



さいたま市 堀崎町8期

新築戸建住宅 全1棟

東武野田線「大和田」駅まで徒歩22分

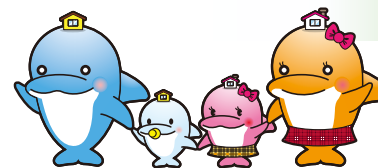
JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩24分

2路線利用可で便利な立地！
都市ガス、本下水！整形地！
商業施設多数有り買い物便利！

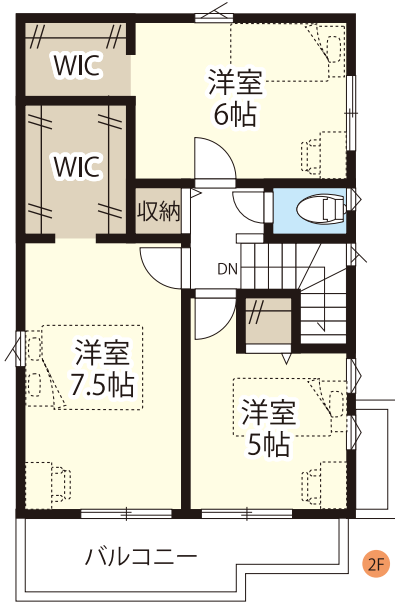
GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件 控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。



※イメージパース



※イメージパース

1号棟 3SLDK

- ◆土地面積／89.03㎡(29.68坪)
- ◆建物面積／90.25㎡(29.30坪)
- ◆建築確認番号／HPA-26-04188-1

販売価格 3,690 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- ◆さいたま市立島小学校……………徒歩13分(約 900m)
- ◆大砂土中学校……………徒歩16分(約1,100m)
- ◆ふたば夢保育園……………徒歩11分(約 800m)
- ◆福寿幼稚園幼稚園……………徒歩12分(約 850m)
- ◆ハレノテラス……………徒歩11分(約 800m)
- ◆マルエツ 大宮砂町店……………徒歩10分(約 700m)
- ◆マツモトキヨシ ハレノテラス東大宮店……………徒歩11分(約 800m)
- ◆セブン-イレブン さいたま堀崎町店……………徒歩 6分(約 450m)



NAVI

さいたま市見沼区堀崎町1238-27付近

●所在地／埼玉県さいたま市見沼区堀崎町1238番4●交通／東武野田線「大和田」駅まで徒歩22分、又はJR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩24分●構造／木造2階建●接道／北東側4m位置指定道路●地目／雑種地●用途／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、公共下水、都市ガス●完成／2026年9月下旬予定●引渡／相談●防火地域区分／準防火地域●位置指定道路持分／654㎡×8/197
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)、換地予定2031年3月頃

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様 売主

手数料 3%(税込)手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。