

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市
粕壁東10期

新築分譲住宅 全10棟

敷地38坪～47.8坪の
陽光溢れる10家族の街

スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の
買物施設が徒歩10分圏内に揃う
利便性に優れたロケーション。

国が定めた住宅性能
表示制度において **6項目の
最高等級** 取得
予定



販売価格
3,099万円
より (税込)

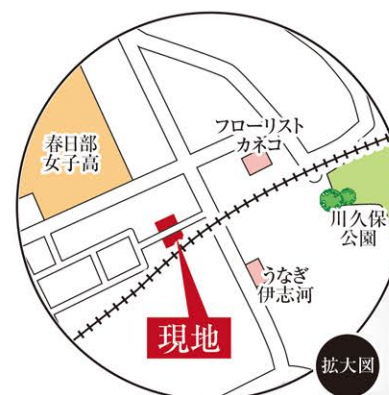
おすすめ
Point

Point1 6m道路面 Point2 都市ガス・本下水 Point3 スーパー徒歩7分

□所在地／春日部市粕壁東6丁目324番1□交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年8月(5～10号棟)、2026年9月末予定(1～4号棟)□引渡予定／相談、6号棟のみ2026年10月末□接道／区域内6.0m私道□開発許可番号／第R6-0125-1号 令和7年4月1日□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ集積所持分3.13㎡×各1/10※未利用地持分2.10㎡×各1/10※私道持分①216.70㎡×各1/10、私道持分②102㎡×各10/22

Access

東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分



LIFE INFORMATION

- 粕壁小学校……………徒歩18分(約1,400m)
- 春日部中学校……………徒歩37分(約2,950m)
- 三愛保育園……………徒歩13分(約1,000m)
- 真由美幼稚園……………徒歩13分(約1,000m)
- ジャパンミート……………徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン……………徒歩8分(約600m)
- スキッドラッグ……………徒歩10分(約800m)
- ベルク……………徒歩10分(約800m)
- 春日部中央総合病院 車で5分(約1,800m)
- 川久保公園……………徒歩5分(約350m)



◎現地写真



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

4LDK +WIC +SC

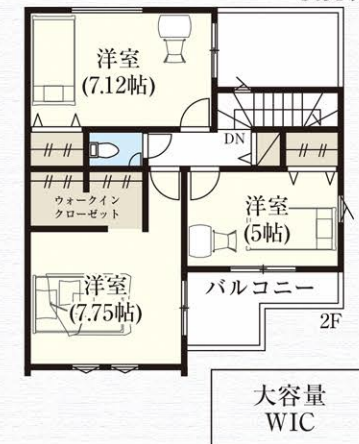
- 敷地面積/157.59㎡(47.67坪)
- 建物面積/98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05152-1号



◎現地写真

LDK+和洋室
合わせて21帖の
大空間

1・2階
ホール収納



販売価格 **4,199** (税込) 万円

2号棟

3LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/157.53㎡(47.65坪)
- 建物面積/99.37㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05153-1号

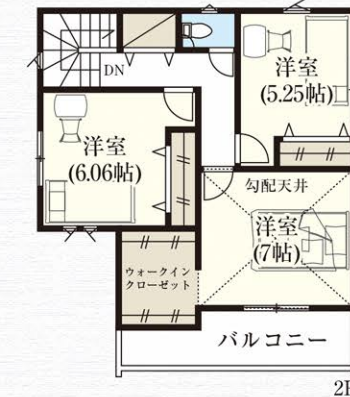


◎現地写真

洗面・脱衣室
分離

大容量
WIC

1・2階
ホール収納



販売価格 **4,199** (税込) 万円

3号棟

3LDK +WIC+SC +パントリー

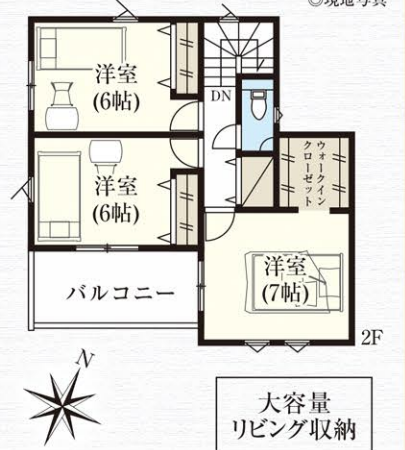
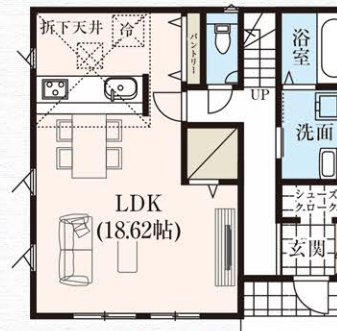
- 敷地面積/158.10㎡(47.82坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05154-1号



