耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
耐震等級（構造躯体の損傷等防止）
耐風等級
劣化対策等級
維持管理対策等級
ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）
6項目の最高等級を取得します
住宅性能表示制度において

分譲地内南道路

有効敷地35坪以上

カースペース並列2台可

都市ガス本下水

JR高崎線
「北本」駅
徒歩12分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

建物完成しました

LIFE INFORMATION

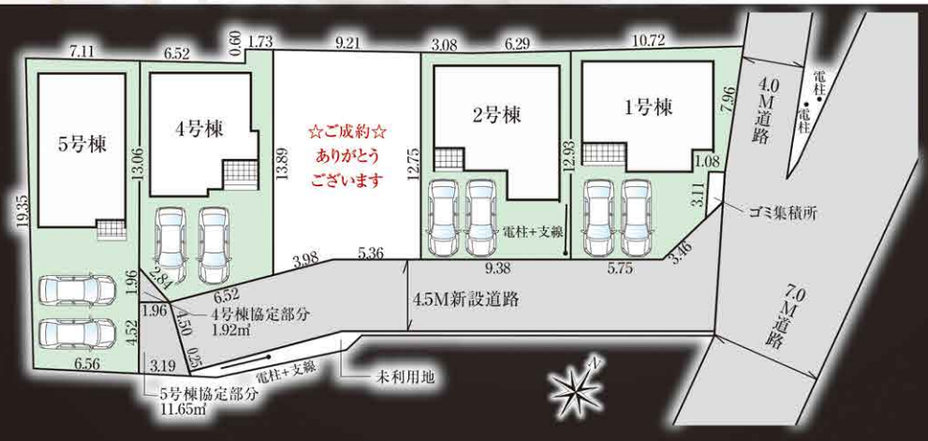
□中丸小学校	徒歩14分(約1,100m)	□ドラッグスギ	徒歩10分(約750m)
□宮内中学校	徒歩14分(約1,100m)	□業務スーパー	徒歩13分(約1,000m)
□ふじ幼稚園	徒歩5分(約400m)	□ヤオコー	徒歩14分(約1,100m)
□きたもと幼稚園	徒歩14分(約1,100m)	□ベルク	徒歩19分(約1,500m)
□セブンイレブン	徒歩5分(約350m)	□宮内公園	徒歩5分(約400m)

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

北本市 宮内3期

新築分譲住宅 全5棟

販売価格 3,299（税込）万円より



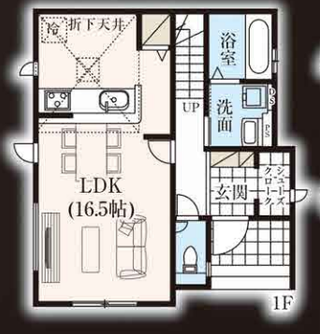
4号棟 4LDK +WIC +SC

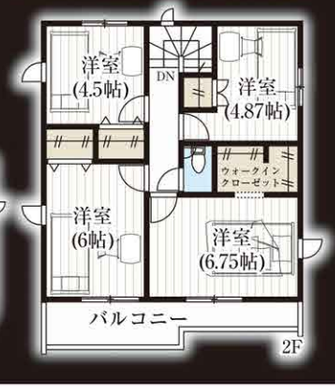
□敷地面積／120.06㎡(36.31坪)※協定部分1.92㎡含
□建物面積／95.22㎡(28.79坪)
□建築確認番号／第HPA-25-13278-1号

販売価格 ~~3,490~~ 万円 → 販売価格 3,299（税込）万円

※現地写真

シューズクローク
キッチン横収納
大容量WIC





□所在地／北本市宮内二丁目36□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩12分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□開発許可番号／指令北都建築第0700020号 令和7年4月15日□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年2月□接道／東側4.0m公道、東側7.0m公道、分譲地内4.5m新設道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ集積所2.69㎡×各1/5、未利用地14.61㎡×各1/5持分有。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

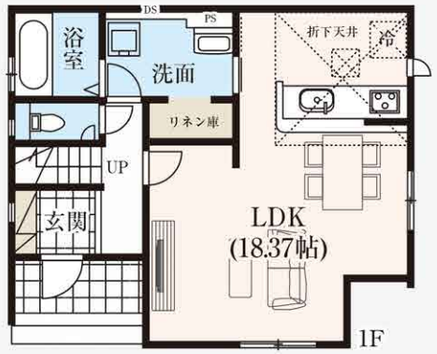
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

