

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 壺丁目東2期

新築一戸建 全1棟

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件 ※諸条件があります

※現地写真

アリオ上尾まで徒歩圏内!

南東×南西
角地

敷地
39坪

カー
スペース
並列
2台可

4LDK+WIC+パントリー

- 敷地面積 / 129.34m²(39.12坪)
- 建物面積 / 97.71m²(29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09533-1号



全居室 南東向き

WIC付 主寝室

ワイド パルコニー

販売価格 **3,399万円** (税込)

販売価格 **3,199万円** (税込)

□所在地 / 上尾市壺丁目東20番2 □交通 / JR高崎線「上尾」駅バス10分「大谷中学校」徒歩4分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2025年12月 □接道 / 南東側4.0m道路、南西側4m私道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

完成しました!

永く安心して暮らして頂くために「家」づくりにトコトンこだわりました。

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において**6項目の最高等級**を取得します

- 耐震等級 (鋼鉄のしにくさ)
- 耐震等級 (鋼骨のしにくさ)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客さまへの安心・安全を提供できると考えています。

JR高崎線「上尾」駅バス **10分**
「大谷中学校」徒歩 **4分**

LIFE INFORMATION

- 今泉小学校.....徒歩9分(約650m)
- 大谷中学校.....徒歩4分(約300m)
- 大谷西保育園.....徒歩3分(約175m)
- 双葉台幼稚園.....徒歩14分(約1,070m)
- ローソン.....徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩7分(約550m)
- コープ.....徒歩9分(約700m)
- アリオ上尾.....徒歩13分(約1,000m)
- 上尾中央第二病院.....徒歩12分(約900m)
- どんぐり公園.....徒歩3分(約240m)

NAVI 上尾市 壺丁目東 20-2付近

現地

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。