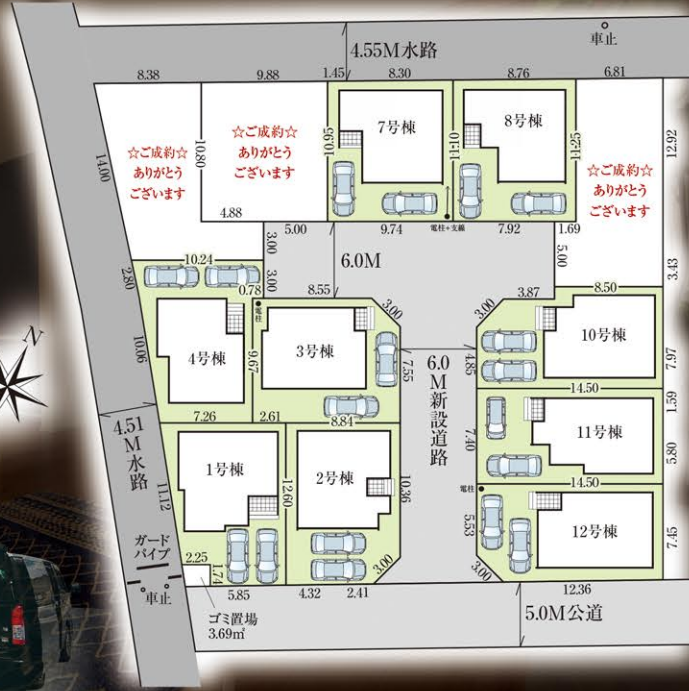


次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 大谷本郷9期

新築分譲住宅 全12棟

イオンモール上尾まで車で5分!
小中学校まで徒歩8分以内と近く
お子様の通学も安心です



※現地写真



一部建物 完成!!

販売価格
2,699 (税込)
万円より

おすすめ
Point

- Point1 敷地**32**坪
- Point2 分譲地内**6M**道路
- Point3 都市ガス・本下水

□所在地/上尾市大谷本郷字前原100番1□交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩30分□土地権利/所有権□地目/田□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%※角地緩和適用可(2・3・10・12号棟)□容積率/200%□その他法令上の制限/農地法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2026年4月□引渡予定/相談□接道/南東側5.0m公道、分譲地内6m開発道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電圧障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場3.69m²×各1/12持分有、開発道路235.26m採納予定

JR高崎線
「上尾」駅徒歩**30分**



LIFE INFORMATION

- 大谷小学校.....徒歩8分(約640m)
 - 南中学校.....徒歩4分(約320m)
 - 大谷保育所.....徒歩12分(約883m)
 - みやした幼稚園.....車で4分(約1,432m)
 - ローソン.....徒歩7分(約550m)
 - やまや.....徒歩9分(約700m)
 - ウエルシア.....徒歩12分(約950m)
 - ビッグ・エー.....徒歩14分(約1,100m)
 - イオンモール上尾.....車で5分(約1,700m)
 - 大谷本郷東公園.....徒歩1分(約80m)
- ※車で所要時間は分速400mにて計算。

二次元コードを
読み込んでいただく
と
造成イメージ図を
ご覧頂けます!

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級



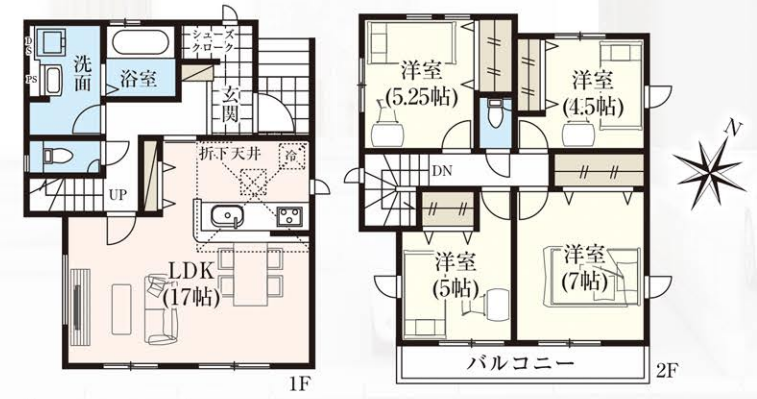
4号棟 4LDK +SC

- 敷地面積/107.49m²(32.51坪)
- 建物面積/97.70m²(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14154-1号

