次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市 粕壁東10期

新築分譲住宅 全10棟

敷地38坪～47.8坪の陽光溢れる10家族の街

スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の
買物施設が徒歩10分圏内に揃う
利便性に優れたロケーション。



国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級取得予定

- 耐震等級（倒壊のしにくさ）
- 耐震等級（損傷のしにくさ）
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

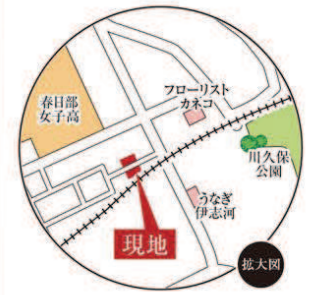
販売価格

2,899万円（税込）より

おすすめPoint

- Point1 6m道路面
- Point2 都市ガス・本下水
- Point3 スーパー徒歩7分

□所在地／春日部市粕壁東6丁目324番1□交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅徒歩13分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年8月(5～10号棟)、2026年9月(1～4号棟)□接道／区域内6.0m私道□開発許可番号／第R6-0125-1号　令和7年4月1日□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ集積所持分3.13㎡×各1/10※未利用地持分2.10㎡×各1/10※私道持分①216.70㎡×各1/10、私道持分②102㎡×各10/22



LIFE INFORMATION

- □粕壁小学校……徒歩18分(約1,400m)
- □春日部中学校……徒歩37分(約2,950m)
- □三愛保育園……徒歩13分(約1,000m)
- □真由美幼稚園……徒歩13分(約1,000m)
- □ジャパンミート……徒歩7分(約550m)
- □セブンイレブン……徒歩8分(約600m)
- □スギドラッグ……徒歩10分(約800m)
- □ベルク……徒歩10分(約800m)
- □春日部中央総合病院 車で5分(約1,800m)
- □川久保公園……徒歩5分(約350m)







Access

東武アーバンパークライン
「藤の牛島」駅徒歩13分



NAVI
春日部市
粕壁東6丁目
17-14

◎現地写真



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 春日部市粕壁東10期

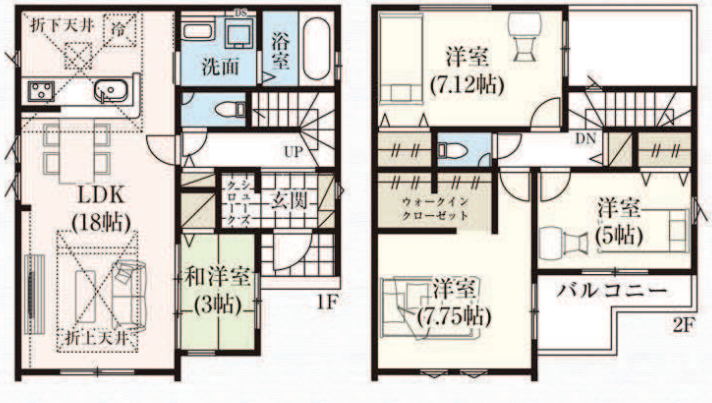
1号棟 4LDK +WIC +SC

□敷地面積／157.59㎡(47.67坪)
□建物面積／98.94㎡(29.92坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05152-1号

販売価格 ~~3,999~~ 万円
販売価格 3,799 (税込) 万円



◎現地写真



- 大容量WIC
- 1·2階ホール収納
- LDK+和洋室合わせて21帖の大空間

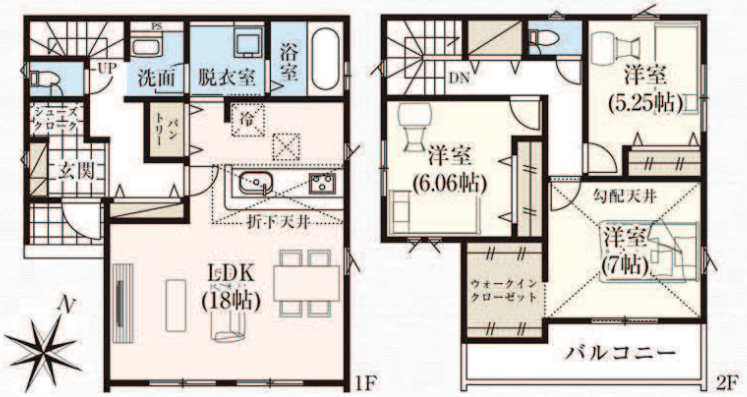
2号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積／157.53㎡(47.65坪)
□建物面積／99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05153-1号

販売価格 ~~3,999~~ 万円
販売価格 3,799 (税込) 万円



◎現地写真



- 大容量WIC
- 1·2階ホール収納
- 洗面·脱衣室分離

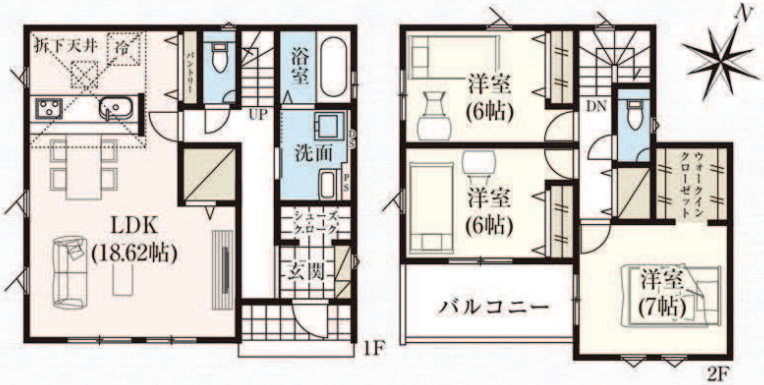
3号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積／158.10㎡(47.82坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05154-1号

