

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
最高等級取得
長期優良住宅 減税 控除

榛東村
新井

新築一戸建 全1棟

平屋

有効敷地
83坪

セブンイレブン
隣接

太陽光パネル搭載

JR上越線

「群馬総社」駅

車12分(約4,700m)

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

完成しました



NAVI

北群馬郡
榛東村新井
2955付近

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| □北小学校……………徒歩30分(約2,400m) | □フレッセイ……………徒歩12分(約888m) |
| □榛東中学校……………徒歩27分(約2,100m) | □マルエドラッグ……………徒歩12分(約893m) |
| □ひこばえ保育園……………徒歩11分(約849m) | □ジョイホンパーク吉岡…車7分(約2,700m) |
| □南幼稚園……………徒歩28分(約2,200m) | □榛東村役場……………車8分(約3,000m) |
| □セブンイレブン……………徒歩2分(約198m) | □田中病院……………車4分(約1,600m) |

3LDK +ランドリールーム
+WIC+FC+SC+リネン庫

- 敷地面積/275.09㎡(83.21坪)
※協定道路部分43.64㎡別途有※セットバック部分8.32㎡別途有
□建物面積/93.57㎡(28.30坪) □建築確認番号/第HPA-25-15076-1号

リネン庫付
洗面室

便利な
ファミリークローゼット

ランドリールーム

地震に強い家

住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します



□所在地/北群馬郡榛東村大字新井字高塚2962-12 □交通/JR上越線「群馬総社」駅車12分(約4,700m) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/70% □容積率/240% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建 □完成/2026年4月 □接道/東側5.0m公道、西側4.0m公道(セットバック後) □設備/公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※浄化槽検査手数料が別途必要になります。 ※隣地協定部分、協定道路には地設権の設定があります。

販売価格 2,580万円(税込) 販売価格 2,480万円(税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引形態 売主
手数料 3%(税込) 手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。