

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 越谷市 蒲生東町4期

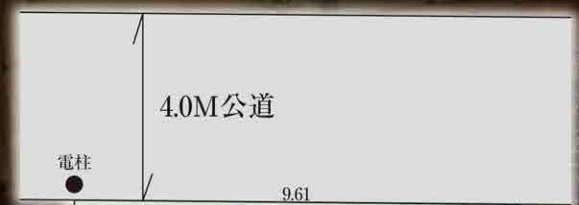
新築一戸建 全1棟

# Comfortable Design

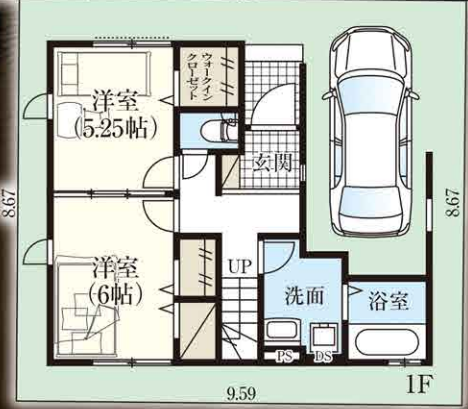
愛車を雨風から守る安心のビルトイン車庫付き。  
2階に配置した開放的なリビングは  
外からの視線が届きにくいので  
プライバシーも守ります。

Layout **3LDK+WIC**

- 敷地面積/83.36㎡(25.21坪)
- 建物面積/93.15㎡(28.17坪)※車庫部分7.03㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-13460-1号



販売価格 **3,980** (税込) 万円  
販売価格 **3,799** (税込) 万円



おすすめ  
Point

- Point3 ビルトイン車庫
- Point3 広々リビング
- Point3 都市ガス・本下水

□所在地/越谷市蒲生東町1948番10□交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩18分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サ  
イディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2026年3月□接道/北西側4m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI  
越谷市  
蒲生東町4-40  
(西側隣地)

## Access

東武スカイツリーライン「新越谷」駅、  
JR武蔵野線「南越谷」駅  
徒歩**18**分

商業施設が徒歩圏内に多数点在する  
利便性に優れたロケーション

LIFE INFORMATION

|            |                |
|------------|----------------|
| □蒲生第二小学校   | 徒歩10分(約794m)   |
| □南中学校      | 徒歩12分(約961m)   |
| □登戸保育所     | 徒歩9分(約661m)    |
| □精華学園精華幼稚園 | 徒歩6分(約435m)    |
| □セブンイレブン   | 徒歩4分(約260m)    |
| □ジョイワーズ    | 徒歩11分(約850m)   |
| □マツモトキヨシ   | 徒歩11分(約850m)   |
| □ベルク       | 徒歩17分(約1,300m) |
| □南越谷病院     | 徒歩11分(約850m)   |
| □タイヤ公園     | 徒歩3分(約170m)    |

完成  
いたしました!



地震に強い家 GRAFAREは  
住宅性能表示制度において  
**6**項目の**最高等級**  
を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
- 耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
- ホルムアルデヒド対策等級 (揮発量削減)
- 省エネルギー等級 (省エネルギー)
- 維持管理対策等級



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。