

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

高崎市 倉賀野町14期

新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります

ReFa
ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

優景美と機能美を追求した オンリーワンデザイン。

タクトホームが手掛けるのは、設計の自由度を確保しながらも高い耐震性を兼ね備えた高品質な住宅。「デザイン」と「性能」を合わせもった、理想の住まいを実現します。

おすすめ Point

- Point1 駅近
- Point2 カースペース 2台以上可
- Point3 敷地広々 62坪以上

1号棟 3LDK

+ランドリースペース+FC+SC
+WIC+パントリー+リネン庫

□敷地面積/206.14㎡(62.35坪)
□建物面積/98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号/第HPA-25-14512-1号

GRAFARE ZEH

1号棟 太陽光パネル採用

販売価格 (税込) **3,690万円**

平屋建て

リビング内ファミリークローゼット

広々シューズクローク

2号棟 4LDK +サービススペース +WIC+SC+リネン庫

□敷地面積/248.41㎡(75.14坪)
□建物面積/100.60㎡(30.43坪)
※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-14513-1号

GRAFARE ZEH

販売価格 (税込) **3,280万円**

便利な玄関ホール収納

2way洗面室

サービススペース

□所在地/高崎市倉賀野町字下天神4621番1他 □交通/JR高崎線「倉賀野」駅徒歩6分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建(1号棟)、2階建(2号棟) □完成予定/2026年4月上旬 □引渡予定/相談 □接道/東側3.9~4.3m公道 □設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR高崎線
Access 「倉賀野」駅徒歩6分
小学校まで徒歩10分!
MrMaxまで徒歩6分!

現地

倉賀野小
倉賀野児童公園
倉賀野駅
倉賀野コミュニティ防災センター
オートボックス
倉賀野高架下公園
MrMax

NAVI
高崎市倉賀野町4621-1

LIFE INFORMATION

- 倉賀野小学校……… 徒歩10分(約796m)
- 倉賀野中学校……… 徒歩20分(約1,600m)
- 倉賀野保育所……… 徒歩12分(約904m)
- 倉賀野幼稚園……… 徒歩14分(約1,100m)
- MrMax …………… 徒歩6分(約407m)
- セブンイレブン……… 徒歩11分(約880m)
- アピタ……… 徒歩14分(約1,100m)
- セキチュー……… 徒歩17分(約1,300m)
- ニトリ・とりせん……… 徒歩22分(約1,700m)
- 倉賀野高架下公園… 徒歩7分(約500m)

地震に強い家
住宅性能表示制度において **6項目の最高等級** を取得します

耐震等級 (国策のしたごと)
耐震等級 (国策のしたごと)
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策等級
維持管理対策等級

2号棟 1号棟

通路

電柱+支線

4.1M
4.3M公道
3.9M

GRAFARE 施工例写真

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店
TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。