

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

玉村町藤川 新築分譲住宅 全3棟

敷地**60坪**以上のゆとり
カースペース**3~4台**可

全棟
南公道面

本下水

JR両毛線
「駒形」駅

車**9分** (約3,300m)

2号棟
4LDK+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/200.12㎡(60.53坪)
- 建物面積/107.65㎡(32.56坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-14742-1号

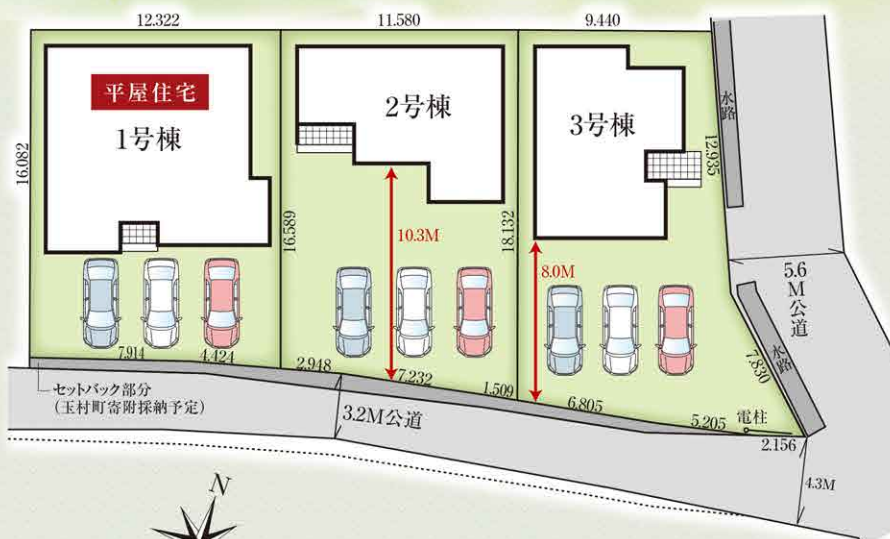
全居室
南向き

リネン庫付きの
広い洗面室



WIC付
主寝室8帖

販売価格
2,580 (税込) 万円



販売価格
2,580 (税込) 万円より

カラーセレクト可能
2026年1月26日まで



□所在地/佐波郡玉村町大字藤川111番6他 □交通/JR両毛線「駒形」駅車9分(約3,300m) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/70% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建(1号棟)・2階建(2・3号棟) □完成予定/2026年4月下旬 □引渡予定/2026年5月上旬 □接道/南側3.2~4.3m公道(42条2項道路)、東側5.6~5.8m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



LIFE INFORMATION

- 上陽小学校……………徒歩17分(約1,300m)
- セブンイレブン……………徒歩8分(約611m)
- 玉村中学校……………徒歩32分(約2,500m)
- とりせん……………車で5分(約1,900m)
- フェリーチェ国際こども園……………徒歩12分(約891m)
- コープ……………車で7分(約2,500m)
- 第三保育所……………徒歩12分(約961m)
- パワーモール前橋みなみ……………車で8分(約3,200m)
- 宮郷幼稚園……………車で10分(約3,900m)
- 宇津木医院……………徒歩3分(約203m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
します



