

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

前橋市 昭和町

新築一戸建 全1棟

施工例写真

Designで

暮らしはもっと楽しくなる



※イメージバースにつき実際とは異なります。

南道路面

カースペース
並列3台可

都市ガス
本下水

小・中学校
徒歩8分

□所在地／前橋市昭和町3丁目420番5□交通／上毛電鉄「中央前橋」駅車6分(約2,400m)□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□引渡予定／2026年5月上旬□接道／南側4m私道(42条2項道路)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※道路後退19.62m持分有。

Layout

4LDK +FC+WIC
+SC+パントリー

- 敷地面積／公簿面積188.51㎡(57.02坪)
- 実測面積188.48㎡(57.01坪)
- 有効宅地面積168.86㎡
- 私道及び道路後退面積19.62㎡
- ※地積更正登記はしません

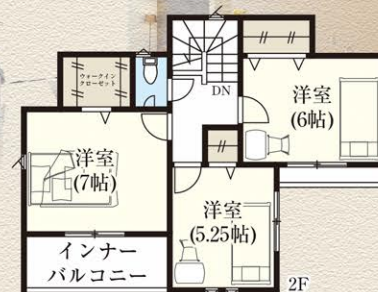
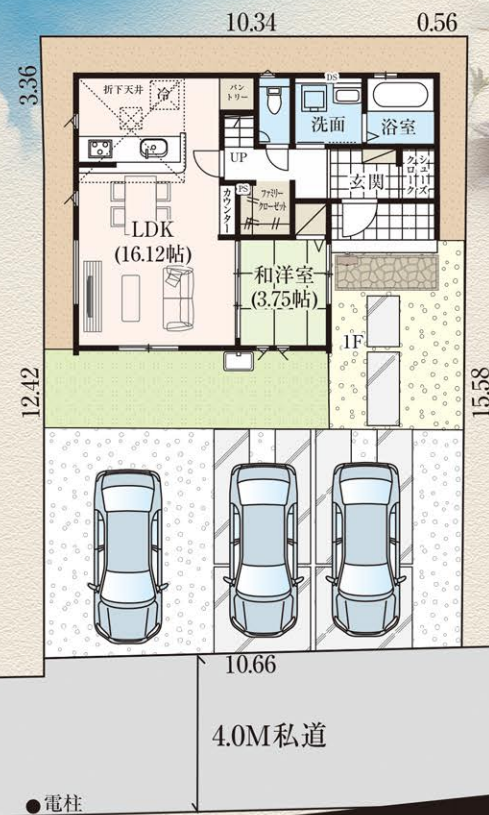
- 建物面積／99.37㎡(30.05坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-14804-1号 令和7年12月17日

販売
価格 **2,890** (税込)
万円

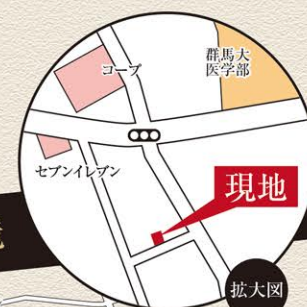
全居室
南向き

ファミリー
クローゼット

インナー
バルコニー



カラーセレクト可能
2026年1月26日まで



お子様の通学が安心な小・中学校まで8分、買物施設も充実した住環境

上毛電鉄「中央前橋」駅
車で**6**分(約2,400m)

LIFE INFORMATION

- 岩神小学校……………徒歩8分(約627m)
- 第三中学校……………徒歩8分(約580m)
- めぐみ保育園……………徒歩6分(約474m)
- まえばし幼稚園……………徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約292m)
- コープ……………徒歩4分(約318m)
- ドラッグストアコスモス……………徒歩7分(約564m)
- ベイシア……………徒歩15分(約1,200m)
- 群馬大学前郵便局……………徒歩3分(約180m)
- 二之沢前橋クリニック……………徒歩7分(約516m)
- 前橋市医師会附属診療所……………徒歩8分(約627m)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。