



さいたま市 堀崎町8期

建築条件付き売地 全1区画

東武野田線「大和田」駅まで徒歩22分

JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩24分

2路線利用可で便利な立地！
都市ガス、本下水！整形地！
商業施設多数有り買い物便利！

建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

土地売りのご相談も
受け付けております!

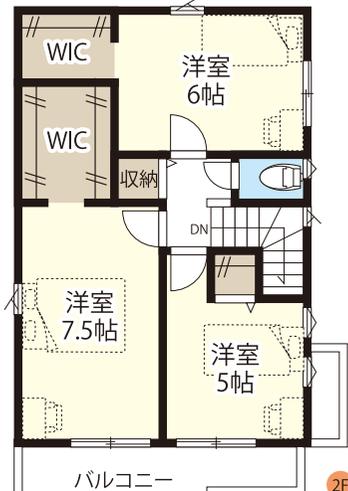


LIFE INFORMATION

- さいたま市立島小学校...徒歩13分(約 900m)
大砂土中学校...徒歩16分(約1,100m)
ふたば夢保育園...徒歩11分(約 800m)
福寿幼稚園幼稚園...徒歩12分(約 850m)
ハレノテラス...徒歩11分(約 800m)
マルエツ 大宮砂町店...徒歩10分(約 700m)
マツモトキヨシ ハレノテラス東大宮店...徒歩11分(約 800m)
セブン-イレブン さいたま堀崎町店...徒歩 6分(約 450m)

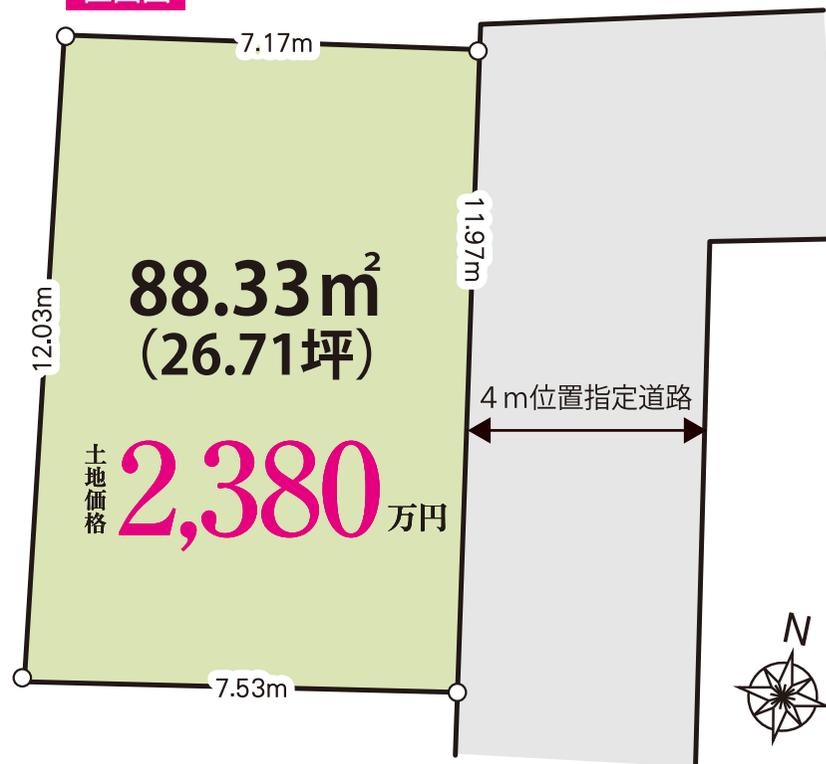
1区画参考プラン
4LDK

土地面積 / 88.33㎡ (26.71坪)
建物面積 / 100.81㎡ (30.49坪)



土地価格 2,380万円 + 建物価格 1,500万円 (税込) = 総額 3,880万円 (税込)

区画図



●所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区堀崎町1238番4 ●交通 / 東武野田線「大和田」駅まで徒歩22分、又はJR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩24分 ●現況 / 更地 ●接道 / 北東側4m位置指定道路 ●地目 / 雑種地 ●用途 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、公共下水、都市ガス ●引渡 / 相談 ●防火地域区分 / 準防火地域 ●位置指定道路持分 / 654㎡×8 / 197
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建物階数は2階建での建築を条件とします。
※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円
※建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済の金銭は無条件で速やかに全額をお返します。

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可!

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

Table with 2 columns: Item (取引態様, 手数料, 情報公開日, 物件番号) and Value (売主, 3%(税込), etc.)