◎現地写真

ワイド
バルコニー

2階
ホール収納



販売価格 **4,199** (税込) 万円

4号棟

3LDK +WIC×2+SC +リネン庫

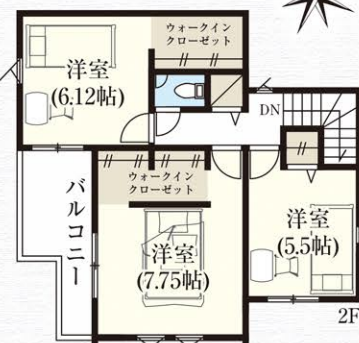
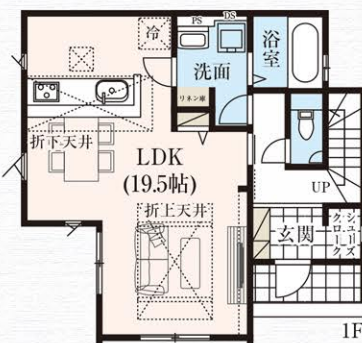
- 敷地面積/153.96㎡(46.57坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05155-1号



WIC
2カ所

リネン庫付
2way洗面室

リビング
収納



販売価格 **3,999** (税込) 万円

5号棟

4LDK +WIC+SC +リネン庫

- 敷地面積/139.99㎡(42.34坪)
- 建物面積/99.37㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05156-1号

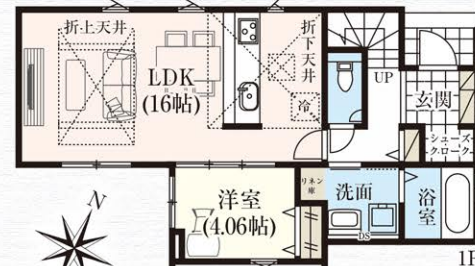
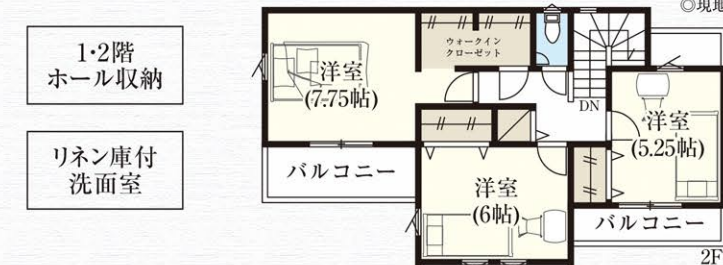
バルコニー
2カ所



◎現地写真

1・2階
ホール収納

リネン庫付
洗面室



販売価格 **3,299** (税込) 万円

販売価格 **3,099** (税込) 万円

6号棟

3LDK +WIC×2+SC +パントリー

- 敷地面積/131.09㎡(39.65坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05157-1号

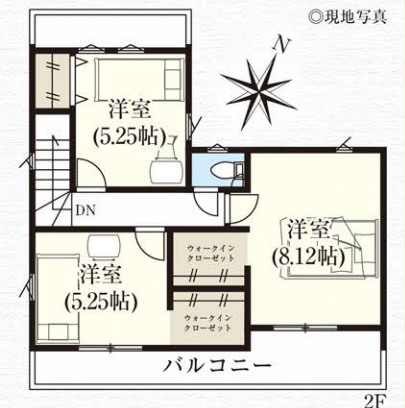
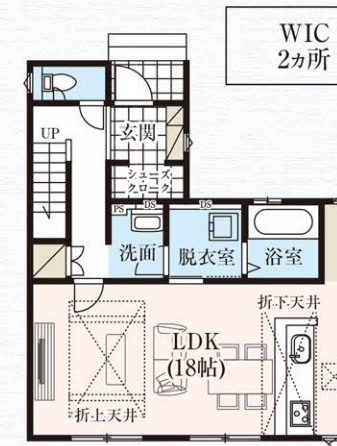


