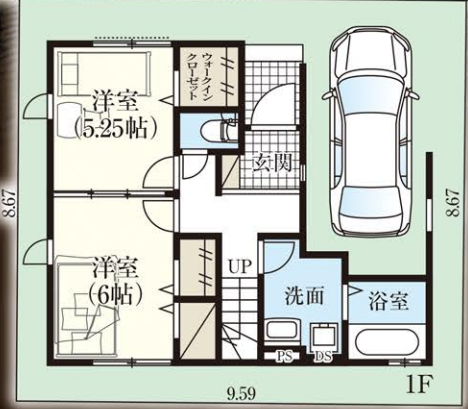
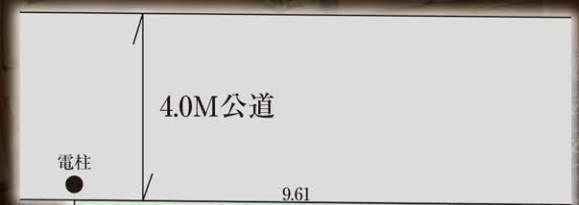


次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市 蒲生東町4期

新築一戸建 全1棟

愛車を雨風から守る安心のビルトイン車庫付き。
2階に配置した開放的なリビングは
外からの視線が届きにくいので
プライバシーも守ります。



- LDK 18.37帖
- 2F リビング
- ウォークインクローゼット

おすすめ
Point

- Point3 ビルトイン車庫
- Point3 広々リビング
- Point3 都市ガス・本下水

□所在地/越谷市蒲生東町1948番10□交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩18分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛上等規制法、景観法□建物構造/木造サ
イディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2026年4月上旬□引渡予定/相談□接道/北西側4m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、
温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の
負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂
きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表
題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1 (MON) ~ 2026/3/15 (SUN) 対象物件

Layout 3LDK + WIC

- 敷地面積/83.36㎡(25.21坪)
- 建物面積/93.15㎡(28.17坪)※車庫部分7.03㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-13460-1号

販売価格 4,190万円 (税込)



NAVI
越谷市
蒲生東町4-40
(西側隣地)

Access

東武スカイツリーライン「新越谷」駅、
JR武蔵野線「南越谷」駅

徒歩18分

商業施設が徒歩圏内に多数点在する
利便性に優れたロケーション

- LIFE INFORMATION
- 蒲生第二小学校.....徒歩10分(約794m)
 - 南中学校.....徒歩12分(約961m)
 - 登戸保育所.....徒歩9分(約661m)
 - 精華学園精華幼稚園.....徒歩6分(約435m)
 - セブンイレブン.....徒歩4分(約260m)
 - ジョイフーズ.....徒歩11分(約850m)
 - マツモトキヨシ.....徒歩11分(約850m)
 - ベルク.....徒歩17分(約1,300m)
 - 南越谷病院.....徒歩11分(約850m)
 - タイヤ公園.....徒歩3分(約170m)



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。