販売価格 ~~3,999~~ 万円
販売価格 3,799 (税込) 万円



◎現地写真



- 2階ホール収納
- ワイドバルコニー
- 大容量リビング収納

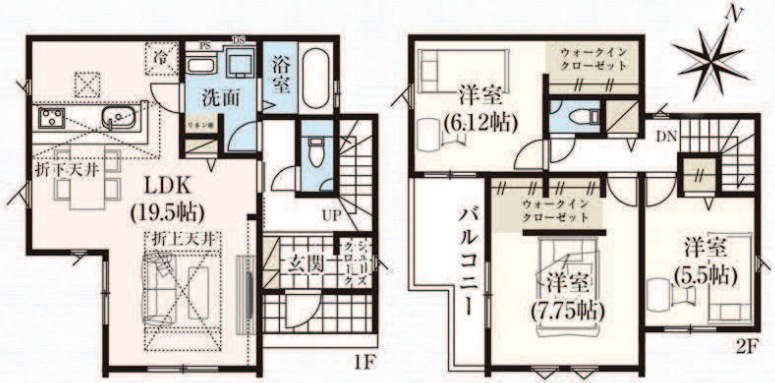
4号棟 3LDK +WIC×2+SC +リネン庫

□敷地面積／153.96㎡(46.57坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05155-1号

販売価格 ~~3,799~~ 万円
販売価格 3,599 (税込) 万円



◎現地写真



- WIC 2ヵ所
- リネン庫付2way洗面室
- リビング収納

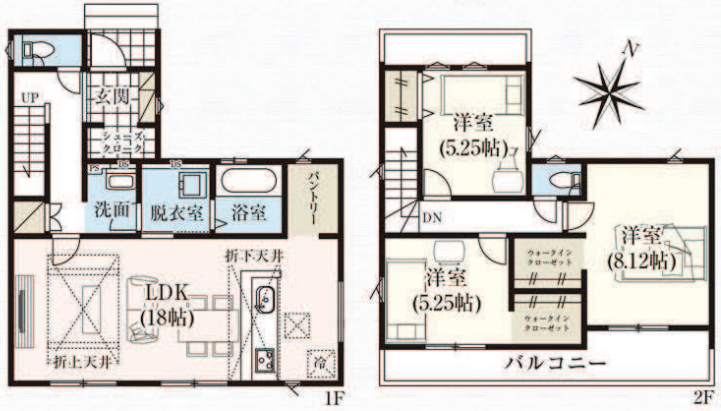
6号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積／131.09㎡(39.65坪)
□建物面積／100.19㎡(30.30坪)
※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-05157-1号

販売価格 ~~3,399~~(税込)万円
販売価格 3,299(税込)万円



◎現地写真



- WIC 2ヵ所
- 洗面・脱衣室分離
- 大容量パントリー

7号棟 3LDK +WIC×2+SC +パントリー

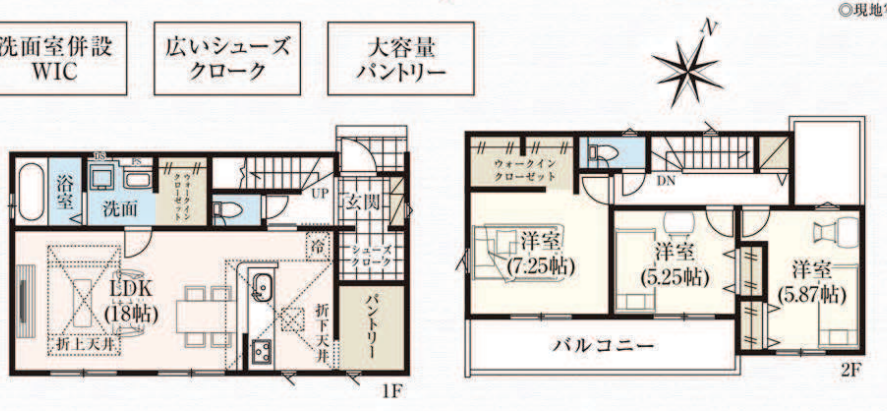
□敷地面積／144.21㎡(43.62坪)
□建物面積／98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05158-1号

販売価格 ~~2,999~~(税込)万円
販売価格 2,899(税込)万円



◎現地写真

- 洗面室併設WIC
- 広いシューズクローク
- 大容量パントリー



10号棟 3LDK +WIC×2+SC +パントリー



☆ご成約☆
ありがとう
ございます

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも
**I.D.S工法では
損傷がありませんでした。**

一般的な在来工法 ▼ 倒壊

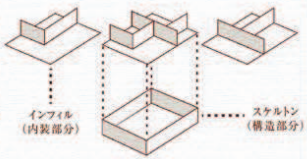


タクトホームのグラファーレ ▼ 損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