- 広々洗面室
- キッチン脇に収納有



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。



南に広く面した
LDK17帖

販売価格 ~~2,799~~ (税込) 万円
販売価格 **2,699** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

4LDK + サービスルーム
+WIC×2+SC

- 敷地面積/108.62㎡(32.85坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14151-1号

販売価格 ~~3,199~~ (税込) 万円

販売価格 **2,999** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



2号棟

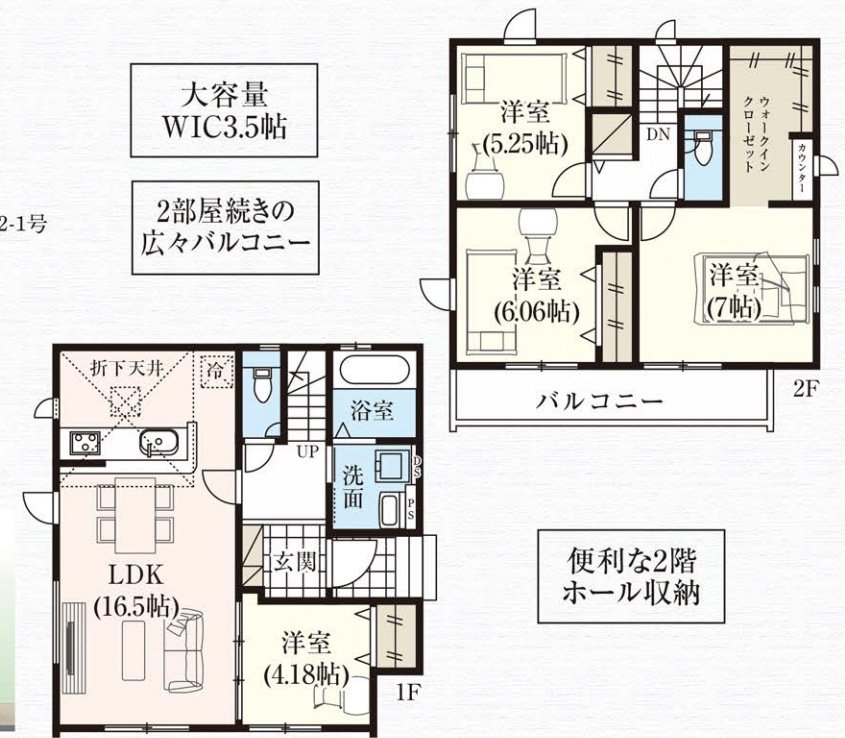
4LDK + WIC

- 敷地面積/108.62㎡(32.85坪)
- 建物面積/97.50㎡(29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14152-1号

販売価格 ~~3,599~~ (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



3号棟

4LDK + WIC×2
+SC+パントリー

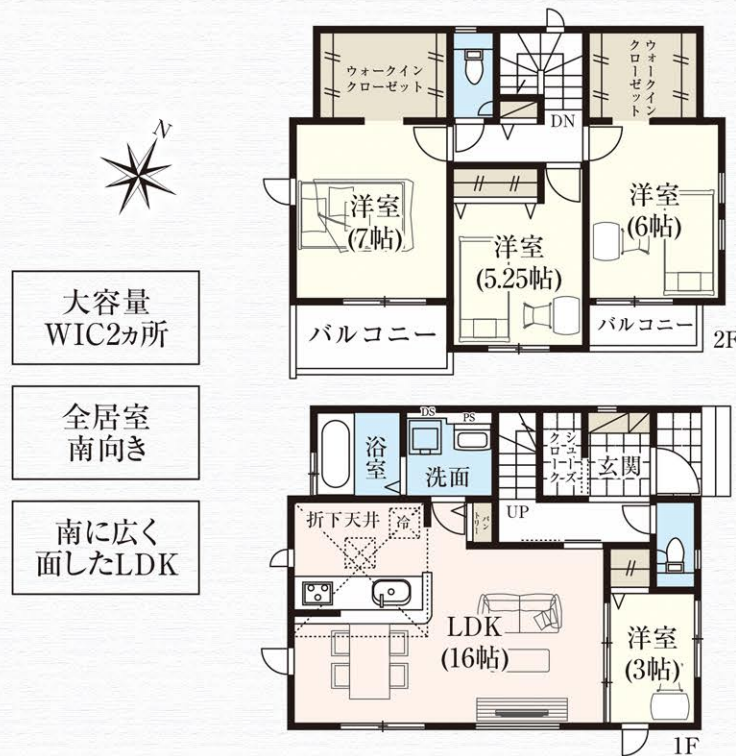
- 敷地面積/108.64㎡(32.86坪)
- 建物面積/97.70㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/
第HPA-25-14153-1号

