

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要項目
長期優良住宅 減税 控除

川島町 上伊草11期

建築条件付売地 全1区画

今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり ※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

建築条件付き売地期限: 2026年2月末まで

角地

JR川越線

「川越」駅バス22分「伊草坂下」停歩3分

コンビニやホームセンター、ドラッグストア等が徒歩10分圏内にある便利な住環境に理想を描ける建築条件付きの売地が誕生しました。

地盤
20年保証

建物最長
35年保証



※イメージパースにつき
実際とは異なります。



現地

NAVI

比企郡川島町
上伊草
1644-9

LIFE INFORMATION

- 伊草小学校.....徒歩10分(約800m)
- 西中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- さくら保育園.....徒歩5分(約350m)
- とねがわ幼稚園.....車で5分(約1,800m)
- ウエルシア.....徒歩2分(約120m)
- ローソン.....徒歩8分(約640m)
- カインズ.....徒歩10分(約750m)
- ベイシア.....徒歩11分(約850m)
- ヤオコー.....車で6分(約2,200m)
- 上伊草公園.....徒歩7分(約550m)

敷地 37.9坪	カースペース 2台可	都市ガス 本下水	ドラッグストア まで2分
-------------	---------------	-------------	-----------------

6項目の最高等級を取得予定



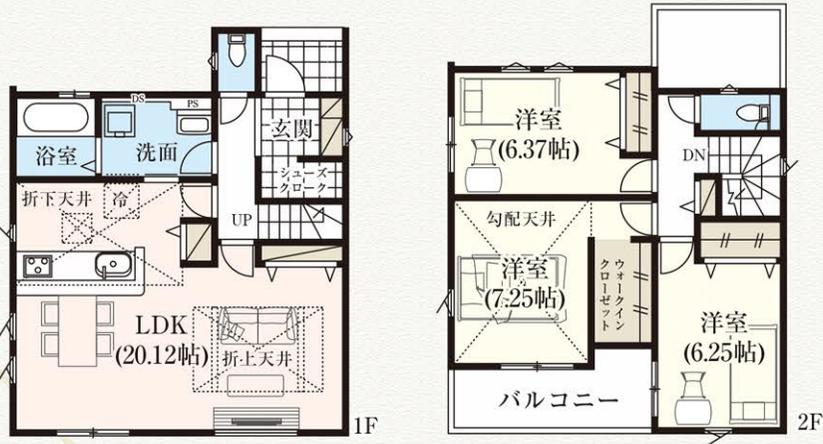
参考プラン 3LDK+WIC+SC

- 敷地面積/125.46㎡(37.95坪)
- 建物面積/●●㎡(●●坪)

土地価格 **880**万円

建物価格 **1,700**万円 (税込) = 総額 **2,590**万円 (税込)

- 広い洗面室
- シューズクローク
- LDK20.12帖



建築条件外し可能! ご相談ください!

□所在地/比企郡川島町大字上伊草字中井1644番9□交通/JR川越線「川越」駅バス22分「伊草坂下」停歩3分□土地権利/所有権□地目/宅地□現況/古家有□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道/北側5.8m道路、西側3.1m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。