

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

川口市 安行吉岡4期

新築分譲住宅 全6棟

南道路

安行ICに程近くお車でのアクセススムーズ！
周辺に公園が多数点在する閑静な住宅地です。

敷地
36坪
以上

カー
スペース
2台可

都市ガス
本下水



※1-2-3号棟



※4-5-6号棟



NAVI
川口市
安行吉岡
1564-7付近

現地

現地

拡大図

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| □慈林小学校……………徒歩13分(約1,022m) | □セブンイレブン……………徒歩14分(約1,100m) |
| □安行中学校……………徒歩19分(約1,459m) | □ドラッグストアセキ……………徒歩18分(約1,400m) |
| □安行保育園……………徒歩11分(約825m) | □新鮮市場……………徒歩19分(約1,500m) |
| □旭幼稚園……………徒歩5分(約333m) | □マルヤ……………徒歩19分(約1,500m) |
| □マルエツ……………徒歩10分(約800m) | □緑ヶ丘第二公園……………徒歩3分(約210m) |

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

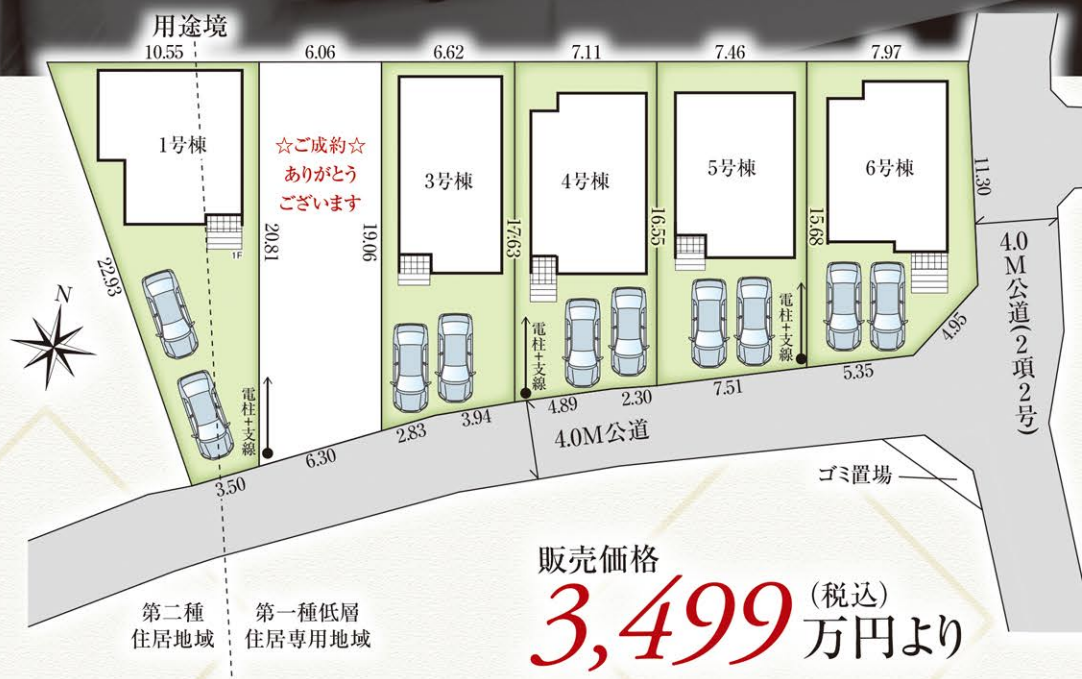
※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

埼玉高速鉄道線

「新井宿」駅徒歩29分

□所在地／川口市大字安行吉岡字立ノ崎1564番1他 □交通／埼玉高速鉄道線「新井宿」駅徒歩29分 □土地権利／所有権 □地目／畑 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 □建ぺい率／50%、60%(6号棟角地緩和適用可) □容積率／100%、200% □その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法、文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法 □建物構造／木造2階建 □完成予定／2026年10月末 □引渡予定／相談 □接道／東側4.0m公道、南側4.0m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場5.99㎡×各6/10持分有

販売価格
3,499 (税込)
万円より



国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 3LDK +WIC×2

- 敷地面積／150.01㎡(45.37坪)
- 建物面積／98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-09243-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



大容量
パントリー

通抜け
できる洗面室

WIC
2カ所

販売価格

3,899 (税込) 万円

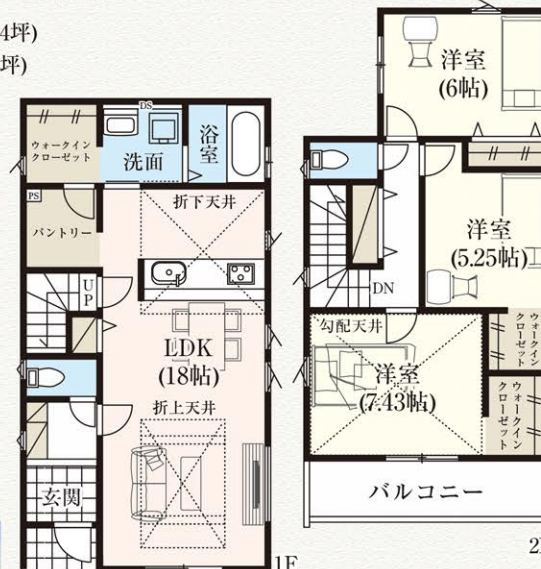
3号棟 3LDK +WIC×3 +パントリー

- 敷地面積／120.82㎡(36.54坪)
- 建物面積／96.56㎡(29.20坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-09245-1号