販売価格 ~~3,499~~ (税込) 万円

販売価格 **3,299** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



7号棟

4LDK

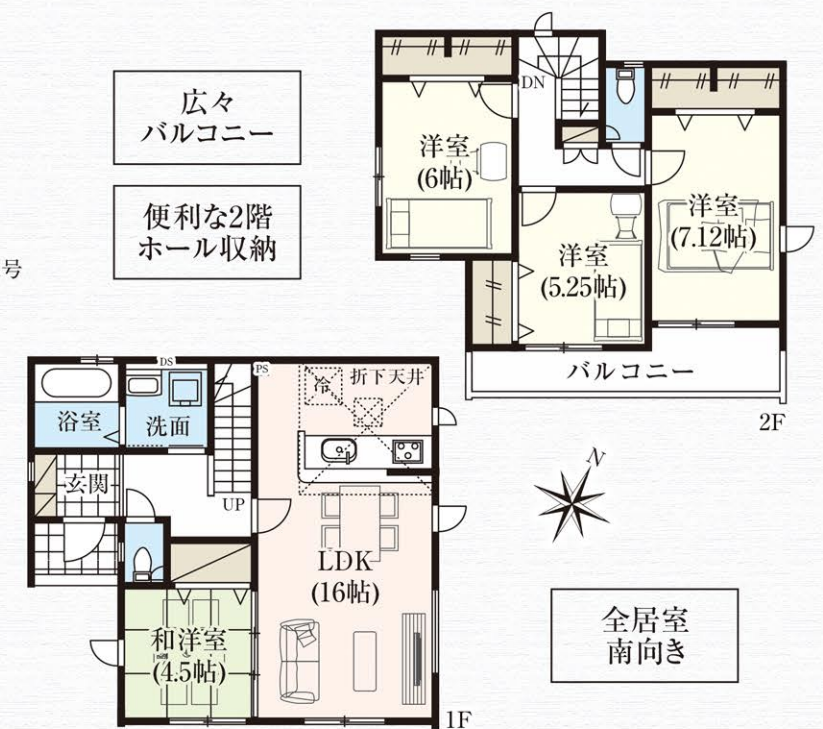
- 敷地面積/107.51㎡(32.52坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.80坪)
- ※インナーバルコニー1.24㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-14157-1号

販売価格 ~~3,499~~ (税込) 万円

販売価格 **3,299** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



8号棟

4LDK+WIC

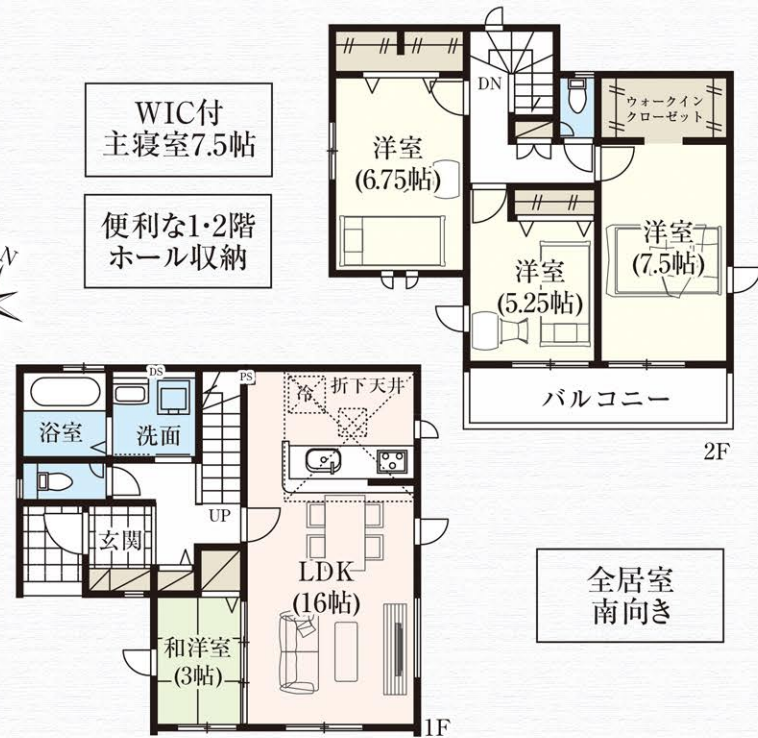
- 敷地面積/107.50㎡(32.51坪)
- 建物面積/97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14158-1号

