

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

川口市 安行吉岡4期

新築分譲住宅 全6棟

南道路

安行ICに程近くお車でアクセススムーズ！
周辺に公園が多数点在する閑静な住宅地です。

敷地
36坪
以上

カー
スペース
2台可

都市ガス
本下水

建物最長
60年保証

地盤
20年保証

※1-2-3号棟

※4-5-6号棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| □慈林小学校……………徒歩13分(約1,022m) | □セブンイレブン……………徒歩14分(約1,100m) |
| □安行中学校……………徒歩19分(約1,459m) | □ドラッグストアセキ……………徒歩18分(約1,400m) |
| □安行保育園……………徒歩11分(約825m) | □新鮮市場……………徒歩19分(約1,500m) |
| □旭幼稚園……………徒歩5分(約333m) | □マルヤ……………徒歩19分(約1,500m) |
| □マルエツ……………徒歩10分(約800m) | □緑ヶ丘第二公園……………徒歩3分(約210m) |

埼玉高速鉄道線
「新井宿」駅
徒歩**29**分

カラーセレクト可能

2026年7月末まで



地震に強い家

GRAFAREは

住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**

を取得します



□所在地／川口市大字安行吉岡字立ノ崎1564番1他□交通／埼玉高速鉄道線「新井宿」駅徒歩29分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域□建ぺい率／50%、60%(6号棟角地緩和適用可)□容積率／100%、200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法、文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年10月末□引渡予定／相談□接道／東側4.0m公道、南側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場5.99㎡×各6/10持分有

販売価格
3,499 (税込)
万円より

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

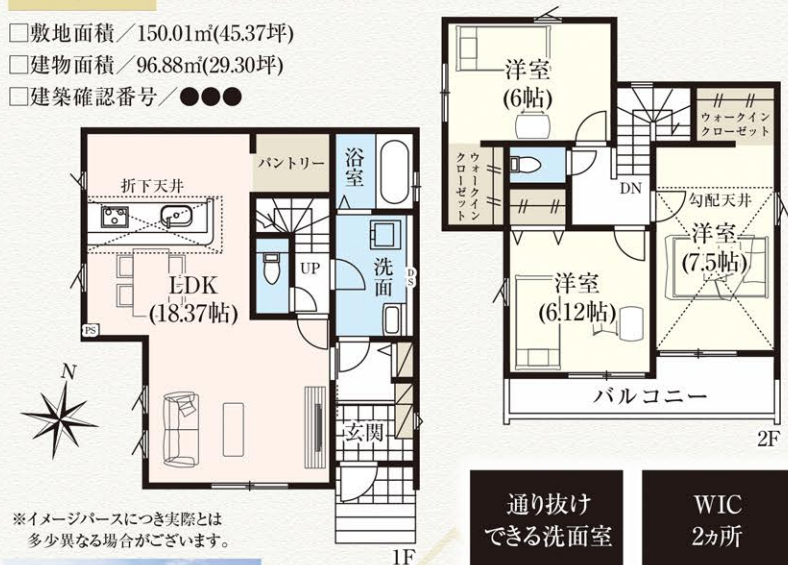
埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 3LDK +WIC×2

- 敷地面積 / 150.01㎡(45.37坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / ●●●



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



大容量
パントリー

通り抜け
できる洗面室

WIC
2カ所

販売価格

3,899 (税込) 万円

済

3号棟 3LDK +WIC×3 +パントリー

- 敷地面積 / 120.82㎡(36.54坪)
- 建物面積 / 96.58㎡(29.21坪)
- 建築確認番号 / ●●●



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



WIC
3カ所

通り抜け
できる
パントリー

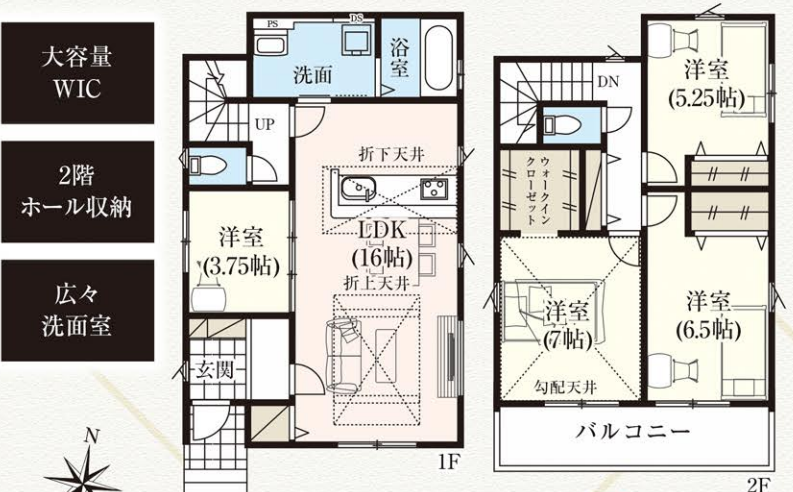
2階
ホール収納

販売価格

3,699 (税込) 万円

4号棟 4LDK +WIC

- 敷地面積 / 121.37㎡(36.71坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / ●●●



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



大容量
WIC

2階
ホール収納

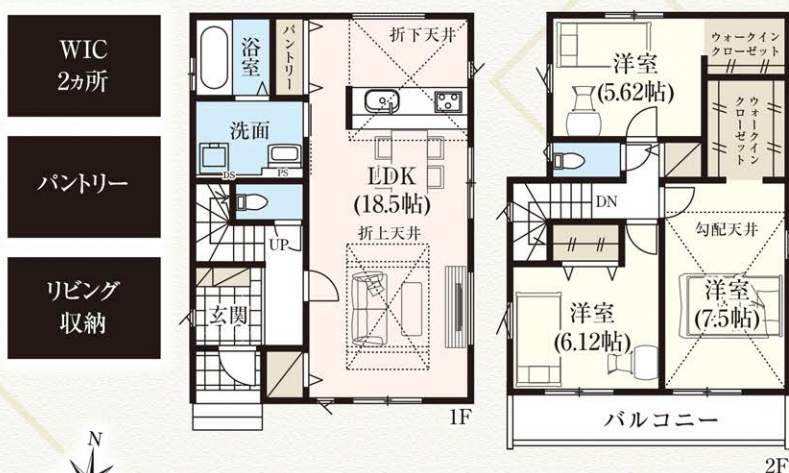
広々
洗面室

販売
価格

3,699 (税込) 万円

5号棟 3LDK +WIC×2 +パントリー

- 敷地面積 / 120.31㎡(36.39坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / ●●●



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



WIC
2カ所

パントリー

リビング
収納

販売
価格

3,699 (税込) 万円

6号棟 3LDK +WIC +SC

- 敷地面積 / 120.83㎡(36.55坪)
- 建物面積 / 95.90㎡(29.00坪)
- 建築確認番号 / ●●●



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



2階
ホール収納

キッチン横
収納

シューズ
クローク

販売価格

3,899 (税込) 万円