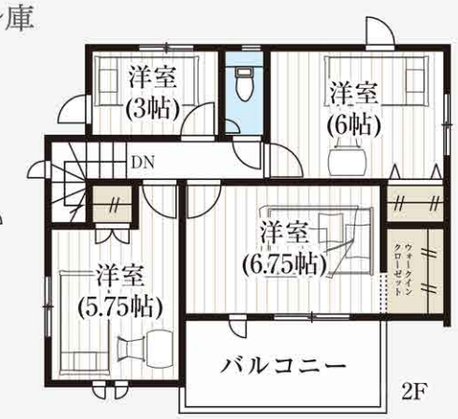
埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK＋WIC＋リネン庫

□敷地面積／120.05㎡(36.31坪)
□建物面積／95.84㎡(28.99坪)
□建築確認番号／第HPA-25-13276-1号





LDK
18.37帖

リネン庫付
2way洗面室

ワイド
バルコニー

※現地写真

~~販売価格 3,690万円(税込)~~

販売価格 3,499万円(税込)

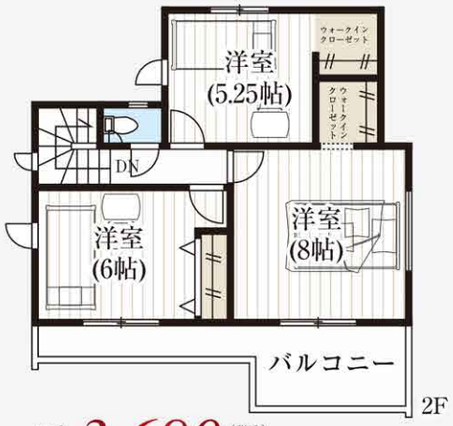
2号棟 4LDK＋WIC×2＋SC＋リネン庫

□敷地面積／120.05㎡(36.31坪)
□建物面積／95.64㎡(28.93坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-13277-1号

WIC2ヵ所

リネン庫付
2way洗面室

シューズ
クローク



※現地写真

~~販売価格 3,690万円(税込)~~

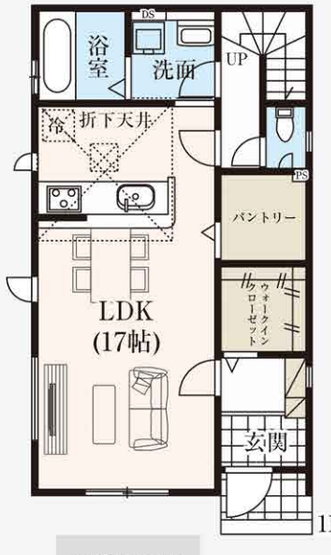
販売価格 3,499万円(税込)

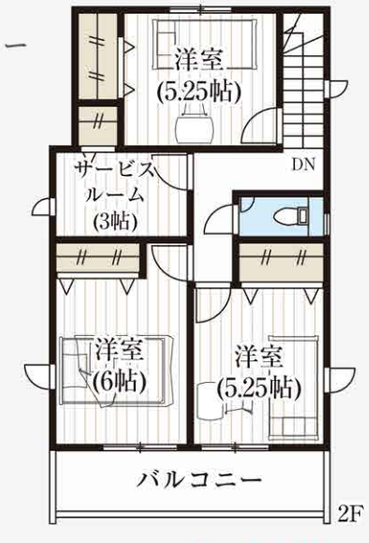
5号棟 3LDK＋サービスルーム＋WIC＋パントリー

□敷地面積／144.49㎡(43.70坪)
※協定部分11.65㎡含
□建物面積／97.29㎡(29.43坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-13279-1号

サービス
ルーム3帖

広々
パントリー





※現地写真

便利な玄関
ホールWIC

~~販売価格 3,490万円(税込)~~

販売価格 3,299万円(税込)

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

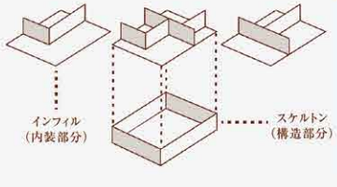
**I.D.S工法では
損傷がありませんでした。**

一般的な
在来工法
▼
倒壊

タクトホームの
グラファーレ
▼
損傷なし

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。