** (税込) 万円

3号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積/158.10㎡(47.82坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05154-1号

ワイド
バルコニー

2階
ホール収納



大容量
リビング収納

販売価格 **4,199** (税込) 万円

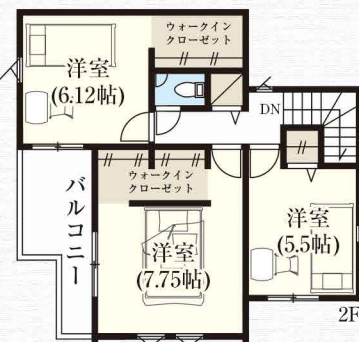
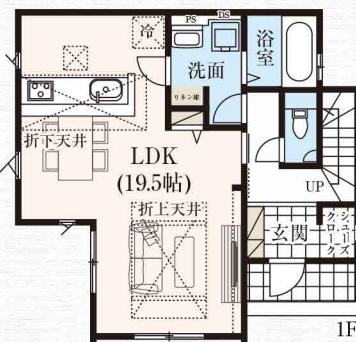
4号棟 3LDK +WIC×2+SC +リネン庫

□敷地面積/153.96㎡(46.57坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05155-1号

WIC
2カ所

リネン庫付
2way洗面室

リビング
収納



販売価格 **3,999** (税込) 万円

5号棟 4LDK +WIC+SC +リネン庫

□敷地面積/139.99㎡(42.34坪)
□建物面積/99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05156-1号

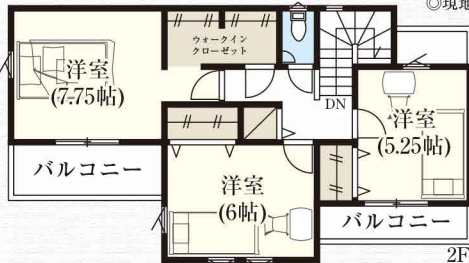
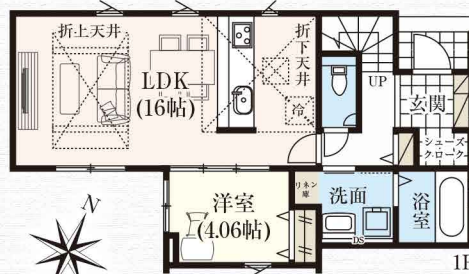
バルコニー
2カ所



◎現地写真

1・2階
ホール収納

リネン庫付
洗面室



販売価格 **3,299** (税込) 万円

販売価格 **3,099** (税込) 万円

6号棟 3LDK +WIC×2+SC +パントリー

□敷地面積/131.09㎡(39.65坪)
□建物面積/100.19㎡(30.30坪)
※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-05157-1号

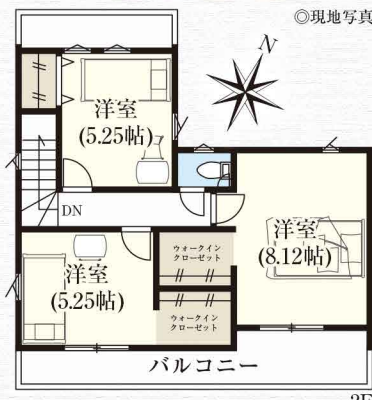


◎現地写真

大容量
パントリー

洗面・脱衣室
分離

WIC
2カ所



販売価格 **3,799** (税込) 万円

販売価格 **3,599** (税込) 万円

7号棟

3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/144.21㎡(43.62坪)

□建物面積/98.95㎡(29.93坪)

□建築確認番号/
第HPA-26-05158-1号

洗面室併設
WIC

広い
シューズクローク

大容量
パントリー

洋室
(7.25帖)

洋室
(5.25帖)

洋室
(5.87帖)

バルコニー

2F

LDK
(18帖)

折上天井

1F

販売価格
~~3,399~~ (税込)
万円

販売価格
3,199 (税込)
万円

8号棟

3LDK +WIC+SC
+パントリー

□敷地面積/125.90㎡(38.08坪)

□建物面積/99.36㎡(30.05坪)

□建築確認番号/第HPA-26-05159-1号

広い
シューズクローク

1・2階
ホール収納

大容量
パントリー

洋室
(6.12帖)

洋室
(7.75帖)

洋室
(5.25帖)

バルコニー

2F

LDK
(17帖)

折上天井

1F

販売価格
~~3,599~~ (税込)
万円

販売価格
3,399 (税込)
万円

9号棟

4LDK +WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/146.35㎡(44.27坪)

□建物面積/102.68㎡(31.06坪)

※インナーバルコニー-3.32㎡含

□建築確認番号/
第HPA-26-05160-1号

主寝室
8帖

リネン庫付
洗面室

LDK+和洋室
合わせて20.5帖の
大空間

洋室
(8帖)

洋室
(5.25帖)

洋室
(5.25帖)

バルコニー

2F

LDK
(16帖)

折上天井

1F

販売価格
~~3,399~~ (税込)
万円

販売価格
3,199 (税込)
万円

10号棟

3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/130.42㎡(39.45坪)

□建物面積/99.36㎡(30.05坪)

□建築確認番号/第HPA-26-05161-1号

大容量
パントリー

WIC
2カ所

洗面・脱衣室
分離

洋室
(6帖)

洋室
(5.25帖)

洋室
(8.5帖)

バルコニー

2F

LDK
(18.5帖)

折上天井

1F

販売価格
~~3,599~~ (税込)
万円

販売価格
3,399 (税込)
万円

I.D.S工法 安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と
構造用合板パネル工法の耐震
性の高さを併せ持った工法で
す。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊

タクトホームの
グラファール

損傷なし

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

新築時

現在の生活環境に基づき、家を建築する。

LDK

洋室

洋室

バルコニー

1F

2F

15年後

子供達が独立して夫婦2人になる。

LDK

洋室

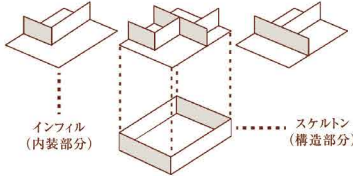
洋室

バルコニー

1F

2F

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心・安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客への安心・安全を提供できると考えています。