



宮代町和戸7期

建築条件付き売地 全1区画

駅近で通勤・通学便利!

本下水・整形地!

桜並木通り近く!

春には満開の桜をお楽しみください!



建売の価格で フリープラン可!!

お客様のお好みの プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

東武伊勢崎線「和戸」駅まで徒歩5分 土地売りのご相談も受け付けております!

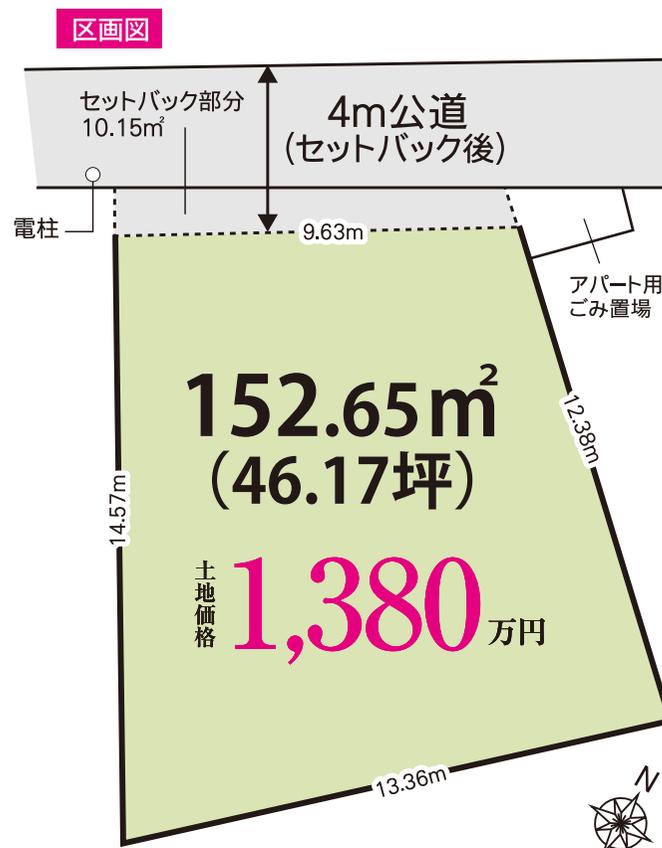
参考プラン 4LDK

◆土地面積 / 152.65㎡ (46.17坪)

◆建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)



土地価格 **1,380**万円 + 建物価格 **1,700**万円 (税込) = 総額 **3,080**万円 (税込)



LIFE INFORMATION

- ◆ 須賀小学校 徒歩13分(約 950m)
- ◆ 須賀中学校 徒歩10分(約 750m)
- ◆ 国保保育園 徒歩 9分(約 650m)
- ◆ 須賀幼稚園 徒歩26分(約1,900m)
- ◆ マルヤ和戸店 徒歩 4分(約 260m)
- ◆ ドラッグストアセキ下高野店 徒歩16分(約1,200m)
- ◆ ファミリーマート宮代和戸店 徒歩 6分(約 450m)



●所在地 / 埼玉県南埼玉郡宮代町和戸4丁目27番4 ●交通 / 東武伊勢崎線「和戸」駅まで徒歩5分 ●現況 / 古家有 ●接道 / 北西側4m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、公共下水、個別プロパンガス ●引渡 / 相談 ●防火指定 / 22条区域
 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※建物階数は2階建ての建築を条件とします。 ※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。