



宮代町和戸7期

新築戸建住宅 全1棟

東武伊勢崎線

「和戸」駅まで徒歩5分

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様

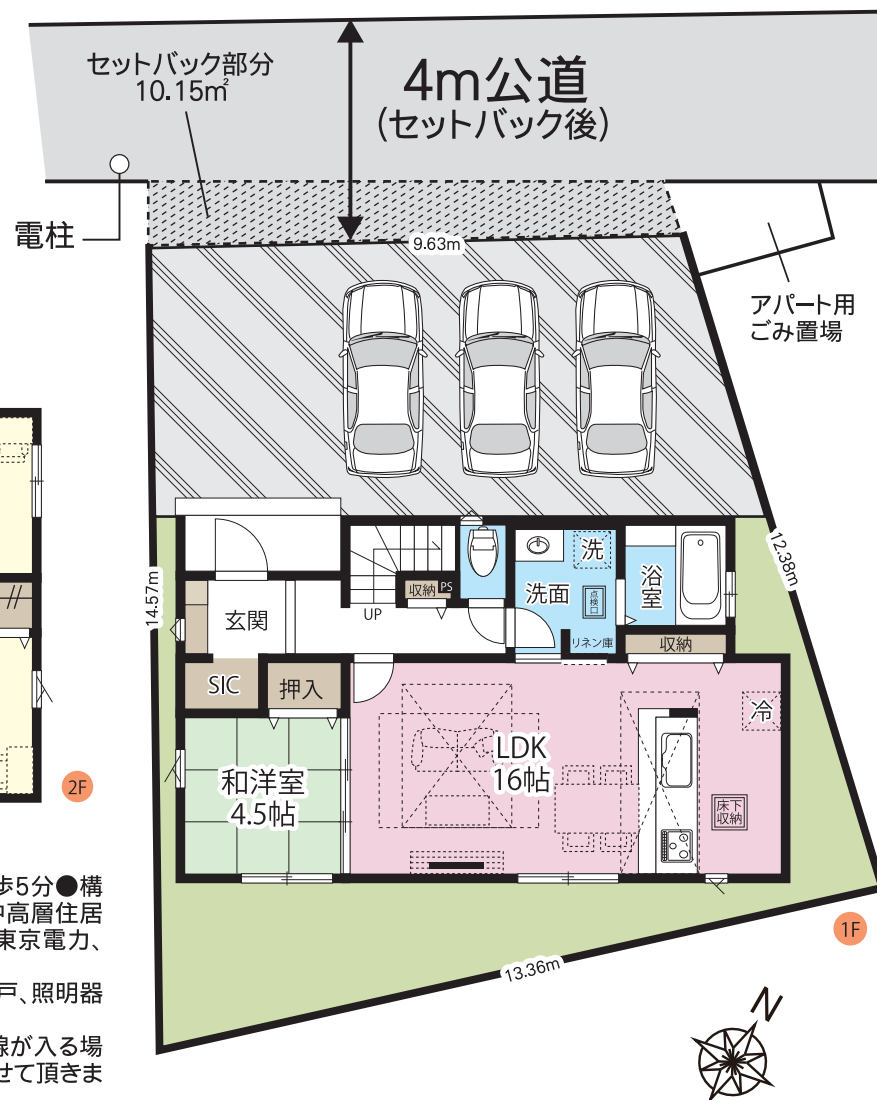
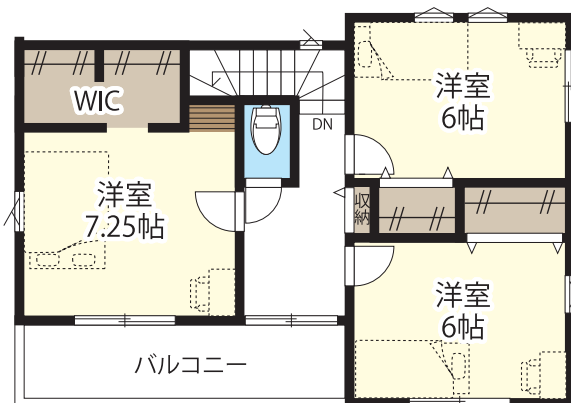
長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の
場合があります。

1号棟
4LDK

◆土地面積／152.65㎡(46.17坪)
◆建物面積／102.67㎡(31.05坪)
◆建築確認番号／HPA-26-02168-1号

販売価格 **2,890** (税込) 万円



※販売物件

LIFE INFORMATION

- ◆ 須賀小学校 徒歩13分(約 950m)
- ◆ 須賀中学校 徒歩10分(約 750m)
- ◆ 国納保育園 徒歩 9分(約 650m)
- ◆ 須賀幼稚園 徒歩26分(約1,900m)
- ◆ マルヤ和戸店 徒歩 4分(約 260m)
- ◆ ドラッグストアセキ下高野店 徒歩16分(約1,200m)
- ◆ ファミリーマート宮代和戸店 徒歩 6分(約 450m)



現地

現地

NAVI

埼玉県宮代町和戸4-7-13付近

●所在地／埼玉県南埼玉郡宮代町和戸4丁目27番4 ●交通／東武伊勢崎線「和戸」駅まで徒歩5分 ●構造／木造2階建 ●接道／北西側4m公道 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途／第一種中高層住居
専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道、東京電力、
公共下水、個別プロパンガス ●完成／2026年7月予定 ●引渡／相談 ●防火指定／22条区域
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、
カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為に敷地内に電柱及び支線が入る
場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。
※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店
第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。