



# 宮代町 和戸7期

建築条件付き売地 全1区画

## 駅近で通勤・通学便利!

## 本下水・整形地!

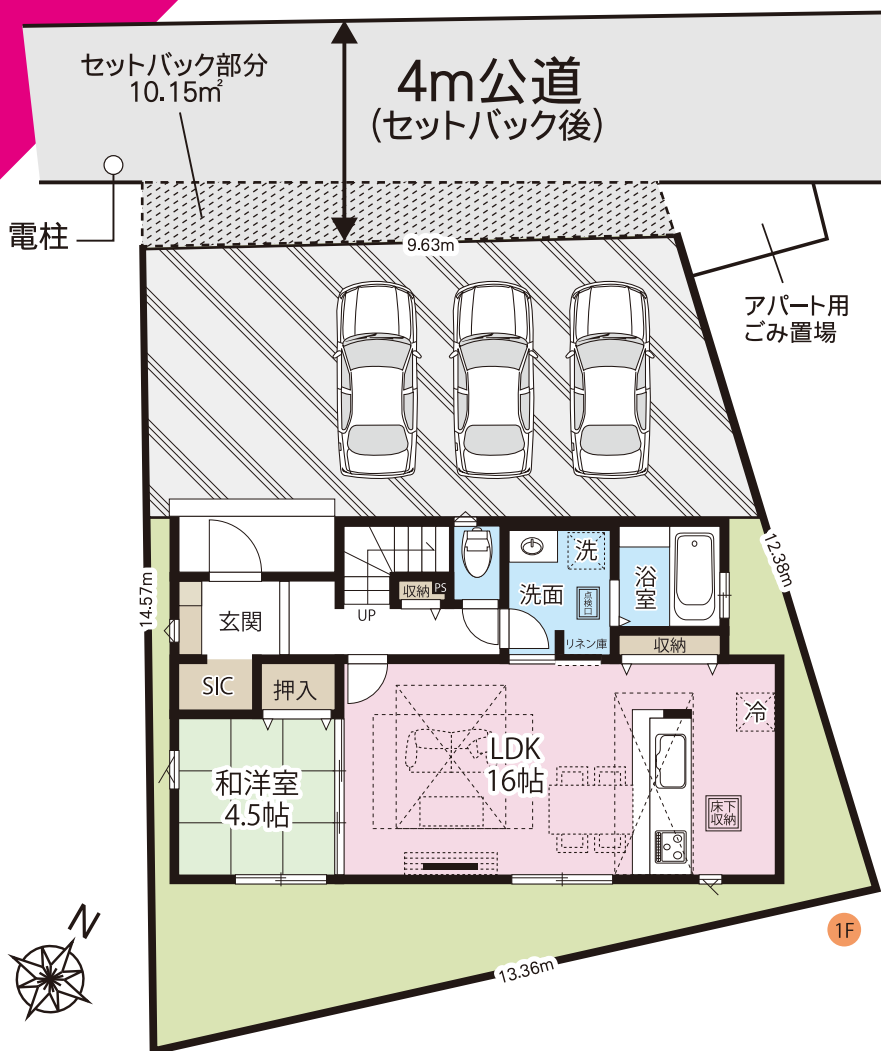
## 桜並木通り近く!

## 春には満開の桜をお楽しみください!



※イメージバス

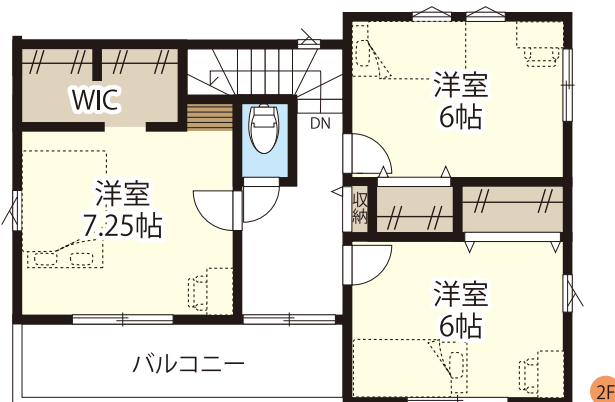
### 東武伊勢崎線「和戸」駅まで徒歩5分



1号棟  
4LDK

- ◆土地面積 / 152.65㎡ (46.17坪)
- ◆建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-26-02168-1号

# 販売価格 3,080 (税込) 万円



●所在地 / 埼玉県南埼玉郡宮代町和戸4丁目27番4 ●交通 / 東武伊勢崎線「和戸」駅まで徒歩5分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北西側4m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、公共下水、個別プロパンガス ●完成 / 2026年7月予定 ●引渡 / 相談 ●防火指定 / 22条区域  
 ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させて頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

長期優良住宅  
認定物件  
※一部の物件は対象外の場合があります。

### LIFE INFORMATION

- ◆ 須賀小学校 ..... 徒歩13分(約 950m)
- ◆ 須賀中学校 ..... 徒歩10分(約 750m)
- ◆ 国保保育園 ..... 徒歩 9分(約 650m)
- ◆ 須賀幼稚園 ..... 徒歩26分(約1,900m)
- ◆ マルヤ和戸店 ..... 徒歩 4分(約 260m)
- ◆ ドラッグストアセキ下高野店 ..... 徒歩16分(約1,200m)
- ◆ ファミリーマート宮代和戸店 ..... 徒歩 6分(約 450m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



# 飯田グループホールディングス タクトホーム株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店  
第3

## TEL:048-669-8788 FAX:048-669-7788

### 建売用地ご紹介ください! 正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

|         |              |
|---------|--------------|
| ■ 取引態様  | 売主           |
| ■ 手数料   | 3%(税込)手数料応相談 |
| ■ 情報公開日 |              |
| ■ 物件番号  |              |

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。