

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH	水準仕様
最高等級取得	主要6項目
長期優良住宅	減税 控除

高崎市下中居町2期

新築分譲住宅　全3邸

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



JR高崎線
「倉賀野」駅 徒歩25分

GRAFARE

全邸52坪以上と広い敷地を有し南北両面道路の採光と通風など自然の恵みを感じられる心地よい日常をお過ごしください。
2台駐車可能なカースペースや広いお庭、広いリビングなどを採用し彩り豊かな暮らしを過ごせる3邸を創り上げました。

地震に強い家
住宅性能表示制度において 6項目の 最高等級 を取得予定

耐震等級（倒壊のしにくさ） / 耐震等級（損傷のしにくさ） / 耐風等級 / ホルムアルデヒド対策等級 / 劣化対策等級 / 維持管理対策等級

販売価格 3,280〈税込〉万円



完成しました

南北両面道路

都市ガス 本下水

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- □中居小学校 …… 徒歩9分(約651m)
- □佐野中学校 …… 徒歩22分(約1,700m)
- □杉の子保育園 …… 徒歩6分(約428m)
- □高崎天使幼稚園 …… 徒歩15分(約1,200m)
- □スギドラッグ …… 徒歩5分(約365m)
- □ファミリーマート …… 徒歩5分(約382m)
- □フジマート …… 徒歩6分(約450m)
- □セキチュー …… 車で4分(約1,600m)
- □フレッセイ …… 車で4分(約1,600m)
- □下中居児童公園 …… 徒歩3分(約187m)

NAVI
高崎市下
中居町328
付近



□所在地／高崎市下中居町字宅地添328番2□交通／JR高崎線「倉賀野」駅徒歩25分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建□完成／2026年5月(2号棟)、2026年6月(3号棟)□引渡予定／即日□接道／南側4.51m～5.74m公道、北側8.85m～10.60m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

3つの異なるデザインプランで多彩なライフスタイルを満たすこだわりの邸宅。
平屋住宅と2層住宅が建ち並びひとつの美しい街を形成します。

敷地 52坪 以上

カー スペース 2台可

GRAFARE 高崎市 下中居町 2期



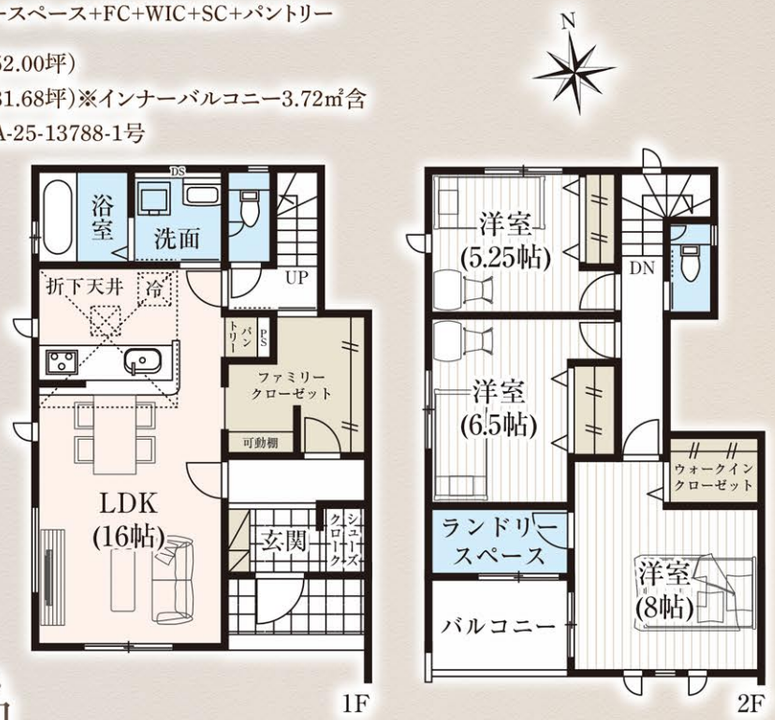
2号棟 3LDK +ランドリースペース+FC+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／171.91㎡(52.00坪)
□建物面積／104.74㎡(31.68坪)※インナーバルコニー3.72㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-13788-1号

広々主寝室8帖

ワイドバルコニー

大容量ファミリー クローゼット



販売価格 ~~3,480万円~~〈税込〉
販売価格 3,280万円〈税込〉

3号棟 3LDK +FC+WIC+SC

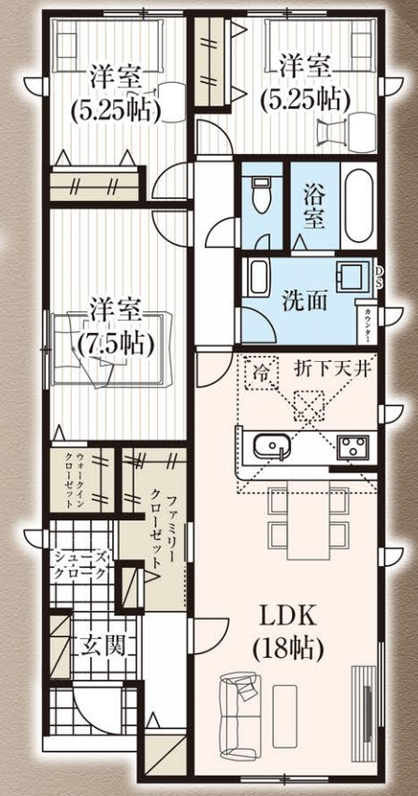
□敷地面積／206.62㎡(62.50坪)
□建物面積／89.43㎡(27.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-13789-1号

LDK18帖

平屋住宅

広い洗面室

ファミリー クローゼット

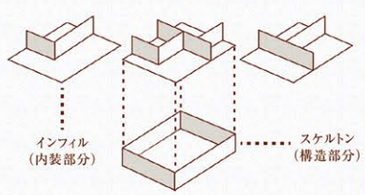


販売価格 ~~3,380万円~~〈税込〉
販売価格 3,280万円〈税込〉

I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なリデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では 損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 ▼ 倒壊



タクトホームのグラファーレ ▼ 損傷なし