◎現地写真

大容量
パントリー

洗面・脱衣室
分離

WIC
2カ所



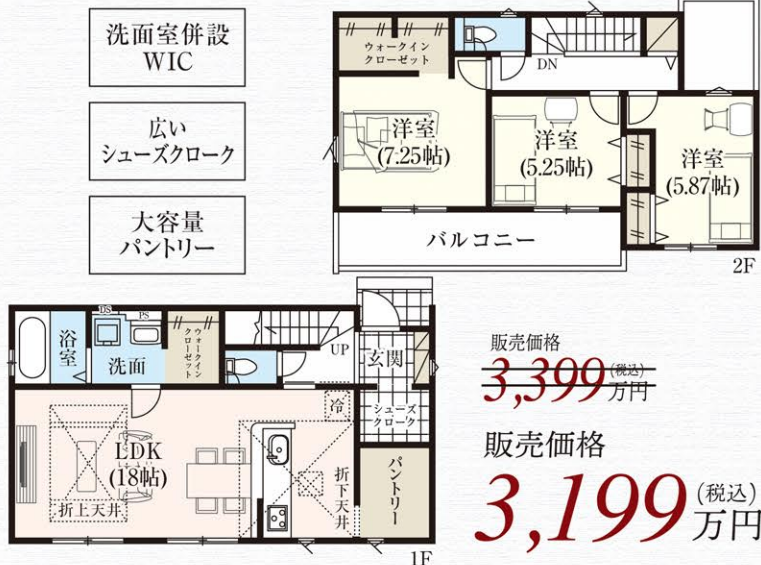
販売価格 **3,799** (税込) 万円

販売価格 **3,599** (税込) 万円

7号棟 3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/144.21㎡(43.62坪)
□建物面積/98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号/
第HPA-26-05158-1号

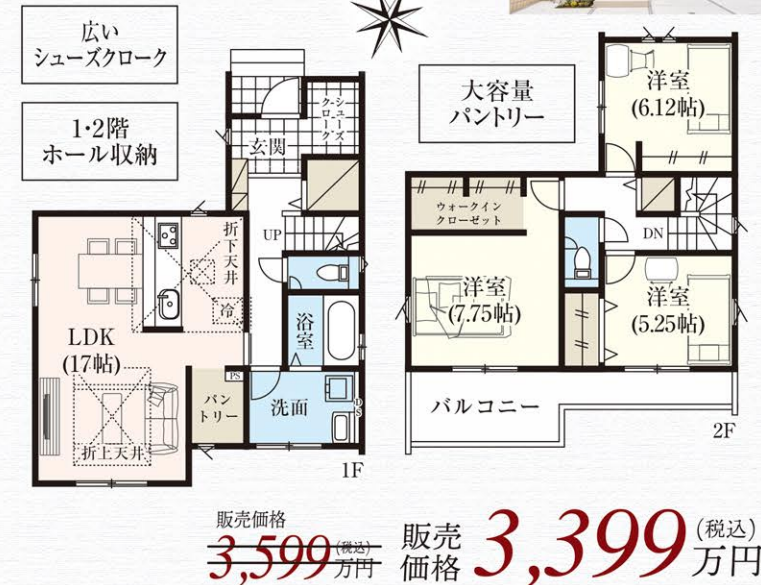
◎現地写真



8号棟 3LDK +WIC+SC
+パントリー

□敷地面積/125.90㎡(38.08坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05159-1号

◎現地写真

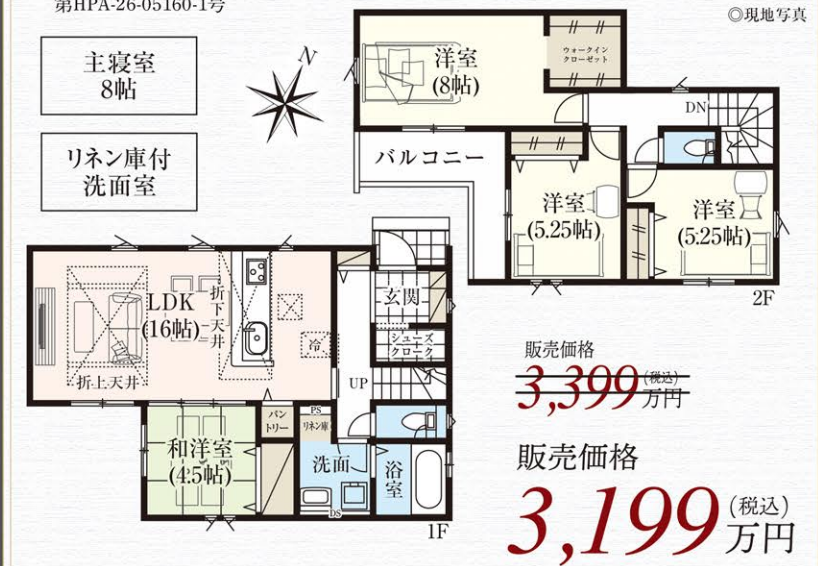


9号棟 4LDK +WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/146.35㎡(44.27坪)
□建物面積/102.68㎡(31.06坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
□建築確認番号/
第HPA-26-05160-1号

LDK+和洋室
合わせて20.5帖の
大空間

◎現地写真



10号棟 3LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/130.42㎡(39.45坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-05161-1号

◎現地写真



I.D.S工法 安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

本造軸組工法の設計自由度と
構造用合板パネル工法の耐震
性の高さを併せ持った工法で
す。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファレ

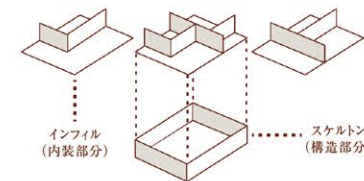
損傷なし



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することによってお客様の安心・安全を提供できると考えています。