※イメージパースにつき実際とは異なります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

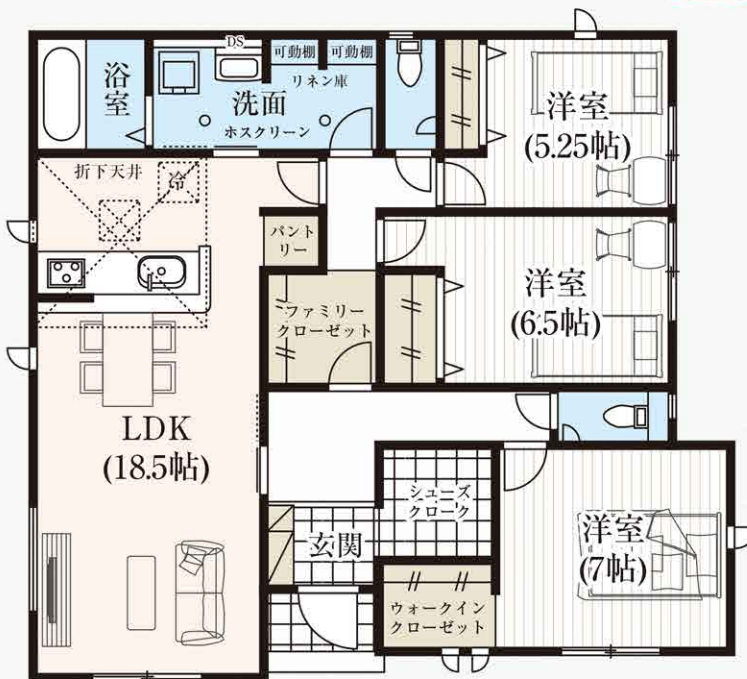
3LDK + FC + WIC + SC
+ パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 200.11㎡ (60.53坪)
- 建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14741-1号

ホスクリーンと
リネン庫付きの
洗面室

LDK 18.5帖

大容量シューズ
クローク



平屋
住宅

販売価格

2,680 (税込) 万円

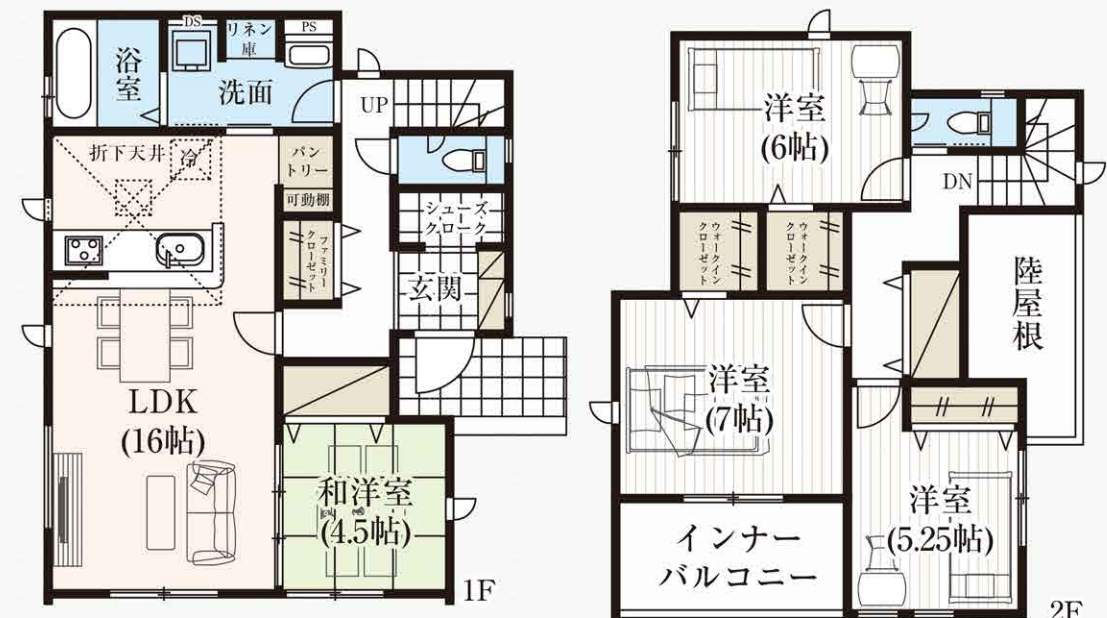
3号棟

4LDK + FC + WIC × 2 + SC
+ パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 203.88㎡ (61.67坪)
- 建物面積 / 110.54㎡ (33.43坪) ※ インナーバルコニー 6.62㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14743-1号

ファミリー
クローゼット

大容量2階
ホール収納



販売価格

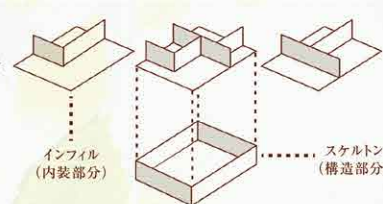
2,690 (税込) 万円

WIC 2カ所

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