販売価格 ~~3,399~~ (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



10号棟

4LDK+WIC+SC

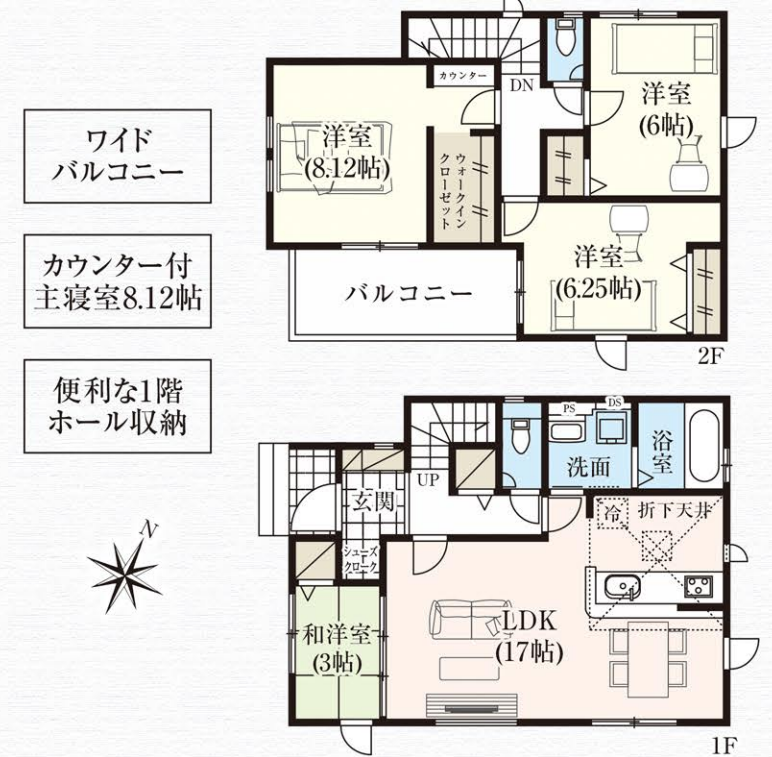
- 敷地面積/107.39㎡(32.48坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14160-1号

販売価格 ~~3,399~~ (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



11号棟

3LDK+サービスルーム+パントリー

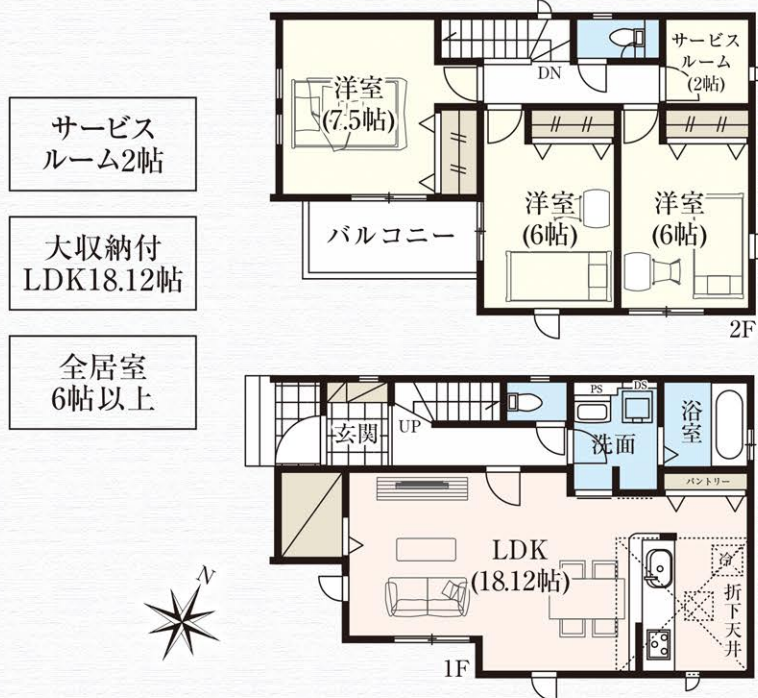
- 敷地面積/107.38㎡(32.48坪)
- 建物面積/97.09㎡(29.36坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14161-1号

販売価格 ~~3,399~~ (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



12号棟

4LDK+サービスルーム+WIC

- 敷地面積/107.38㎡(32.48坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-14162-1号

販売価格 ~~3,699~~ (税込) 万円

販売価格 **3,499** (税込) 万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

