次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

川口市 安行吉岡4期

新築分譲住宅 全6棟

南道路


※1･2･3号棟


※4･5･6号棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

安行ICに程近くお車でのアクセススムーズ!
周辺に公園が多数点在する閑静な住宅地です。

敷地	カー	都市ガス
36坪以上	スペース 2台可	本下水



販売価格
3,499（税込）万円より



LIFE INFORMATION

- □慈林小学校……徒歩13分(約1,022m)
- □安行中学校……徒歩19分(約1,459m)
- □安行保育園……徒歩11分(約825m)
- □旭幼稚園……徒歩5分(約333m)
- □マルエツ……徒歩10分(約800m)
- □セブンイレブン……徒歩14分(約1,100m)
- □ドラッグストアセキ……徒歩18分(約1,400m)
- □新鮮市場……徒歩19分(約1,500m)
- □マルヤ……徒歩19分(約1,500m)
- □緑ケ丘第二公園……徒歩3分(約210m)

地盤 20年保証

建物最長 60年保証

埼玉高速鉄道線
「新井宿」駅徒歩29分

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します
耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

□所在地／川口市大字安行吉岡字立ノ崎1564番1他□交通／埼玉高速鉄道線「新井宿」駅徒歩29分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域□建ぺい率／50%、60%(6号棟角地緩和適用可)□容積率／100%、200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法、文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年11月□引渡予定／相談□接道／東側4.0m公道、南側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士･土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場5.99㎡×各6/10持分有

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

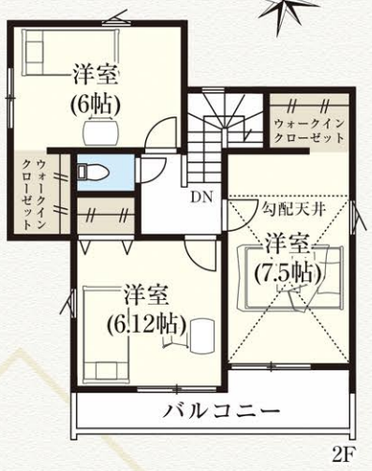
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 川口市安行吉岡4期

1号棟 3LDK +WIC×2

□敷地面積／150.01㎡(45.37坪)
□建物面積／98.12㎡(29.68坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09243-1号







※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

大容量
パントリー

通り抜け
できる洗面室

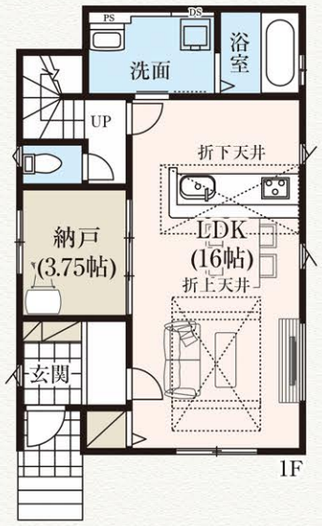
WIC
2ヵ所

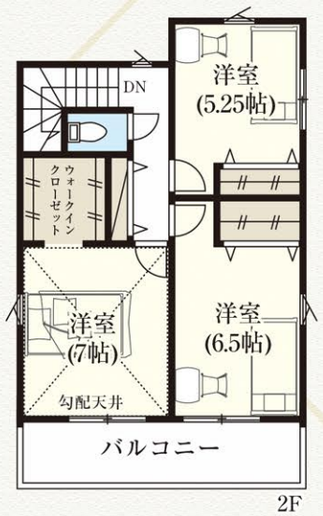
~~販売価格 3,899 (税込) 万円~~

販売価格 3,699 (税込) 万円

4号棟 3LDK+納戸 +WIC

□敷地面積／121.37㎡(36.71坪)
□建物面積／96.88㎡(29.30坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09246-1号







※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

大容量
WIC

2階
ホール収納

広々
洗面室

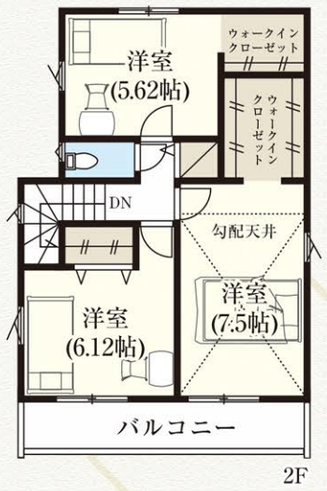
~~販売価格 3,699 (税込) 万円~~

販売価格 3,499 (税込) 万円

5号棟 3LDK +WIC×2 +パントリー

□敷地面積／120.31㎡(36.39坪)
□建物面積／96.88㎡(29.30坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09247-1号







※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

WIC
2ヵ所

パントリー

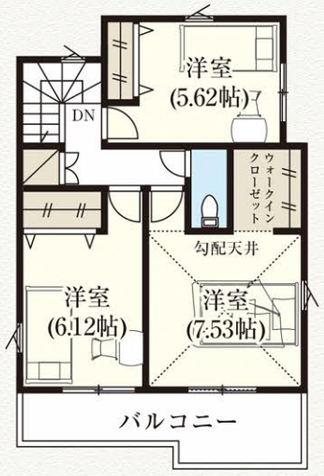
リビング
収納

販売価格 3,699 (税込) 万円

6号棟 3LDK +WIC +SC

□敷地面積／120.83㎡(36.55坪)
□建物面積／95.90㎡(29.00坪)
□建築確認番号／第HPA-26-09628-1号







※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

2階
ホール収納

キッチン横
収納

シューズ
クローク

~~販売価格 3,899 (税込) 万円~~

販売価格 3,799 (税込) 万円