WIC
3カ所

通抜け
できる
パントリー

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



2階
ホール収納

販売価格

3,699 (税込) 万円

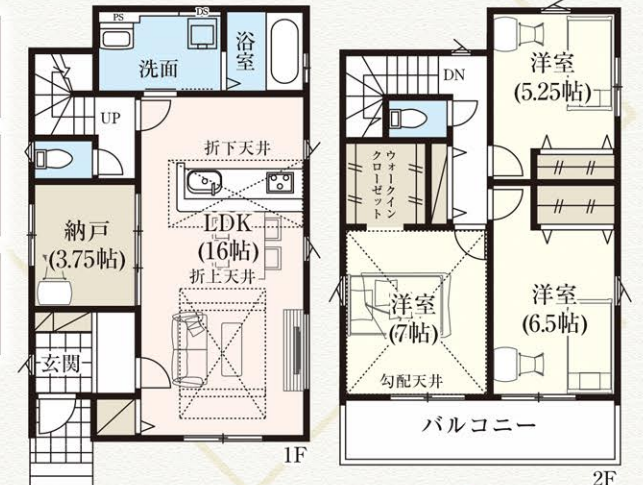
4号棟 3LDK +納戸 +WIC

- 敷地面積／121.37㎡(36.71坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-09246-1号

大容量
WIC

2階
ホール収納

広々
洗面室



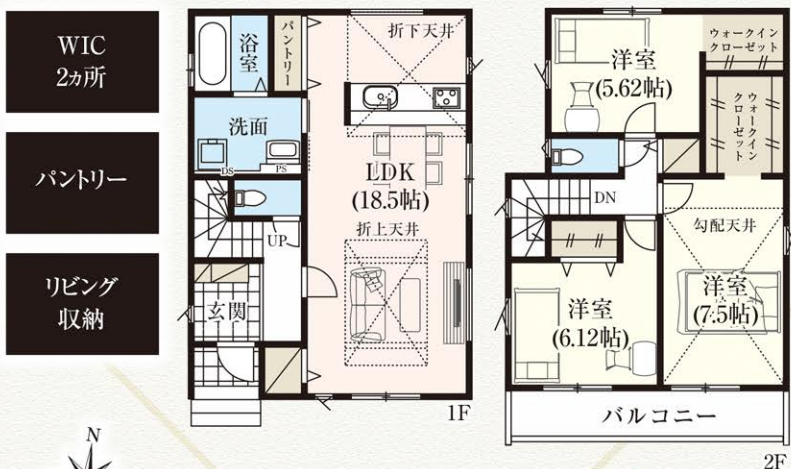
販売価格 3,699 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

5号棟 3LDK +WIC×2 +パントリー

- 敷地面積／120.31㎡(36.39坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-09247-1号



WIC
2カ所

パントリー

リビング
収納



販売価格 3,699 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

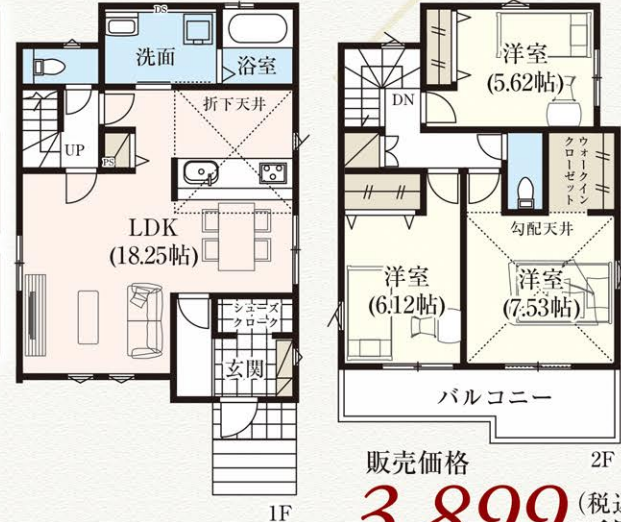
6号棟 3LDK +WIC +SC

- 敷地面積／120.83㎡(36.55坪)
- 建物面積／95.90㎡(29.00坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-09628-1号

2階
ホール収納

キッチン横
収納

シューズ
クローク



販売価格 3,899 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では
損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決
して表面上だけではなく、現場の施工
状況も含めた品質を確保し、それを保
証することでお客様への安心・安全
を提供できると考えています。